PROGRAMME DOSSIERS URBAINS CANADA

PROFILS DES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

WINNIPEG

MANITOBA

PRÉPARÉ PAR TRAVAUX PUBLICS CANADA
DIRECTION DES SERVICES DE L'IMMOBILIER

©Ministre des Approvisionnements et Services Canada 1987
No de cat. W67-1/30-1987F
ISBN 0-662-94157-8

OTTAWA 1987

AVANT-PROPOS

La Direction générale des Services de l'immobilier de Travaux publics Canada exécute le programme Dossiers urbains Canada (DUC) pour et au nom du Comité consultatif du Conseil du Trésor chargé de la Gestion foncière fédérale (CCCT/GFF) en vue de la mise en oeuvre de la politique de gestion foncière fédérale approuvée par le Cabinet en 1973. Cette politique a pour principe fondamental de gérer les biens-fonds du gouvernement de manière à offrir des services efficaces tout en réalisant ses objectifs sociaux, économiques et écologiques.

Le Programme Dossiers urbains Canada (DUC) vérifie donc systématiquement l'utilisation des biens-fonds dans des régions déterminées du pays en vue de réaliser cette politique. Chaque rapport DUC s'accompagne d'un plan des biens-fonds de la région à l'étude, du profil urbain comportant certains renseignements de nature sociale, économique et écologique et des tendances susceptibles d'influer sur la gestion des biens immobiliers du gouvernement fédéral. Les objectifs de planification foncière des divers paliers de gouvernement ont également été colligés pour compléter le profil. Après une description générale des caractéristiques de l'ensemble des biens-fonds fédéraux, chacun de ceux-ci sera repris et étudié dans son contexte propre.

Le 21 janvier 1987, le rapport DUC se rapportant à la région de Winnipeg, Manitoba, a été approuvé par le CCCT/GFF. Tous les renseignements contenus dans le présent rapport de planification des propriétés du gouvernement fédéral sont tirés de données fournies par divers ministères et organismes et mis à jour jusqu'en 1985.

Une version à diffusion restreinte du rapport DUC est préparée pour être distribuée aux ministères fédéraux. On y trouve une description complète et l'évaluation de chacune des propriétés dans la région à l'étude. Une autre version non restreinte du rapport, y compris l'inventaire des propriétés, est mise à la disposition du public.

Suite à ce rapport, les propriétés ayant une possibilité d'amélioration seront réexaminées à chaque année ou au besoin.

Travaux publics Canada remercie sincèrement le Comité consultatif du Conseil du Trésor chargé de la Gestion immobilière ainsi que les autres ministères intéressés au Programme Dossiers urbains Canada; il remercie en particulier les experts d'Environnement Canada pour leurs conseils en matière écologique. Des remerciements sincères sont adressés également aux ministères fédéraux et provinciaux de même qu'aux organismes municipaux qui ont fourni les renseignements et les données ayant permis de préparer les rapports. Sa gratitude va également à Archives publiques Canada qui a fourni l'illustration de la page couverture tirée d'une exposition de cartes panoramiques intitulée "Vue à vol d'oiseau des villes canadiennes".

TABLE DES MATIÈRES

		PAGE
AVANT-PROPOS		i
TABLE DES MATIÈRES		ii
SOMMAIRE		v
1.0	SECTEUR D'ÉTUDE	2
1.1	Définition de la région à l'étude	2
1.2	Situation géographique	2
1.3	Environs	2
1.4	Caractéristiques démographiques	4
2.0	STRUCTURE URBAINE	5
2.1	Structure générale	5
2.2	Transports	5
2.3	Commerce	6
2.4	Industrie	6
2.5	Contexte économique	7
2.6	Logement	8
2.7	Aires de récréation et espaces libres	9
3.0	PROBLÈMES À RÉSOUDRE	10
4.0	IMMOBILIER ET DÉVELOPPEMENT URBAIN	11
5.0	OBJECTIFS DU GOUVERNEMENT EN MATIÈRE DE PLANIFICATION FONCIÈRE	12
5.1	Objectifs de la région métropolitaine de Winnipeg	12
5.2	Objectifs du gouvernement provincial	13
5.3	Objectifs du gouvernement fédéral	13
6.0	PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	14
6.1	Caractéristiques des propriétés fédérales	14
6.2	Profils des propriétés	14

Site 1	TPC	Tour du bureau de poste
Site 2	TPC	Immeuble fédéral
Site 3	TPC	Immeuble de la Commission canadienne du grain
Site 4	TPC	Centre des données fiscales
Site 5	TPC	Immeuble de Revenu Canada
Site 6	TPC	Immeuble MacDonald
Site 7	TPC	Entrepôt des douanes
Site 8	TPC	Succursale postale B
Site 9	TPC	Centre fédéral des dossiers
Site 10	TPC	Ancien immeuble de l'immigration
Site 11	TPC	Emplacement de l'ancien quai du Commissaire du port
Site 12	TPC	Écluse et barrage St-Andrews
Site 13	PC	Bureau de poste principal
Site 14	PC	Succursale de poste de St-Boniface
Site 15	PC	Poste de facteurs "Y"
Site 16	PC	Succursale postale de Norwood Grove
Site 17	PC	Succursale postale de Transcona
Site 18	PC	Poste de facteurs "T"
Site 19	PC	Poste de facteurs "F" (Elmwood)
Site 20	PC	Poste de facteurs "M"
Site 21	PC	Poste de facteurs "R"
Site 22	PC	Poste de facteurs de Fort Garry
Site 23	SRC	Poste émetteur FM, St. Norbert
Site 24	SRC	Émetteur (CBWT et CBWFT)
Site 25	SRC	Émetteur CKSB
Site 26	SRC	Studios CKSB
Site 27	SRC	Bureau et studios
Site 28	AGR	Centre de recherches de Glenlea
Site 29	AGR	Centre de recherches de Winnipeg
Site 30	AGR	Pépinière
Site 31	AGR	Dépôt de matériel de l'ARAP
Site 32	P&O-PPB	Quai Alexander
Site 33	P&O-PPB	Qaui flottant de la rivière Rouge
Site 34	P&O	Institut des pêches en eaux douces
Site 35	CRNC	Institut du Conseil national de recherches Canada
Site 36	DN	Base des forces canadiennes de Winnipeg
Site 37	DN	BFC de Fort Osborne
Site 38	DN	Manège minilaire McGregor
Site 39	DN	Manège militaire Minto
Site 40	DN	Résidence pour officier
Site 41	DN	HMCS Chippawa
Site 42	DN	Émetteur
Site 43	DN	Champ de tir St-Charles
Site 44	GRC	Laboratoire judiciaire
Site 45	GRC	Détachement (Headingly)
Site 46	GRC	Installation radio
Site 47	GRC	Résidence pour officier
Site 48	GRC	Résidence pour officier
Site 49	GRC	Quartier général de division
Site 50	TC	Aéroport international de Winnipeg
Site 51	TC	Aéroport de St-Andrews
Site 52	TC	Radioborne intermédiaire ILS (T84)
Site 53	TC	Phare non directionnel de haute puissance (T87)

Page

Site	54	TC	Radioborne extérieure ILS (T80)
Site	55	TC	Radioborne arrière ILS (T86)
Site	56	TC	Radioborne extérieure/Phare non-directionnel
Site	57	TC	Radioborne extérieure (T85)
Site	58	TC	Radioborne intermédiaire ILS (T79)
Site	59	TC	Émetteur (T93)
Site	60	TC	Terrain vacant
Site	61	MRC	Monnaie royale canadienne
Site	62	SBSC	Emplacement du nouveau laboratoire de SBSC
Site	63	SBSC	Ancien emplacement du laboratoire de SBSC
Site	64	Parcs	Centre de recherches des ressources historiques
Site	65	Parcs	Atelier des artefacts
Site	66	Parcs	Maison Louis Riel
Site	67	Parcs	Presbytère St-Andrews
Site	68	Parcs	Bataille de Seven Oaks
Site	69	Parcs	Parc national historique de Lower Fort Gary
Site	70	Parcs	Parcs national historique The Forks
Site	71	Parcs	Lieu national historique du premier levé de terrain fédéral
Site	72	SCHL	Bureau de division de Winnipeg

APPENDICES 20

A	Glossaire des termes	20
B	Abréviations	22
C	Dossiers urbains publiés	24

LISTE DES TABLEAUX ET ILLUSTRATIONS

Carte 1	Localisation	1
Carte 2	Secteur d'étude	3
Tableau 1	Population	4
Tableau 2	Variation du pourcentage annuel moyen (1956-1986)	4
Tableau 3	Propriétés fédérales par ministère	15
Tableau 3	TPC - Propriétés de TPC et espaces loués (1986)	16

SOMMAIRE

La région à l'étude située dans la partie sud du Manitoba comprend la ville de Winnipeg et les municipalités rurales environnantes. La superficie totale est de 2 500 km² et sa population en 1985 était de 614 510 habitants. Le paysage environnant de la ville de Winnipeg est celui d'une prairie type, traversée de rivières et de ruisseaux.

La ville de Winnipeg domine la région et est un centre important pour le transport, l'industrie et le secteur manufacturier. Winnipeg a de tout temps été considéré comme la porte de l'ouest et a accru son importance durant la période de la colonisation lorsqu'elle était le point de départ du chemin de fer et le centre de distribution pour marchandises et de services. Aujourd'hui Winnipeg a une base économique diversifiée.

La population de Winnipeg a augmenté d'une manière modeste dans les années 70 à cause de l'émigration du Manitoba. Cependant, depuis 1981, la tendance s'est renversée et la croissance se fait maintenant d'une manière continue. Les prévisions sont vers une stabilisation de la population et une croissance économique durant la prochaine décennie.

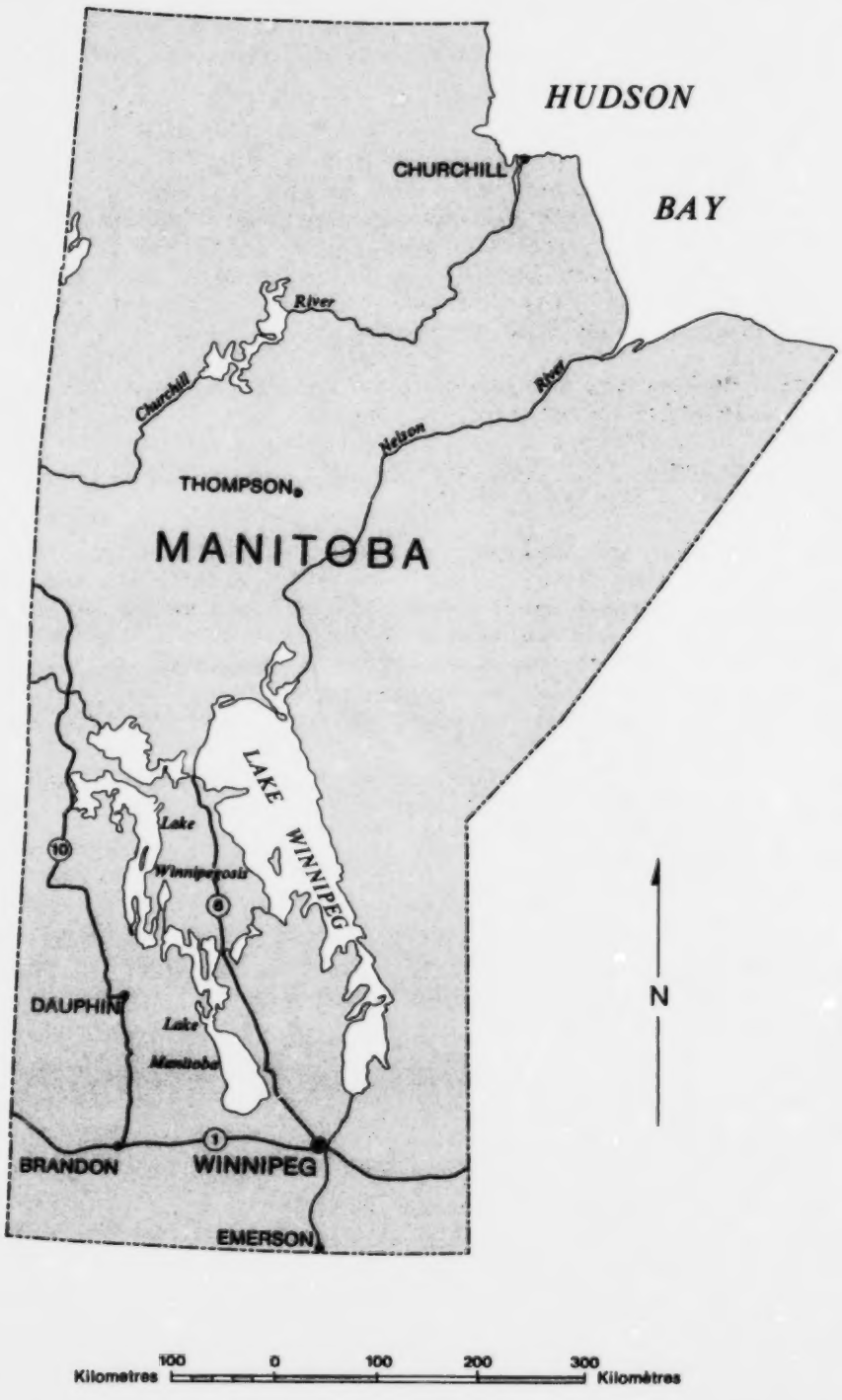
La décentralisation de Winnipeg est bien visible malgré les nombreuses municipalités qui ont été "unifié" en 1972 pour constituer le Winnipeg métropolitain. Le développement commercial en bande et les centres commerciaux de banlieue ont contribué au déclin du centre-ville. Les trois paliers de gouvernement ont donc entrepris en 1981 un programme de revitalisation du centre-ville afin de stimuler la croissance de ce secteur. Un certain nombre de projets ont donc été mis sur pied au cours des dernières années suite à cette entente.

Dix-neuf des propriétés les plus importantes sont situés dans le centre-ville de Winnipeg. La superficie totale de terrain est de 3 316,34 ha dont 2 111.34 ha sont administrés par TC et 884,42 ha par DN. TPC de son côté contrôle 22,59 ha de terrain.

La superficie totale d'espace dans les édifices est de 1 323 814 m² dont 404 380 ² sont administrés par TPC. Dans les édifices de TPC on retrouve 60 111 m² d'espace louable. TPC gère aussi dans des édifices du secteur privé près de 115 681 m² d'espace.

WINNIPEG

LOCATION MAP — CARTE DE LOCALISATION



1.0 RÉGION À L'ÉTUDE

1.1 Définition de la région à l'étude

La région à l'étude comprend la ville de Winnipeg et la région environnante composée des municipalités rurales de St-Andrews, Springfield, Ritchot, MacDonald, St-François Xavier et Rosser.

1.2 Situation géographique

La ville de Winnipeg, dont la population était de 614 510 habitants en 1985, est située au sud du Manitoba, au confluent de la rivière Assiniboine et de la rivière Rouge. Winnipeg est la capitale du Manitoba et contient plus de la moitié de la population de la province. On peut juger de l'importance de Winnipeg comme grand centre urbain en le comparant avec la deuxième plus grande ville de la province, Brandon, dont la population n'atteint que 36 343 habitants

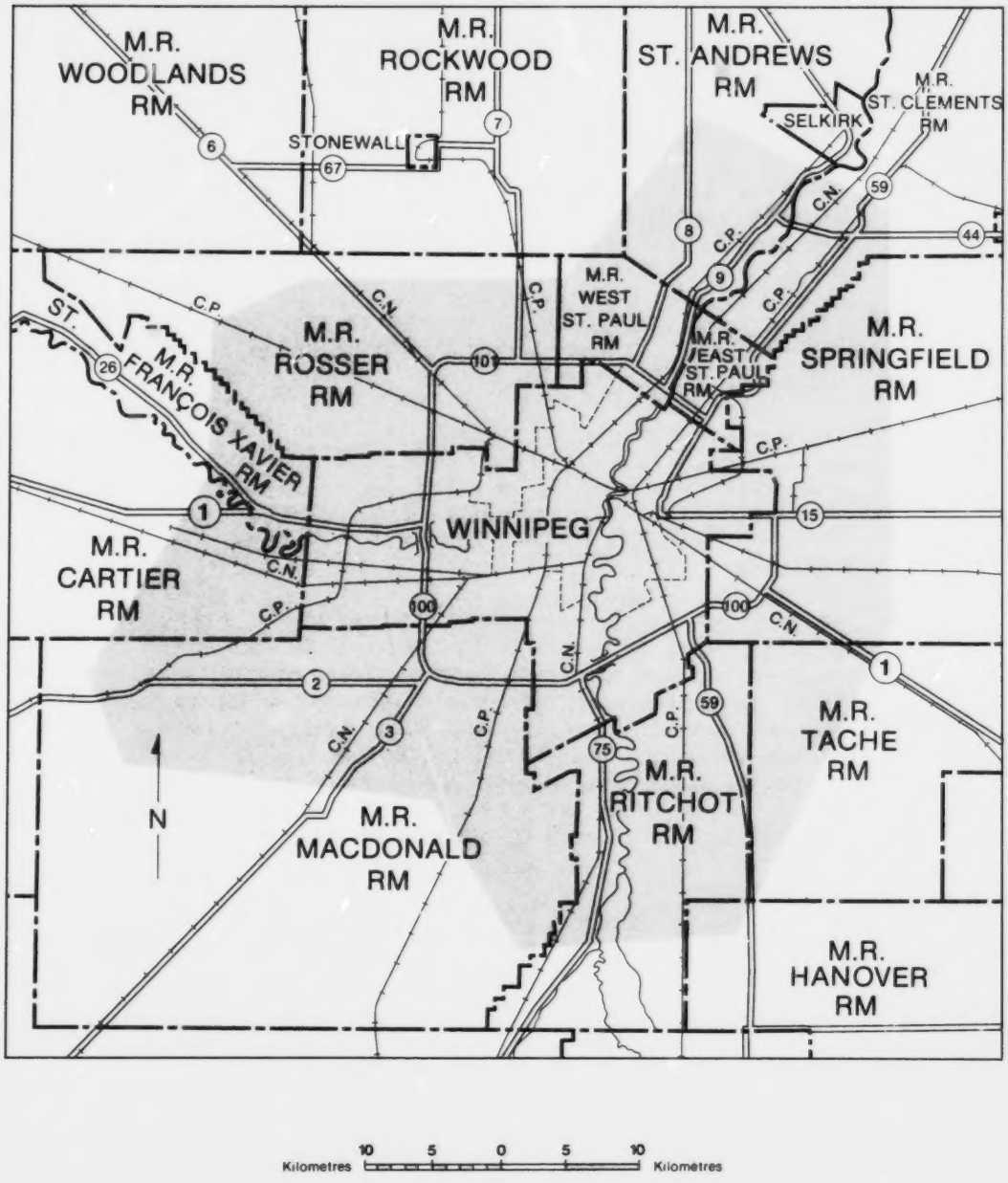
En parlant de Winnipeg, on peut utiliser le terme "unification" car, en 1972, une nouvelle entité a été créée grâce à la fusion des municipalités voisines d'Assiniboia, Charleswood, East Kildonan, St-Boniface, St-James, St-Vital, Transcona, Tuxedo et West Kildonan.

1.3 Environs

Le paysage environnant de la ville de Winnipeg est celui d'une prairie type, traversée de rivières et de ruisseaux. La majority des régions boisées se retrouvent le long de ces cours d'eau bien que toute la région soit parsemée de bouquets d'arbres. Le terrain situé au nord-est de la ville est plus onduleus, tandis qu'au nord, on trouve de vastes étendues d'eau telles que le lac Winnipeg et le lac Manitoba ainsi que de nombreux lacs plus petits. A une heure de route de Winnipeg se trouvent les villes de Portage la Prairie (13 086 h.), Steinbach (6 676 h.) et Selkirk (10 037 h.).

WINNIPEG

STUDY AREA — SECTEUR D'ÉTUDE



1.4 Caractéristiques démographiques

TABLEAU 1

Population

ANNÉE	CROISSANCE	ANNÉE	PRÉVISIONS MOYENNE DE LA HAUSSE	PRÉVISIONS MOYENNE DE LA BAISSE
1976	(R) 560,874	1986	(E) 605,000	596,300
1977	(E) 565,000	1991	(E) 623,300	613,200
1978	(E) 567,100	1996	(E) 637,400	626,200
1979	(E) 565,800	2001	(E) 645,800	634,000
1980	(E) 563,900	2006	(E) 650,700	638,600
1981	(R) 564,473			
1982	(E) 571,600			
1983	(E) 580,200			
1984	(E) 582,200			
1985	(E) 590,000			
	*(614,510)			

* Population réelle au mois de décembre 1985 selon les statistiques de la Commission des Services de la Santé du Manitoba.

(R) Recensement du Canada
(E) Estimation

SOURCE: Service de la Planification urbaine, Ville de Winnipeg.

TABLEAU 2

Variation du pourcentage annuel moyen de 1956 à 1986

ANNÉE	WINNIPEG	MANITOBA	CANADA
1966 - 1971	1.20	0.52	1.50
1971 - 1976	0.94	0.66	1.29
1976 - 1981	0.12	0.09	1.10
1981 - 1986 (E)	1.26	0.95	0.98

SOURCE: Statistique Canada et Service de la planification urbaine de Winnipeg. (E- Estimation).

Pour la période s'étendant de 1976 à 1981, le taux de croissance de la population de la ville de Winnipeg a été relativement modeste. Cependant, pour la période allant de 1981 à 1986, le taux de 1.26% est probablement attribuable à l'immigration provenant d'autres provinces.

2.0 STRUCTURE URBAINE

2.1 Structure générale

La ville de Winnipeg a pris naissance au confluent de la rivière Rouge et de la rivière Assiniboine à l'époque où les voies maritimes constituaient le principal mode de transport des personnes et des marchandises sur de longues distances. La façon dont le début de peuplement s'est effectué est encore perceptible aujourd'hui. Par la suite, des routes ont été construites le long des rivières, ce qui a permis le développement de deux voies de communication distinctes auxquelles la ville de Winnipeg put avoir accès: l'une dans l'axe nord-sud, l'autre dans l'axe est-ouest. L'arrivée du chemin de fer, dont les ramifications ont rayonné à partir du centre-ville, a quelque peu modifié la situation.

Plus récemment, deux réalisations sont venues s'ajouter au paysage de Winnipeg: l'autoroute périphérique, qui borde sur trois côtés la zone urbanisée, et le canal de crue de Winnipeg, tranchée de drainage qui traverse la ville à l'est.

En ce qui concerne l'utilisation des terres, on remarque que le développement commercial est généralement plus important le long des grandes artères, tandis que les quartiers résidentiels sont situés derrière celles-ci. Comme on pourrait s'y attendre, l'aménagement du centre ville est caractérisé par d'anciens et de nouveaux lotissements commerciaux, administratifs (tours de bureaux), industriels et résidentiels, et des zones utilisées par les compagnies ferroviaires. Le long des berges de la rivière, de même qu'en divers endroits de la ville, on retrouve des zones de parcs.

2.2 Transports

Winnipeg est depuis longtemps un centre ferroviaire important; en effet, les compagnies CN et CPR y disposent d'importantes gares de triage et de réparation. La ville de Winnipeg est également le point central d'où rayonnent des routes dans toutes les directions, et la plaque tournante des expéditions commerciales de marchandises à travers tout le Canada ou entre le Canada et le nord des Etats-Unis.

L'aéroport international de Winnipeg dessert plusieurs endroits au Canada, aux Etats-Unis et outremer. Un service aérien de transport de marchandises et de passagers est assuré entre Winnipeg et les localités de Thompson et de Churchill au nord du Manitoba.

Le port en eau douce le plus près de la ville est celui de Thunder Bay en Ontario, soit à 724 km vers l'est, tandis que le port en eau salée le plus près est celui de Churchill,au Manitoba, à 1596 km au nord.

Les voies du réseau interne de transport de la ville de Winnipeg convergent vers l'intersection des rues Portage et Main. Avec les années, les principales routes conduisant au centre-ville sont devenues passablement congestionnées, surtout aux environs des ponts. Comme solution à ce problème, on a élaboré des plans de transport mettant l'accent sur des systèmes de transit de capacité intermédiaire, soit des corridors réservés aux autobus, plutôt que sur des systèmes de transit rapide. A cette fin, la ville a établi un certain nombre de voies de circulation réservées aux automobiles et aux autobus afin de décongestionner le centre-ville. La ville est également engagée dans l'expansion et l'utilisation de corridors réservés aux autobus et de voies rapides.

Les gares de triage du CN gênent d'une certaine façon les plans de transports urbains. Des négociations en vue du déplacement de ces gares ont été entreprises entre la compagnie du CN et divers paliers de gouvernement. Grâce à l'entente portant sur le centre-ville, on espère mener à bien les négociations qui permettront un aménagement mixte du secteur.

2.3 Commerce

Le quartier central des affaires de Winnipeg correspond, depuis les tout débuts de la ville, aux rues Portage et Main, et est limité par les rues Main, Broadway, Notre-Dame et Balmoral.

Le dynamisme de ce quartier ayant quelque peu décliné, le gouvernement fédéral a mis sur pied, au début des années 1980, un programme de promotion du centre-ville afin d'y encourager la création d'emplois ainsi que le développement social et économique. Le premier programme à cet effet a maintenant pris fin et a été remplacé par un nouveau.

En plus de développement commercial du centre-ville, on a également cherché à promouvoir le développement de centres commerciaux régionaux et locaux situés à l'extérieur du centre-ville. Compte tenu de l'expansion prise par les nombreux centres commerciaux en 1985, le marché de détail dispose maintenant de suffisamment d'espace. De plus, la tradition des artères à vocation commerciale est fortement implantée dans la ville de Winnipeg, à preuve l'avenue Portage ouest, qui en constitue un exemple remarquable. Des tours de bureaux ont également été construites dans les nouveaux quartiers de la ville pour suppléer au manque d'espace au centre-ville.

2.4 Industrie

La ville de Winnipeg comprend quatre zones industrielles importantes, toutes étroitement reliées aux installations ferroviaires. Ces zones se trouvent à l'est, au nord-est,au nord-ouest et au sud-ouest de la ville. Ces zones comprennent suffisamment de terrain pour permettre une expansion industrielle ultérieure. Depuis plusieurs années, la ville de Winnipeg bénéficie de l'aide gouvernementale à l'industrie grâce aux programmes réalisés par le Ministère de l'Expansion industrielle régionale.

2.5 Contexte économique

En raison de sa situation stratégique, la ville de Winnipeg a de tout temps été considérée comme la porte de l'Ouest et le principal centre économique de la province du Manitoba. Avec l'arrivée du chemin de fer transcontinental vers la fin du dix-neuvième siècle, et en raison de l'importance de ce mode de transport pendant une bonne partie du vingtième siècle, Winnipeg est devenue le principal centre de services pour la colonisation et pour la croissance ultérieure de l'Ouest canadien. Non seulement la ville est-elle devenue un centre de distribution et de vente en gros pour les régions de l'Ouest, mais une importante industrie manufacturière y a vu le jour permettant à la ville de desservir cette région. Depuis, la ville de Winnipeg a continué de jouer un rôle de premier plan dans la vie économique de la province du Manitoba.

Les activités commerciales de la ville s'étendent du nord-ouest de l'Ontario à l'Alberta et jusqu'au nord du Centre-Ouest des Etats-Unis. Sa supériorité antérieure dans l'Ouest du Canada a quelque peu diminué, surtout depuis 1950 lorsque les villes d'Edmonton et de Calgary sont devenues d'importants centres économiques. Néanmoins, Winnipeg, avec la diversité de ses industries, est une ville qui a atteint la maturité économique. La ville exporte près de 50 % de la valeur de sa production à l'extérieur de son marché local.

Au cours des dernières années, la base économique de la ville de Winnipeg est passée de l'industrie manufacturière à l'industrie des services. De 1975 à 1986, la proportion de la population active employée dans le secteur manufacturier est passée de 15 % à 12 %, tandis que le secteur des services a vu sa part augmenter de 26 % à 30 %. On s'attend à ce que cette tendance à la baisse se poursuive, donc à une diminution d'emploi dans les secteurs de la fabrication, de la construction, du transport et des secteurs primaires, tandis qu'on prévoit une augmentation dans les secteurs des services, du gouvernement et des finances.

La productivité et les salaires de la population active sont plus bas à Winnipeg que dans les autres centres manufacturiers du Canada. Le taux de chômage, qui est de 8.8 %, est également inférieur à la moyenne pour le Canada.

Les principales industries par ordre d'importance sont: l'industrie alimentaire, la machinerie, le vêtement, la fabrication de produits en métal, l'imprimerie et l'édition, le matériel de transport, l'électricité, la fabrication de meubles et d'appareils divers. Le taux de croissance de l'industrie manufacturière de la ville de Winnipeg, bien que non spectaculaire, a augmenté à un rythme régulier au cours des dix dernières années. Les activités connexes à l'agriculture jouent encore un rôle important dans l'économie de la ville de Winnipeg aussi y retrouve-t-on un certain nombre d'établissements administratifs, financiers et de recherche desservant ce secteur de l'économie. Les industries du transport et de l'entreposage pourvoient également aux besoins du secteur agricole.

La ville de Winnipeg renferme plus de la moitié de la population active de la province, soit 61% en 1985. Parmi les principaux employeurs du secteur privé mentionnons: les Chemins de fer nationaux du Canada, la Compagnie Canadien Pacifique Limitée, Eaton, Canada Safeway, la Baie, Air Canada, Sears, la Banque royale, Westfair Foods, Great West Life, l'Institut du Commonwealth pour la lutte biolcgique (CIBC), Motor Coach Industries, Bristol Aerospace, Canada Packers et Silpit Industries. Dans les secteurs du gouvernement et des établissements d'enseignement, les principaux employeurs sont: le gouvernement fédéral, le gouvernement provincial, la ville de Winnipeg, l'Université du Manitoba, MTS, la Winnipeg School Division, le Centre des Sciences de la santé, Manitoba Hydro et l'Hôpital St-Boniface.

Les employés du gouvernement fédéral sont au nombre de 21 383 (juin 1982) et sont répartis dans les ministères suivants: Agriculture Canada, Environnement Canada, Affaires indiennes et du Nord Canada, Emploi et Immigration Canada, Défense nationale et la Société canadienne des Postes.

2.6 Logement

La croissance modérée de la population de Winnipeg a entrainé une production correspondante de nouveaux logements tant en ce qui concerne les habitations uni-familiales que les habitations multifamiliales. Les logements de la ville de Winnipeg, en particulier les habitations unifamiliales, sont assez vieux puisqu'ils ont été construits au début du vingtième siècle. Par conséquent, la plupart de ces logements auraient besoin d'être rénovés. La rénovation d'anciens logements est une entreprise de longue haleine, et plusieurs quartiers désignés à cette fin bénéficieront d'une aide gouvernementale. Dernièrement, l'augmentation de la demande d'habitations unifamiliales s'est traduite par une activité considérable dans ce domaine. On trouve les habitations multi-familiales surtout dans le centre-ville ainsi qu'à la périphérie de ce secteur. La valeur totale des permis de construction de type résidentiel émis en 1985 était de 275,6 millions de dollars, soit une augmentation de 25% par rapport à 1984.

Au cours des quarante dernières années, on a noté un déplacement important de la population de la ville de Winnipeg vers sa banlieue. Avec les années, le centre-ville a de plus en plus été perçu comme le secteur d'habitation des couches défavorisées de la population et des autochtones arrivant à la ville. Ce problème est actuellement à l'étude dans le Plan de la ville de Winnipeg et dans le Programme de développement du centre-ville.

2.7 Aires de récréation et espaces libres

La ville de Winnipeg dispose de plus de 1500 ha de parcs et d'espaces libres. Au regard de la norme établie de 1,42 ha par 1000 habitants, la ville manque donc de parcs. Cette situation s'explique par l'aspect très plat du paysage de la ville et par l'absence de caractéristiques naturelles qui sont généralement utilisées comme parcs. N'eût été leur vocation industrielle, on aurait pu aménager en parcs des secteurs tels la partie la plus intérieure de la ville, où l'industrie et les installations ferroviaires se sont d'abord développées et où on retrouve maintenant le moins de parcs et d'espaces libres.

Le plan de la ville de Winnipeg reconnait la nécessité d'un parc et recommande l'aménagement d'une zone à cet effet le long des berges de la rivière en recourant, pour ce faire, à l'achat et à la désignation de terrains ainsi qu'à des ententes de servitude. Parmi les espaces libres ouverts au public dans la ville mentionnons les nombreux terrains de golf privés qui constituent autant d'espaces verts.

3.0 PROBLÈMES À RÉSOUDRE

a) Le déclin de la position concurrentielle du centre-ville en raison de la grande croissance des centres commerciaux de banlieue.

b) La congestion de la circulation au centre-ville. Presque toutes les routes conduisant au centre-ville sont congestionnées, comme le sont, par exemple, les principales intersections près des ponts traversant la rivère Rouge et la rivière Assiniboine.

c) La présence des installations ferroviaires dans le centre-ville réduit les possibilités de développement de ce secteur. Bien que toutes les parties en cause reconnaissent qu'il serait souhaitable de développer ces terrains, aucune entente n'est encore intervenue à ce jour sur le processus de lotissement à adopter et sur le coût d'acquisition des terrains concernés.

d) Restauration de secteurs résidentiels. Une grande partie du parc immobilier de la ville de Winnipeg aurait besoin d'être rénovée ou remplacée.

e) Manque d'espaces libres. Cette situation est particulièrement grave au centre-ville ainsi que le long des berges de la rivière.

f) Crues. La crue des eaux est un problème auquel la ville de Winnipeg fait face depuis des années. Malgré la construction du canal de crue, qui a de beaucoup réduit le problème des inondations, certaines régions à risque ont été provisoirement été désignées en vertu du programme fédéral de réduction des dommanges causés par les inondations au Manitoba, et on a favorisé l'établissement de règlements spéciaux relatifs à l'aménagement de ces régions.

4.0 IMMOBILIER ET DÉVELOPPEMENT URBAIN

Le marché des locaux de bureaux de la ville de Winnipeg peut être caractérisé par une croissance et des taux de location stables. Entre les années 1982 et 1986, la moyenne d'occupation de locaux de bureaux de première classe a été environ de 30 000 m^2 par année. Le taux de vacance au début de l'année 1986 était d'environ 8,5 %. Ces chiffres révèlent qu'au cours des années, la demande a toujours été suivie de près par l'offre et que, dans les deux dernières années, l'écart entre les deux s'est encore amenuisé. Le loyer de base des locaux de bureaux de première classe varie entre 170 $ et 180 $ et le loyer de la superficie brute en m^2 augmente d'environ 5 % par année.

De nombreux travaux d'aménagement sont en cours dans le centre-ville de Winnipeg dont Place Portage, complexe immobilier d'utilisation mixte d'une valeur de 90 millions de dollars, un édifice adjacent de 19 étages, un hôtel de 160 chambres, ainsi que Place Fort Garry, un projet de construction de trois édifices en hauteur d'une valeur de 65 millions de dollars. La majorité des activités de développement immobilier est concentrée sur le côté nord de l'avenue Portage et est parrainée par la North Portage Development Corporation.

En conséquence de ces activités dans le domaine de la construction, on prévoit une légère augmentation des locaux de bureaux de deuxième classe bien qu'on procède également à la rénovation d'anciens immeubles, en particulier dans le secteur historique des entrepôts.

5.0 OBJECTIFS DU GOUVERNEMENT EN MATIÈRE DE PLANIFICATION FONCIÈRE

5.1 Objectifs de gouvernement de la région métropolitaine de Winnipeg

A. Direction de la croissance

Objectif: Constituer un cadre permettant la croissance et le développement futur de la ville et ce, d'une façon rationnelle et planifiée.

Objectif: Surveillance étroite du développement rural de la zone annexe assurée par la ville et les municipalités concernées.

B. Transport

Objectif: Établir un réseau de transport public approprié.

Objectif: Constituer un réseau routier principal permettant de réduire la circulation dans le centre-ville.

Objectif: Concevoir et mettre en oeuvre de nouveaux corridors de circulation afin d'assurer l'efficacité et la sécurité de la circulation routière tout en améliorant l'environnement.

C. Centre-ville

Objectif: Renforcer l'économie du centre-ville.

Objectif: Améliorer l'aspect physique du centre-ville afin d'aider à la restauration de ce secteur.

Objectif: Améliorer l'environnement du centre-ville en prévoyant des zones d'espace libre.

Objectif: Promouvoir le développement résidentiel au centre-ville.

Objectif: Améliorer la circulation au coeur du centre-ville.

D. Développement industriel

Objectif: Constituer des secteurs industriels soumis à une planification et à une réglementation en accord avec les services municipaux existants, en particulier avec les services de transports publics, sans toutefois exercer une trop grande pression sur les services résidentiels.

Objectif: Freiner le développement industriel des berges de la rivière.

E. Espaces libres

Objectif: Fournir suffisamment d'aires de récréation et d'espaces libres dans tous les secteurs de la ville.

F. Acquisition de terres

Objectif: Faire l'acquisition des terres permettant de réaliser les programmes publics à venir.

5.2 OBJECTIFS DU GOUVERNEMENT PROVINCIAL

Le gouvernement du Manitoba, par l'intermédiaire de son Ministère des Affaires municipales, participe activement au plan de développement de la ville de Winnipeg et appuie les objectifs énoncés dans ce document.

5.3 OBJECTIFS DU GOUVERNEMENT FÉDÉRAL

A. Politique de gestion foncière fédérale (GFF)

Selon la politique du gouvernement fédéral, la gestion de ses biens immobiliers doit s'exercer d'une façon économique et efficace, de manière à assurer des services gouvernementaux efficaces tout en respectant ses objectifs sociaux, économiques et écologiques.

B. Objectifs reliés au programme

Voici les objectifs reliés au programme du gouvernement fédéral concernant la ville de Winnipeg:

a) Conserver des zones résidentielles stables pour les personnes à faible et à moyen revenus, et les améliorer au besoin (SCHL).

b) Promouvoir le développement économique et social de certains secteurs de la ville (MEIR).

c) Attirer les investisseurs vers les secteurs de croissance lente (MEIR).

d) Préserver le patrimoine de la ville de Winnipeg (Parcs).

e) Préserver les terrains ayant une valeur écologique particulière (Parcs).

f) Aider les municipalités dans le processus de déménagement des voies ferrées (divers paliers de gouvernement).

g) S'assurer que les ministères fédéraux n'entreprennent aucune construction ou n'appuient aucun projet en ce sens dans les secteurs comportant des risques d'inondation (MEIR, EC).

C. Objectifs particuliers

Étant donné le rôle prépondérant joué par la ville de Winnipeg au Manitoba, non seulement les objectifs municipaux et provinciaux sont-ils soutenus par le gouvernement fédéral, mais certains programmes fédéraux sont mis sur pied expressément pour la ville.

1. Programme du centre-ville

Un nouvel accord quinquennal concernant le centre-ville de Winnipeg a été signé en 1986 selon lequel cent millions de dollars seront consacrés à la relance de ce secteur. En vertu de cette entente tripartite, 33,3 millions de dollars seront versés par le gouvernement fédéral, tandis que le reste sera payé par la province et la municipalité. Cette entente vise avant tout à promouvoir le dynamisme du centre-ville et des secteurs environnants grâce aux moyens suivants:

a) stimuler les investissements, la création d'emplois et la croissance économique;

b) favoriser la restauration et la revitalisation économique et sociale des environs du centre-ville en créant au besoin certaines possibilités d'emploi;

c) maximiser l'incidence des apports matériels et sociaux à ce secteur grâce à une bonne coordination.

2. North Portage Development Corporation

Cette entente tripartite a vu le jour en 1983 afin de rassembler les sommes nécessaires au développement du secteur de Portage Nord grâce à une collaboration du gouvernement et du secteur privé. Le programme visait à promouvoir la construction immobilière,entreprise dont on peut actuellement constater les retombées dans la zone limitée par les rues Portage, Colony, Notre-Dame et Hargrave.

6.0 PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

6.1 Caractéristiques des propriétés fédérales

Tableau 3
Propriété fédérales par ministère

Ministère	Nombre de propriétés	Superficie totale (ha)	Superficie des édifices (m^2 bruts)
AGR	4	129,35	17 073,96
CNRC	1	2,02	17 634,00
DN	8	884,42	591 237,73
EC (Parcs)	8	40,05	24 237,18
GRC	6	8,03	24 948,29
MRC	1	58,32	14 864,00
PC	10	2,51	61 624,60
P&O	3	6,31	21 725,00
SBSC	2	3,03	-
SCHL	1	0,18	1 788,00
SRC	5	48,19	80 166,60
TC	11	2 111,34	64 124,65
TPC	12	22,59	404 380,56
Total	72	3 316,34	1 323 804,57

Beaucoup de propriétés fédérales se retrouvent dans le secteur de Winnipeg. On les retrouvent principalement dans le centre-ville et en périphérie de Winnipeg.

Les plus vieilles propriétés fédérales se retrouvent dans le centre-ville. On y retrouve aussi un certain nombre de manèges militaires, de bureaux de poste et d'espace à vocation spécialisé pour plusieurs ministères. TC, DN et la MRC administrent de vastes superficies dans la zone d'étude tout comme Parcs Canada qui est responsable de plusieurs emplacements et édifices historiques à Winnipeg et la région environnante.

Tableau 4
Résumé des biens-fonds du gouvernement administrés par TPC et des espaces loués par divers ministères et administrés par TPC au mois d'octobre 1986

MINISTÈRE	POPRIÉTÉS DE LA COURONNE	SURFACE LOUABLE m²	AUTRES PROPRIÉTÉS	SURFACE LOUÉE (LOUABLE m²)
AGR	Imm. gouv. féd. Comm. cana. des grains Imm. des Douanes	3 192,1 612,9 336,2	Immeuble Balkan Imm. de la Bourse Imm. Kensington	426,6 194,4 262,6
AG			Immeuble Balkan	195,0
BCSA			Immeuble C	461,7
CCC	Immeuble fédéral	20,4	260, Av. Ste-Marie	1 468,3
CCG	Imm. de la CCG Imm. des Douanes	9 651,3 206,2	Winnipeg Square	40,9
ICC	Imm. de la CCG	1 987,2		
CCDP			Imm. Kensington	189,8
CCRT			Lakeview Sq. 1	117,9
CLO			400, Av. Tache	150,7
CP	Comm. cana. des grains Imm. des Douanes Bureau de poste principal (BPP)	131,7 41,7 6 851,8 38 527,5		
CRTC			Imm. Kensington	166,3
SCC			Tours du Polo Park Osbourne Center	630,6 535,1
CCT			Imm. UGG	370,6
Assurances			Lakeview Sq.1	135,5
MDC	BPP	221,7	Édifice Manulife	1 285,8
DN	BPP	522,5	Moray Village Plaza	325,8

MINISTÈRE	POPRIÉTÉS DE LA COURONNE	SURFACE LOUABLE m^2	AUTRES PROPRIÉTÉS	SURFACE LOUÉE (LOUABLE m^2)
MEIR			Banque de Mtl	2 022,5
AAC			Imm. Balkan Place Eaton	733,1 121,3
EC	Imm. fédéral Imm. du Revenu nat. Imm. des Douanes BPP	1 087,9 426,5 53,9 2 758,3	199, boul. Omands Creek Imm. Kensington	854,3 435,0
EIC	Imm. Macdonald Imm. des Douanes BPP	4 215,1 83,1 2 010,1 470,9	170, rue Marton 209, Notre-Dame 220, av. Hospeler 455, rue Hargrave Plaza Century Place Eaton Imm. Gemini Lakeview Square Plaza Pembina Saratoga Lanes Plaza Seven Oaks	800,9 250,0 899,0 150,6 54,2 4 792,0 675,0 770,8 674,6 1 350,0 144,7
EMR			92, rue Gomez Imm. ERC Imm. Kensington	185,8 367,0 225,2
EC Parcs	Imm. des Douanes	52,9	92, rue Gomez Confederation Life	1 114,8 2 956,0
EC Dév. rég.			Imm. Cargill	362,5
Aff. ext.	Imm. du Revenu nat.	670,4		
CFC			Imperial Broadway	930,5
OTG			135, Av. Lombard	463,4
ATG			Édifice Manulife	37,2

MINISTÈRE	POPRIÉTÉS DE LA COURONNE	SURFACE LOUABLE m^2	AUTRES PROPRIÉTÉS	SURFACE LOUÉE (LOUABLE m^2)
SBSC	Immeuble fédéral Imm. de la CCG Imm. des Douanes	1 760,1 1 658,3 1 193,4	Colony Square Imm. ERC Place Eaton Hôpital Deer Lodge Imm. Kensington	325,0 181,4 2 308,2 605,6 511,0
AINC	BPP	227,5	Imm. Autolec Imm. Kensington	476,0 4 368,7
Justice			Centennial House	585,8
Lab	Imm. CCG	694,3	Century Plaza	251,9
PDEA			Banque de Montl	1 466,9
ONF			Century Plaza	1 633,9
ARAP			Century Plaza	552,3
CFP	Immeuble fédéral Imm. de la CCG Imm. Revenu nat.	7,1 391,3 1 446,4		
TPC	Imm. fédéral Imm. de la CCG Imm. du Revenu nat. Imm. Macdonald Imm. des Douanes GPO	2 580,6 98,0 12,4 8,7 824,9 4 504,1		
RC- D&A	Imm. fédéral Imm. du Revenu nat. GPO	2 585,5 1 218,4 1 119,1		
RC- Impôt	Imm. du Revenu nat.	7 842,4	Imm. Winfield Bus. Park G	933,1
GRC			888, rue St James	1 006,0
SE	Imm. de la CCG Imm. du Revenu nat.	1 023,3 12,4		

MINISTÈRE	POPRIÉTÉS DE LA COURONNE	SURFACE LOUABLE m^2	AUTRES PROPRIÉTÉS	SURFACE LOUÉE (LOUABLE m^2)
ASC	Immeuble fédéral BPP Imm. Macdonald	57,1 965,4 3 338,9	100, rue Otter	1 782,4
SC	GPO	2 143,4	Westrow Mall	859,4
CSF	Immeuble fédéral	61,9		
TC	Imm. des Douanes	2 732,4	Village Plaza Parc indust. Asta Banque de Mtl Hangar T-4 Immeuble Balkan	218,7 981,6 9 869,4 37,2 733,1
Vacant		1 833,9		
CaterPlan		300,2		
Location sec. privé		900,7		
Total		115 681,86		59 988,6

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 1

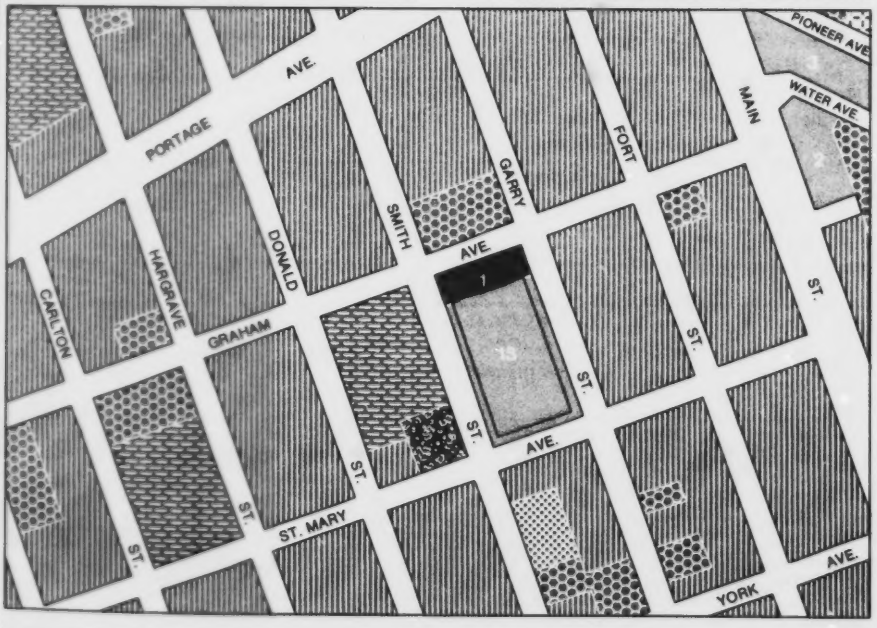
(PWC) Post Office Tower
Tour du bureau de poste (TPC)

266 Graham Avenue, Winnipeg
266, avenue Graham, Winnipeg

OWNER/PROPRIÉTAIRE
PWC/TPC

CRPI/RIC:
4611040 013 DPW0 32008

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1986



SCALE/ÉCHELLE 1:5,700

0 57
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (1) TPC TOUR DU BUREAU DE POSTE - WINNIPEG

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,2855 ha	36 m x 79,50m	Lots 192,193,234,235, Ptie des lots 191 &236 incl. ruelle, Blocs 3 Pl.129WLTO	1948/204 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
CM - Commercial, industriel	Terrain plat au centre-ville

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 97 %; terrain, stationnement, entrée - 30 %	Tous les services municipaux

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
	Voir page suivante					

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
					PC - 140 autres: 1200

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
CM - Commercial, industriel C4 - Commercial	Commerces, industries, espaces libres, établissements, résidences	Forte

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Redéveloppement des lots individuels dans le voisinage	Contrôle du développement afin de mettre en valeur le CDA

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Situé au centre-ville	A pied, véhicule, transports publics	-

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
1980 - rampe d'accès, téléphone, stationnement, toilettes	Projets de rénovation d'une valeur de 898 000 $

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
1 119 000 $ (1984-85)	3 249 353 $ (1985-86)	9 550 000 $ Selon l'évaluation de 1985	-

INFORMATION ADDITIONNELLE

Des négociations sont encore en cours pour déterminer si la propriété appartient à PC et TPC

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUPERFICIE BRUTE	SUPERFICIE LOUABLE	SUPERFICIE UTILISABLE	DATE DE CONSTRUCTION	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	10	29 468,8 m^2	16 383,3 m^2	14 164,5 m^2	1951	Aucune

	MATÉRIAU DE CONSTRUCTION	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Pierre et marbre	Réparations, amélioration de l'actif. Rénovations majeures 415 000 $ (1983-84)	Bon	20 ans

	OCCUPANTS	SUPERFICIE LOUABLE	DURÉE	UTILISATION
1	PC	6 851,8 m^2		Succursale postale - traitement
	EC - SEA	2 573,5 m^2		Bureaux, laboratoire
	SC	2 070,9 m^2		Bureaux
	CEIC	2 010,1 m^2		Bureaux - informatique
	RC - D&A	1 119,1 m^2		Bureaux - traitement
	ASC	965,4 m^2		Bureaux
	DN	446,5 m^2		Bureaux
	Privé	546,1 m^2	*	Traitement (cafétéria)

*Loyer versé au comité de la cafétéria

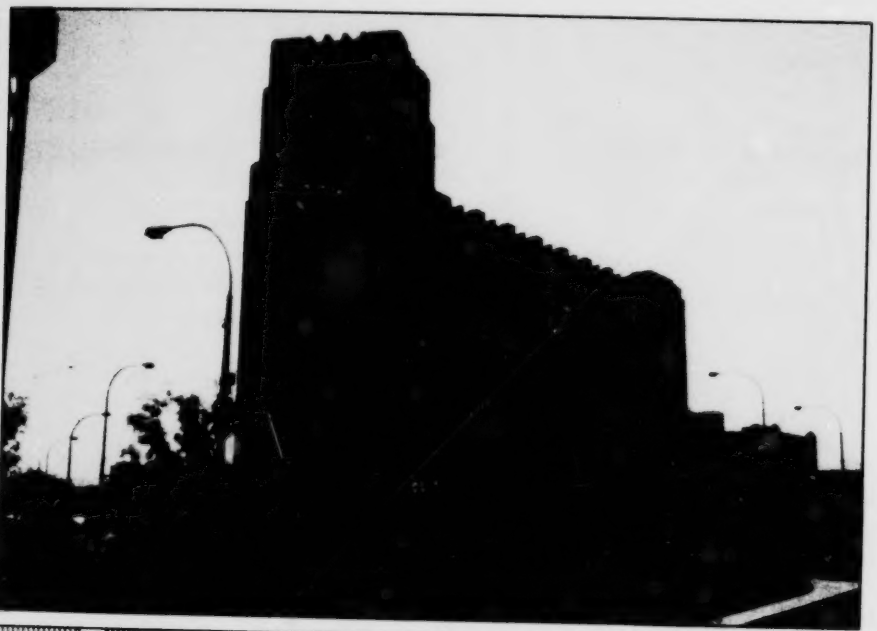
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

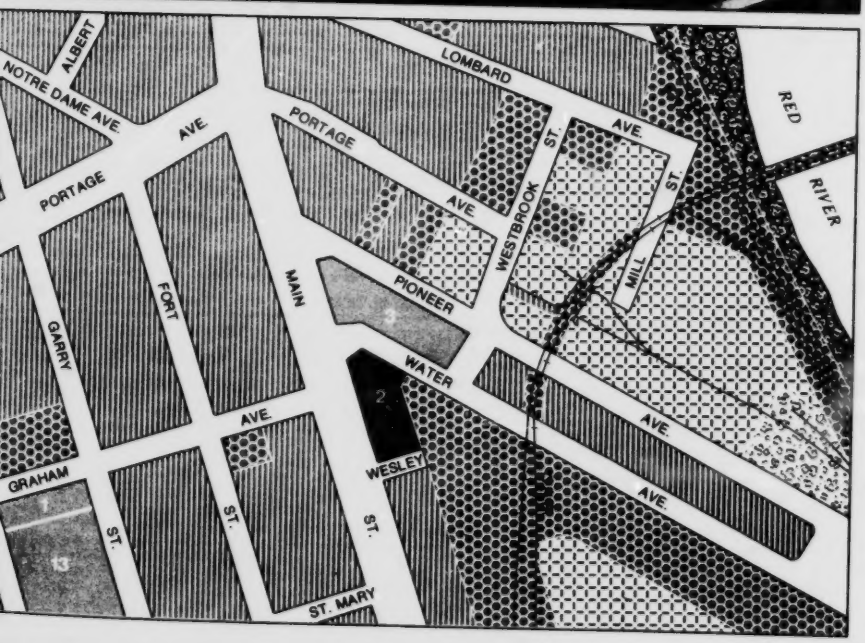
Site 2

Government of Canada Building
Immeuble fédéral

269 Main Street, Winnipeg
269, rue Main, Winnipeg

OWNER/PROPRIÉTAIRE PWC/TPC
CRPI/RIC: 4611040 013 DPW0 12626
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE 1986





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

CALE/ÉCHELLE 1:5,700

0 57
m

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,40 ha	Irrégulières 42,78 m X 106.09 m	Ptie.lot 1, vole et ptie.lot 26, bloc 1 Paroisse St. John, Plans 129&3754 WLTO	1935/150 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
C4 - Commercial	Terrain plat

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 52 %, espace libre, retraits, stationnement, espace vert - 48%	Tous les services municipaux

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	Voir page suivante					

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
-	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
CM - Secteur commercial M2,M3 - Industriel	Bureaux, détail, commerces, cours ferroviaires, services publics	Forte

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Rénovations, développement par endroits	Plans de développement du centre-ville, déménagement des gares du CN du secteur est

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Situation centrale, facile d'accès pour le public	A pied, véhicules, services de transport publics	40 places à l'extérieur

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
1981, monte-charges, téléphones, toilettes 1984, ascenseur 1985, fontaines	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
392 331 $ (1984/85)	1 323 144 $ (1985/86)	4 000 000 $ (E) d'après la révision des actifs de 1985	412 764 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

La propriété est bien entretenue. En raison de son emplacement, il est difficile d'avoir accès à l'immeuble par automobile et de stationner à proximité.

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUPERFICIE BRUTE	SUPERFICIE LOUABLE	SUPERFICIE UTILISABLE	DATE DE CONSTRUCTION	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	11	16 497 m^2	11 718,1 m^2	9 476,6 m^2	1938	Devra faire l'objet d'une revue par le BEEFP

	MATÉRIAU DE CONSTRUCTION	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Pierre	1983-84 - rénovations intérieures, améliorations à l'immeuble - 238 000 $ 1984-85 - rénovations intérieures, chauffage, améliorations à l'immeuble - 785 000 $	Bon	20 ans

	OCCUPANTS	SUPERFICIE LOUABLE	DURÉE	UTILISATION
1	AG	3 192,1 m^2		Bureaux, traitement, entreposage
	RC - D&A	2 585,5 m^2		Bureaux, entreposage
	TPC	2 580,6 m^2		Bureaux, entreposage
	SBSC	1 760,1 m^2		Bureaux, entreposage, traitement
	EC	1 087,9 m^2		Bureaux, entreposage
	Vacant	92,6 m^2		Bureaux, entreposage
	ASC	57,1 m^2		Traitement
	CSF	61,9 m^2		Bureaux
	Caterplan	34,5 m^2	Aucune entente	Cafétéria
	CCC	20,4 m^2		Entreposage
	CFP	7,1 m^2		Entreposage

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 3

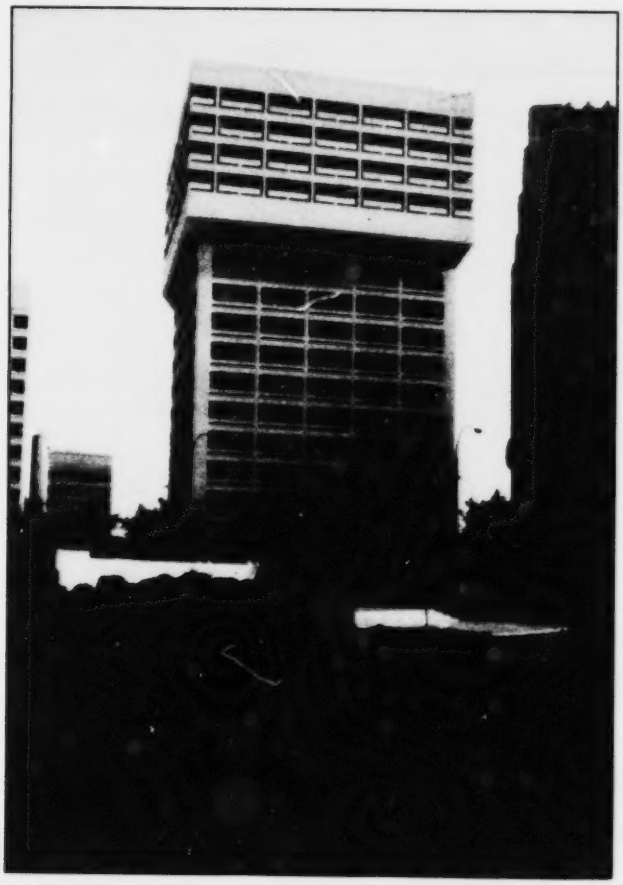
Canadian Grain Commission Building
Immeuble de la Commission canadienne du grain

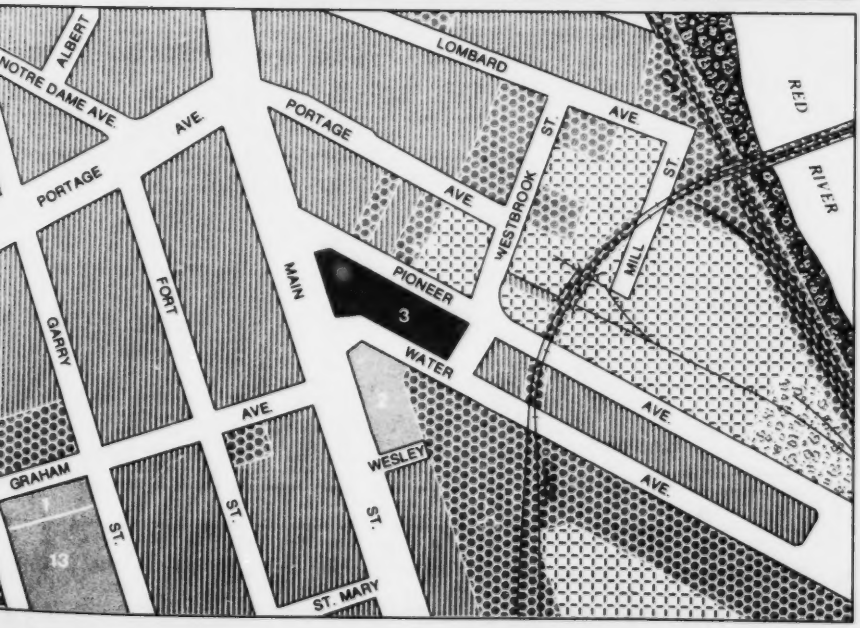
303 Main Street, Winnipeg
303, rue Main, Winnipeg

OWNER/PROPRIÉTAIRE
PWC/TPC

CRPI/RIC:
4611040 013 DPW0 12648

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1986





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

0 57
m

SCALE/ÉCHELLE 1:5,700

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (3) TPC IMMEUBLE DE LA COMMISSION CANADIENNE DU GRAIN - WINNIPEG

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,5 ha	140 m X 35 m irrégulières	Lots 37-56, Plan 3137 WLTO et parties des rues près du Plan 5929 & 8758 WLTO	1972/348 800 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
CM - Commercial, Industriel	Terrain plat

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 21 %, espaces libres et stationnement - 79 %	Tous les services municipaux

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	voir page suivante					

MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
-	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
CM - Commercial, Industriel M2, M3 - Industriel	Commerces, industriels, services publics	Forte

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Restauration des anciennes propriétés	Plan de développement du centre-ville. Déménagement des installations ferroviaires de l'est

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Situation centrale permettant une bonne identification des bureaux par le public	A pied, véhicule, transports publics	79 places à l'extérieur

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
1980 - rampes d'accès, toilettes 1985 - ascenseur, fontaines	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
578 501 $ (1984-85)	2 399 571 $ (1985-86)	13 000 000 $ (E) révision de la gestion des actifs de 1985	462 837 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

La grande superficie du terrain de cette propriété s'explique par le plan d'aménagement original selon lequel on avait prévu construire ultérieurement une autre tour de bureaux près de la première. Ce projet a été abandonné.

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUPERFICIE BRUTE	SUPERFICIE LOUABLE	SUPERFICIE UTILISABLE	DATE DE CONSTRUCTION	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	16	20 430 m^2	17 282 m^2	15 696,8 m^2	1973	Aucune

	MATÉRIAU DE CONSTRUCTION	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Béton	1984-85 - eau, Inst. sanitaire, climatisation, réparations intérieures de 85 000 $. conversion syst. chauf. - 46 000 $	Bon	40 ans

	OCCUPANTS	SUPERFICIE LOUABLE	DURÉE	UTILISATION
1	CCG	9 651,3 m^2		Bureaux, entreposage, traitement
	ICC	1 987,2 m^2		Bureaux, traitement
	SBSC	1 658,3 m^2		Bureaux, entreposage
	Sec. d'État	1 023,3 m^2		Bureaux
	Travail Canada	694,3 m^2		Bureaux
	Vacant	632,0 m^2		Bureaux
	Agr	612,9 m^2		Bureaux, entreposage
	CFP	391,3 m^2		Bureaux
	Aliments Ritz	223,0 m^2	au 1er nov.1987	Traitement
	PC	131,7 m^2		Bureaux
	TPC	98,0 m^2		Bureaux

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 4

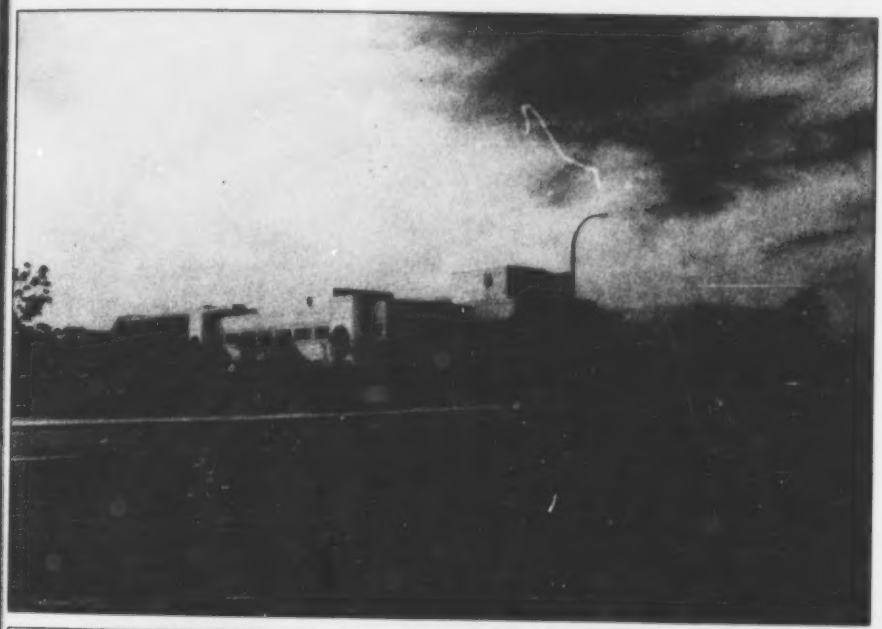
Taxation Data Center
Centre des données fiscales

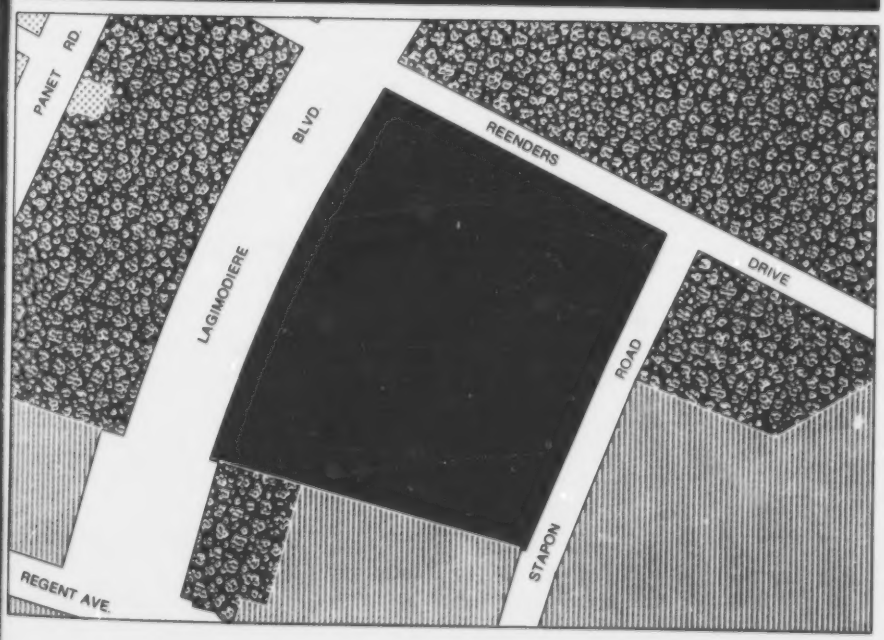
66 Stapon Road, Winnipeg
66, chemin Stapon, Winnipeg

OWNER/PROPRIÉTAIRE
PWC/TPC

CRPI/RIC:
4611040 010 DPW0 12702

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1986





SCALE/ÉCHELLE 1:5,700

0 57
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
8,01 ha	Irrégulières 275,66 m X 348,19 m	Pt. Lot 2, Plan 13518, Pt. Lot 64-67 OMT, Par. St-Boniface, Pt. Lot 97 OTM	1977/1 557 329 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
C2 - Commercial général A1 - Agricole	Terrain qui s'élève en pente douce du S.-E au N.-O.

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 18 %; terrains et aires de stationnement - 82 %	Tous les services municipaux

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	31 211,1 m2	27 114,8 m2	21 959,4 m2	1979	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Béton	1984-1985-répar. courantes 50 000 $; amélior. actif 72 000 $; 1983-84 amélior. mineures 59 000 $	Bon	44 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	RC - Impôt	26 631,0 m2		Bureaux, entreposage, laboratoires, stationnement	2000
	Caterpian	483,8 m2	Jan. 7-80 aucune date d'expir.	Cafétéria	

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
-	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Voir ci-dessous	Commerces	De faible à moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Les terrains vacants entourant la propriété n'ont pas encore été aménagés	Développement éventuel en fonction du zonage

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Terrain approprié à une installation de traitement sur une surface horizontale; accès à toute la population, accès facile pour les camions, proximité transports publics	A pied, véhicules, transports publics	751 places à l'extérieur

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Parfaitement conçu pour les personnes handicapées	-

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
640 300 $ (1984-85)	4 526 940 $ (1985-86)	20 000 000 $ (E) (Révision de gestion de l'actif de 1985)	626 566 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

Zonage - C2 - commercial général A, A1 - Agricole
C3H - commercial route M-1 - faiblement industrialisée

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 5

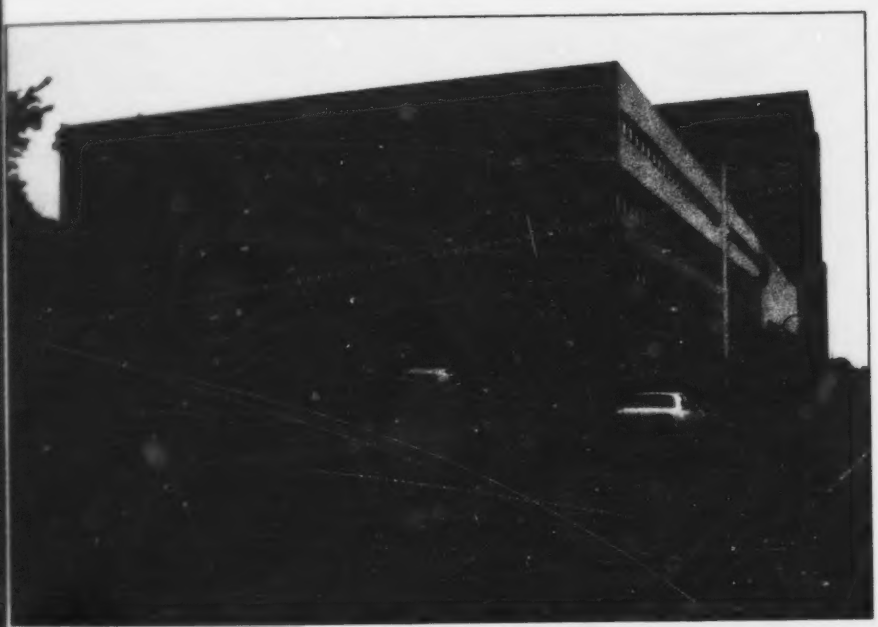
National Revenue Building
Immeuble de Revenu Canada

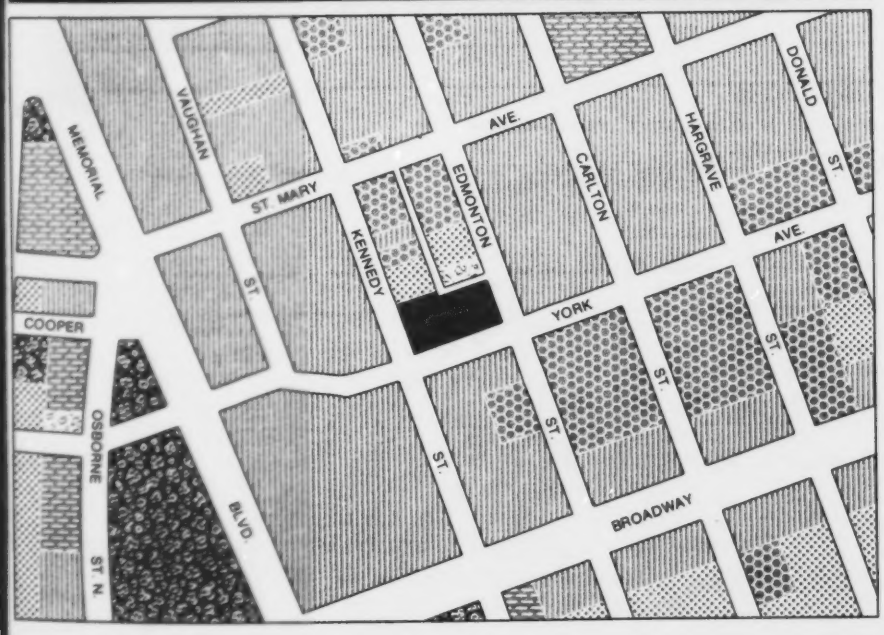
391 York Avenue . Winnipeg
391, avenue York . Winnipeg

OWNER/PROPRIÉTAIRE
PWC/TPC

CRPI/RIC:
4611040 013 DPW0 12633

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1986





SCALE/ÉCHELLE 1:5,700

0 57
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
6,34 ha	Irrégulières 45,71 m X 79,56 m	Lots 751,752,753,674,675,Pt. Lot 676, Pl. 129 WLTO, Par. 1, Plan 6461 WLTO	1957/122 534 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
C4 - Commercial	Terrain plat

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 72 %; terrain - 28 %	Tous les services municipaux

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	Voir page suivante					

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
-	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
CM - cen.-ville, C4 - Comm. CR - commercial, résidentiel	Commerces, stationnement, résidences, établissements	Forte

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Secteur de transition en voie de développement	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Situation centrale, facilité d'accès	A pied, véhicule, transports publics	20 places à l'extérieur

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
1980 - rénovation des toilettes, rampe d'accès 1984 - Ascenseur 1985 - Fontaines	-

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
413 631 $ (1984-85)	1 433 041 $ (1985-86)	6 000 000 $ (E) (Rév. de la gestion des actifs de 1984)	310 616 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUPERFICIE BRUTE	SUPERFICIE LOUABLE	SUPERFICIE UTILISABLE	DATE DE CONSTRUCTION	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	4	15 162,6 m^2	12 766,3 m^2	11 508,3 m^2	1959	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONSTRUCTION	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Ossature de métal Murs de maçonnerie Façade de brique et de pierre tyndal	Les 3e et 4e étages ont été ajoutés en 1969 Coût: 1 852 000 $	Bon	35 ans

#	OCCUPANTS	SUPERFICIE LOUABLE	DURÉE	UTILISATION
1	RC - Impôt	7 842,4 m^2		Bureaux, entreposage
	CFP	1 446,4 m^2		Bureaux, entreposage
	RC - D & A	1 218,4 m^2		Bureaux, entreposage
	Vacant	801,4 m^2		Bureaux, entreposage
	Aff. ext.	670,4 m^2		Bureaux
	EC	426,5 m^2		Bureaux
	Caterplan	161,8 m^2	Renouv. le 20 Janv. 1985	Cafétéria
	TPC	136,3 m^2		Bureaux
	S. d'État	12,4 m^2		Entreposage.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 6

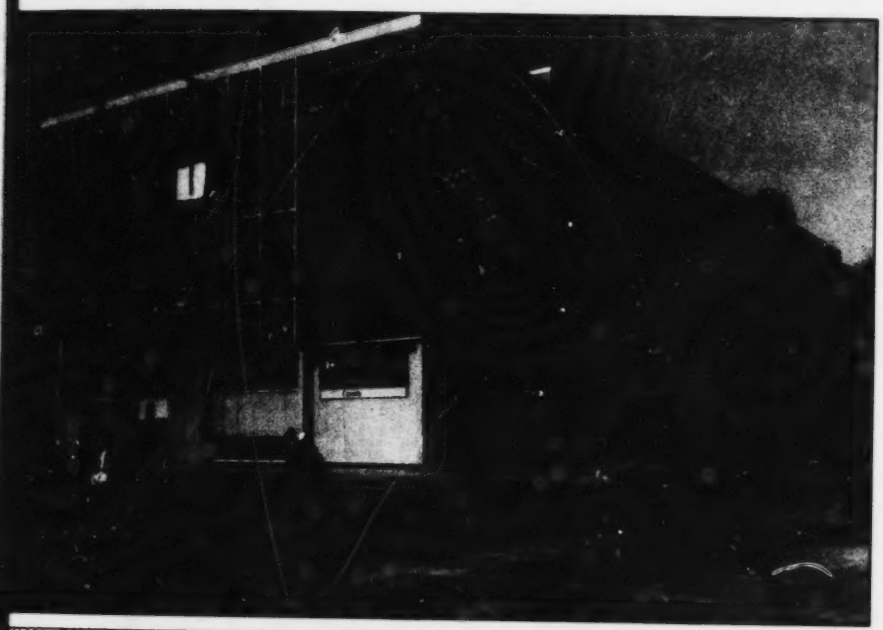
MacDonald Building
Immeuble MacDonald

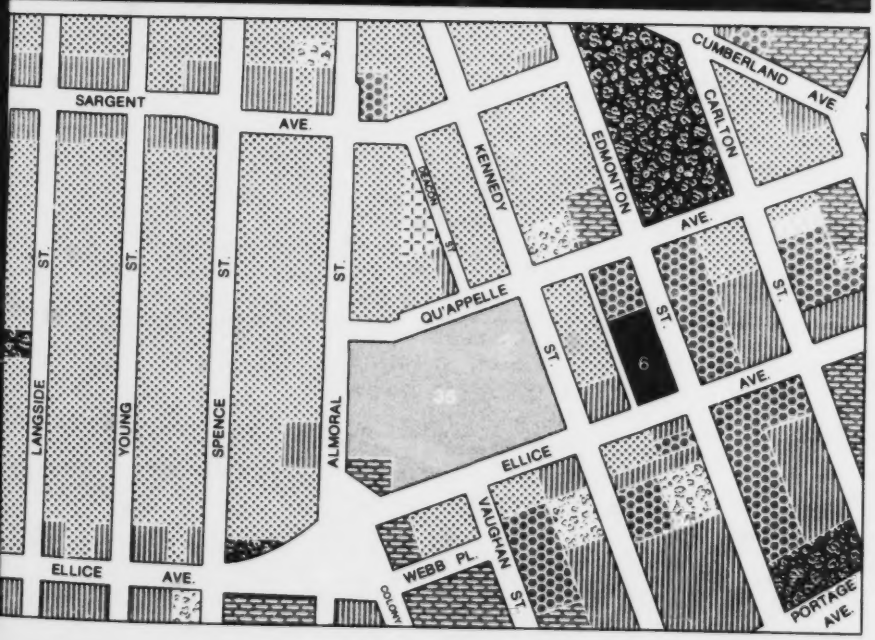
344 Edmonton Street , Winnipeg
344, rue Edmonton , Winnipeg

OWNER/PROPRIÉTAIRE
PWC/TPC

CRPI/RIC:
4611040 013 DPW0 12624

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1986





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE/ÉCHELLE 1:5,700

0 57
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,28 ha	36,66 m X 76,20 m	Lots 177 à 181, Plan 129 WLTO	1960/128 44[illegible] $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
CM - Industriel commercial CR - Commercial et résidentiel	Terrain plat, centre-ville

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 64 %; stationnement - 36 %;	Tous les services municipaux

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	4	9 163 m2	7 683,6 m2	6 742,9 m2	1961	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Brique et pierre	Rénovations visant la consommation d'énergie (1981-82)	De passable à médiocre. Toit, revêtement, fenêtres et éléments principaux de soutènement ont besoin d'être rénovés	Fin d'une durée de 25 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	CEIC	4215,1 m2	-	Bureaux, entreposage	287
	ASC	3 338,9 m2	-	Bureaux, transformation, laboratoires	
	Caterpian	103,9 m2	Option de renouv. 85-03-31*	Cafétéria	
	TPC	8,7 m2		Bureaux	

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
-	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
CR, CR3B - Commercial CM - centre-ville	Commerces, résidences, espaces libres établissements, stationnements	Moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Restauration des établissements commerciaux et autres	La North Portage Development Corp. mène les activités de restauration. Expansion du Central Park. Voie à sens unique

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Situation centrale à proximité du centre-ville, facilité d'accès pour les bénéficiaires de la CAC	À pied, véhicule, transports publics	26 places l'extérieur

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
1983 - rénovation des toilettes 1984 - ascenseur 1985 - fontaines	TPC a approuvé un budget de rénovations de 3,7 millions de dollars pour 1987

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
345 076 $ (1984-85)	897 694 $ (1985-86)	3 500 000 $ (E) (Révision de gestion des actifs de 1985)	196 468 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

* Aucune date d'expiration.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 7

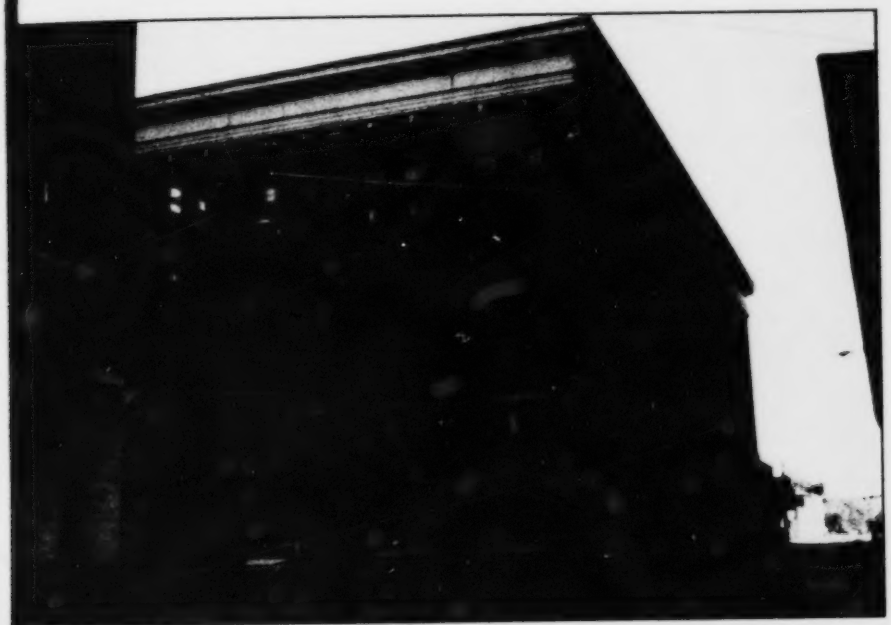
Customs Examining Warehouse
Entrepôt des douanes

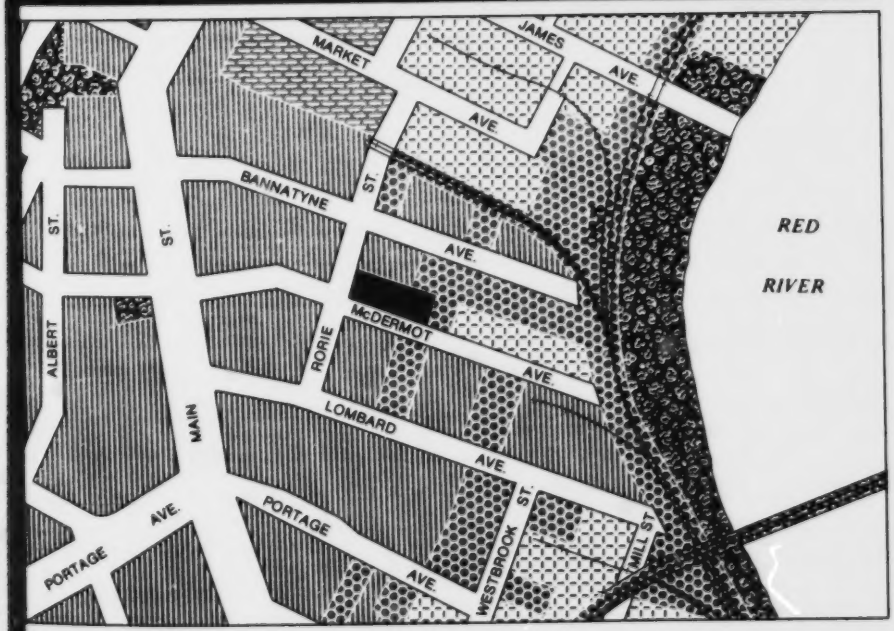
145 McDermot Avenue , Winnipeg
145, avenue McDermot , Winnipeg

OWNER/PROPRIÉTAIRE
PWC/TPC

CRPI/RIC:
4611040 013 DPW0 12631

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1986





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE/ÉCHELLE 1:5,700

0 57
m

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,18 ha	27,46 m X 68,65 m	Lots 52-68, Plan 223 DWG7, Winnipeg	1906/88 225 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
CM - Commercial et industriel	Terrain plat dans le centre-ville

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 95 %; terrain - 5 %	Tous les services municipaux

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	voir page suivante					

MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
-	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
CM - Commercial et industriel M2 - Industriel	Commerces, industries, espaces libres, établissements	Forte

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Certaines activités de restauration sont entreprises dans la région. Redéveloppement minimum	Quartier de l'entrepôt historique. Plusieurs immeubles de ce secteur ont été désignés comme édifices patrimoniaux

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Installation d'entreposage, situation centrale	A pied, véhicule, transports publics	13 places à l'ext. dont 2 sont vacantes

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
1980 - monte-charge, toilettes 1984 - Ascenseurs 1985 - Fontaines	Révision d'un plan de rentabilité à long terme en cours

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
71 894 $ (1984-85)	292 717 $ (1985-86)	780 000 $ (E) (Révision de la gestion des actifs 1984)	34 162 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUPERFICIE BRUTE	SUPERFICIE LOUABLE	SUPERFICIE UTILISABLE	DATE DE CONSTRUCTION	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	4	4 089,3 m²	5 968,8 m²	5 429,7 m²	1911	À être vérifiée par le BEEFP

	MATÉRIAU DE CONSTRUCTION	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Murs de maçonnerie, façade de brique	-	Passable	5 ans

	OCCUPANTS	SUPERFICIE LOUABLE	DURÉE	UTILISATION
1	TC	2 732,4 m²		Bureaux, entreposage
	SBSC	1 193,4 m²		Entreposage
	TPC	824,96 m²		Traitement, entreposage
	Agr.	336,20 m²		Bureaux, entreposage
	CCG	206,20 m²		Entreposage
	CEIC	83,1 m²		Entreposage
	EC - SEA	53,9 m²		Entreposage
	EC - Parcs	52,9 m²		Entreposage
	PC	41,7 m²		Traitement
	Overseas Bk Ont. Centre	131,6 m²		Entreposage (Organisme philanthropique)
	Vacant	308,90 m²		Entreposage

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 8

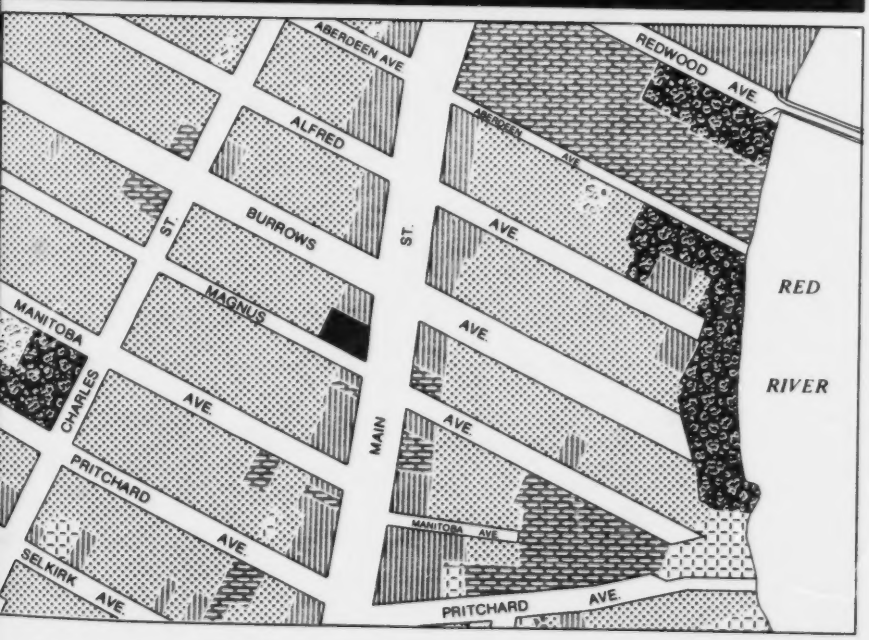
Postal Station B
Succursale postale B

1048 Main Street , Winnipeg
1048, rue Main , Winnipeg

OWNER PROPRIÉTAIRE
PWC/TPC

CRPI/RIC:
4611040 013 DPW0 12627

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE/ÉCHELLE 1:5,700

0 57
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TPC SUCCURSALE POSTALE B - WINNIPEG

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,09 ha	26,16 m X 41,95 m irrégulières	Lots 15, 16, 429, Pt. Lot 39 de la paroisse St. John, Plan 28 WLTO	1905/16 034 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
C2 - Commercial	Terrain plat

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 49 %; terrain - 51 %	Tous les services municipaux

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2	1 514,3 m2	1 163,9 m2	1 013,6 m2	1907	A être vérifié par le BEEFP

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Brique et pierre	Aucune	Bon	5 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	PC	496,7 m2		Traitement, Entreposage	27
	Chef élections	33,7 m2		Entreposage	
	Vacant-non-utilisable	458,3 m2		Entreposage	
	À l'étude	175,2 m2		Bureaux	

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
-	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
C2 - Commercial R2, R3 - Résidentiel	Commerces, établissements, résidences	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Détérioration du logement, augmentation de la densité. Pas de chang. dans le dév. commercial rue Main	Propositions en vue d'abaisser la catégorie de zonage du secteur résidentiel à R2T

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Succursale postale du secteur	A pied, véhicule, transports publics	aucun

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
35 447 $ (1984/85)	33 849 $ (1985-86)	100 000 $ (E) (Révision de la gestion des actifs 1985)	12 715 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 9

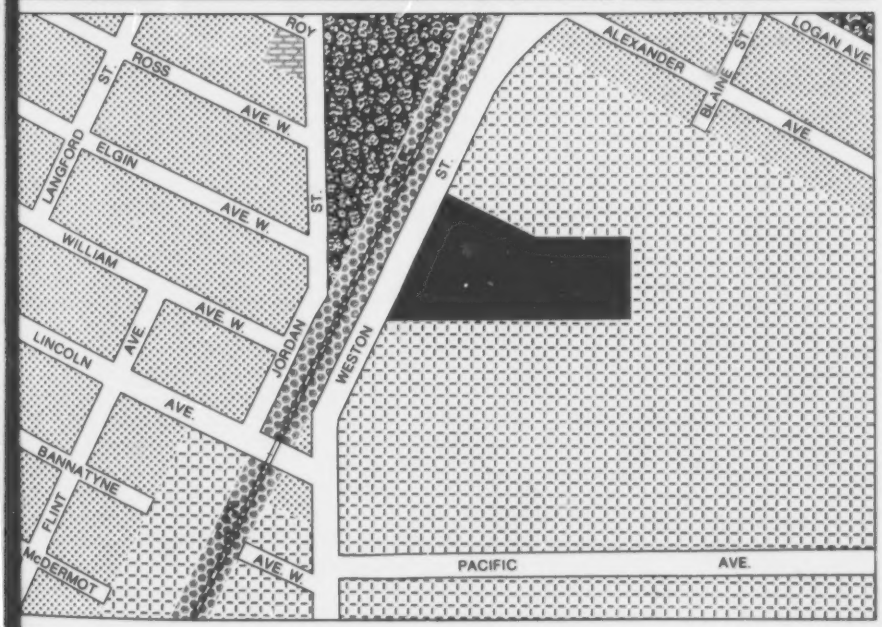
Federal Records Center
Centre fédéral des dossiers

201 Weston Street , Winnipeg
201, rue Weston , Winnipeg

OWNER/PROPRIÉTAIRE
PWC/TPC

CRPI/RIC:
4611040 013 DPW0 31575

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE/ÉCHELLE 1:5,700

0 57
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
1,60 ha	68,3 m X 219,4 m Irrégulières	Part. A et B, Plan 17230 WLTO, Part. NW ¼ Sec. 7, Tp. 11, Rang 3 EMP	1983/318 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
M2 - Industriel	Terrain plat dans un ancien secteur industriel et résidentiel

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 50 %; terrain - 50 %	Tous les services municipaux

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	7 988,1 m2	7 463,6 m2	7 248,8 m2	1984	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Béton préfabriqué	Annexe construite par le précédent propriétaire en 1983	Très bon	45 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	Archives pub.	7 463,7 m2	-	Bureaux, traitement	20

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
-	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
M2 - Industriel, R2 Résid., C1 - Commercial	Industries, résidences, espaces lib., commerces, établissements	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
*Voir ci-dessous	-

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Possibilité d'entreposage. Secteur industriel. Facilité d'accès pour les véhicules de livraison	À pied, véhicule, transports publics	26 places à l'extérieur dont 16 sont vacantes

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
63 962 $ (1984-85)	485 134 $ (1985-86)	2 000 000 $ (E) (TPC, Rév. de la gestion des actifs 1985)	74 178 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

Cette propriété a d'abord été louée du secteur privé, puis achetée en 1983.

* Secteur industriel et résidentiel. Le nombre des logements les plus anciens s'est stabilisé en raison du retrait du zonage industriel et des programmes d'amélioration du secteur.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 10

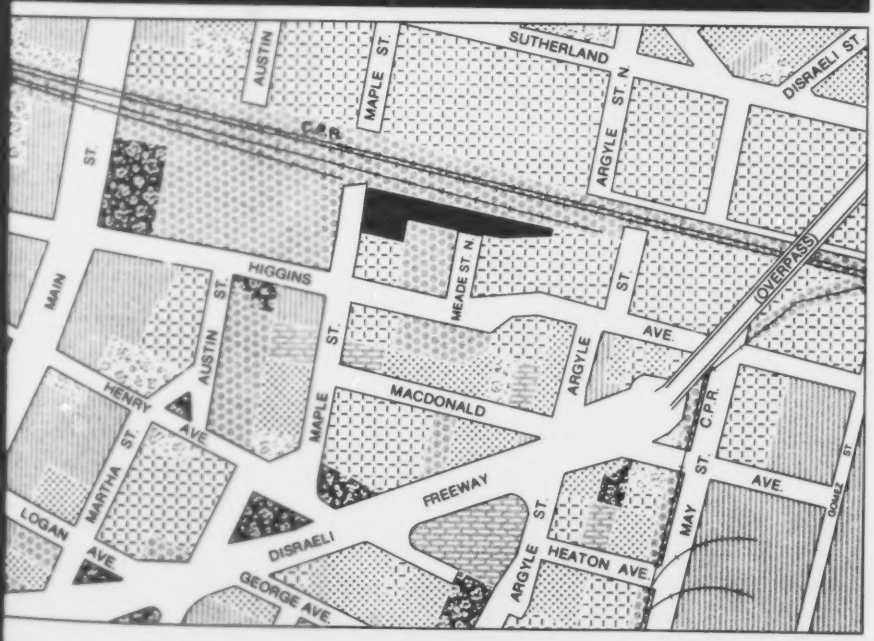
Former Immigration Building Site
Ancien emplacement de l'immeuble de l'immigration

83 Maple Street, Winnipeg
83, rue Maple, Winnipeg

OWNER PROPRIÉTAIRE
PWC/TPC

CRPI RIC:
4611040 013 DPW0 12628

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1986



SCALE/ÉCHELLE 1:5,700

0 57
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (10) TPC ANCIEN TERRAIN DE L'IMMEUBLE DE L'IMMIGRATION - WINNIPEG

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,36 ha	Non établies	Nouveau plan d'enregistrement à venir	1907/40 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
M2 - Faiblement industrialisé	Terrain relativement plat, quelques dépressions, anciens remblais de voie ferrée

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Vacant - 100 %	Tous les services

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
0						

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
CM, M1, M2 - Industriel	Industries, services pub., résidences, établissements, commerces	Faible à moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Déclin du secteur environnant, secteur mixte, résidences, industries, voies à grande circul.	-

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Aucun	A pied, véhicule, transports publics	-

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	-

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Minimum	Aucun	Est. de TPC 20 000 $ (1985)	4 738 $

INFORMATION ADDITIONNELLE

Cette propriété a été louée à un propriétaire voisin pour fins d'entreposage de véhicules et de stationnement. L'immeuble de l'immigration a été détruit en 1973-74.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 11

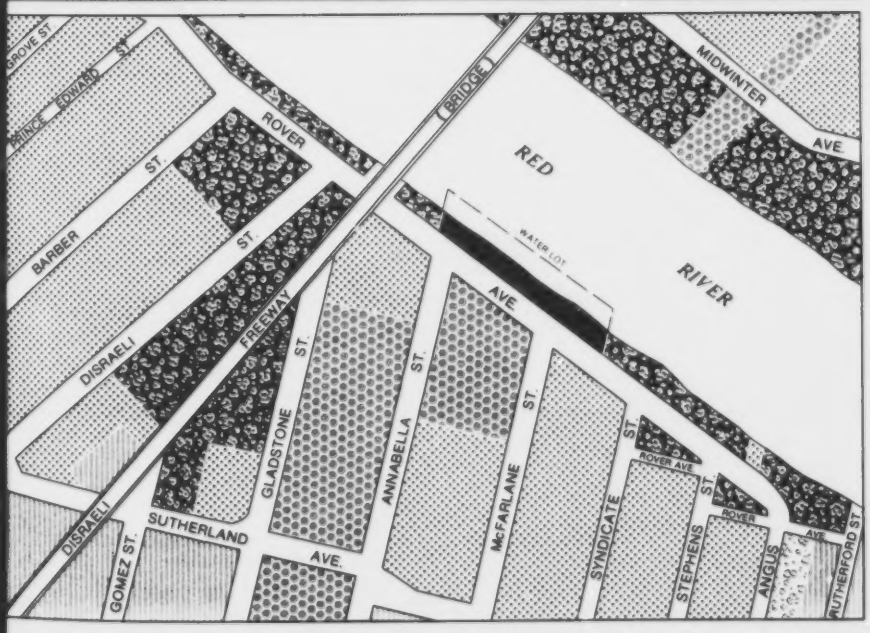
Former Harbour Commissioner's Wharf Site
Emplacement de l'ancien quai du Commissaire du port

Between Riverbank, Rover Avenue, Annabele and McFarlane Streets, Winnipeg
Entre les berges, l'avenue Rover et les rues Annabele et McFarlane, Winnipeg

OWNER/PROPRIÉTAIRE
PWC/TPC

CRPI/RIC:
Not in the CRPI/Pas dans le RIC

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE/ÉCHELLE 1:5,700

0 57
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
Terrain: 1 842 m^2 Lot d'eau:3 284m^2	33 m X 175,6 m incluant le lot d'eau	SE et NO 5½, Chaîne E, Ave Rover, Pt. du lot 28, paroisse de St. John	1914/non disponible

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
PR - Parcs	Terrain linéaire en pente entre l'avenue Rover et la rivière Rouge

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Terrain vacant	Tous les services municipaux

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
C2 - Commercial PR - Parcs M1 - Industriel	Résidences, parc, industries, vacant	Moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
On prévoit une utilisation mixte résidentielle et industrielle	Aucun. Il est possible que le parc des berges de la rivière soit prolongé jusqu'à ce secteur

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Aucun	À pied, véhicule	Aucun

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Aucun	Aucun	-	251 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

L'administration de cette propriété a été confiée à la Commission du port de Winnipeg (organisme fédéral) en 1917. Ce quai de service général et de transit des marchandises a probablement été détruit par la crue de 1930. La Commission des ports de Winnipeg a été dissoute en 1978.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 12

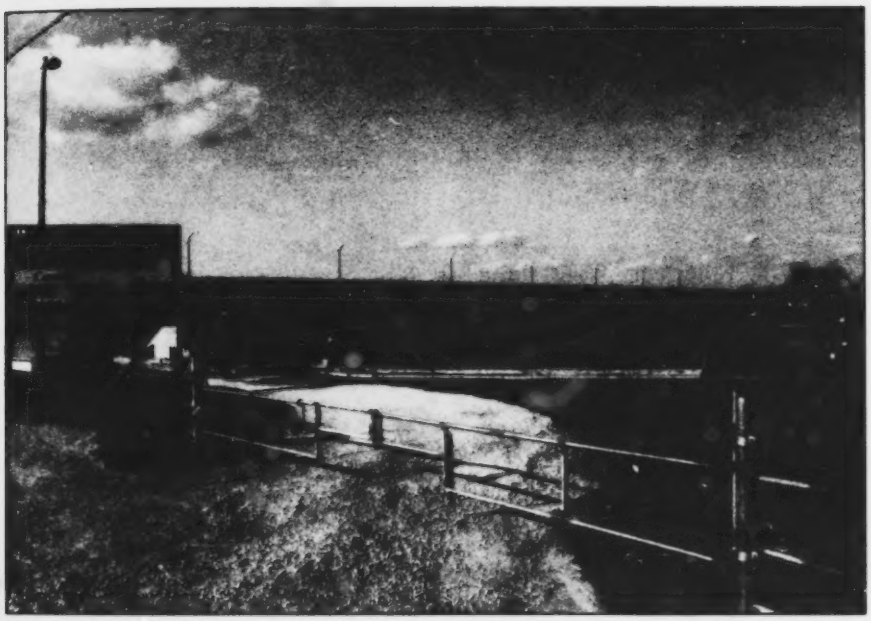
St. Andrews Lock and Dam
Ecluse et barrage St-Andrews

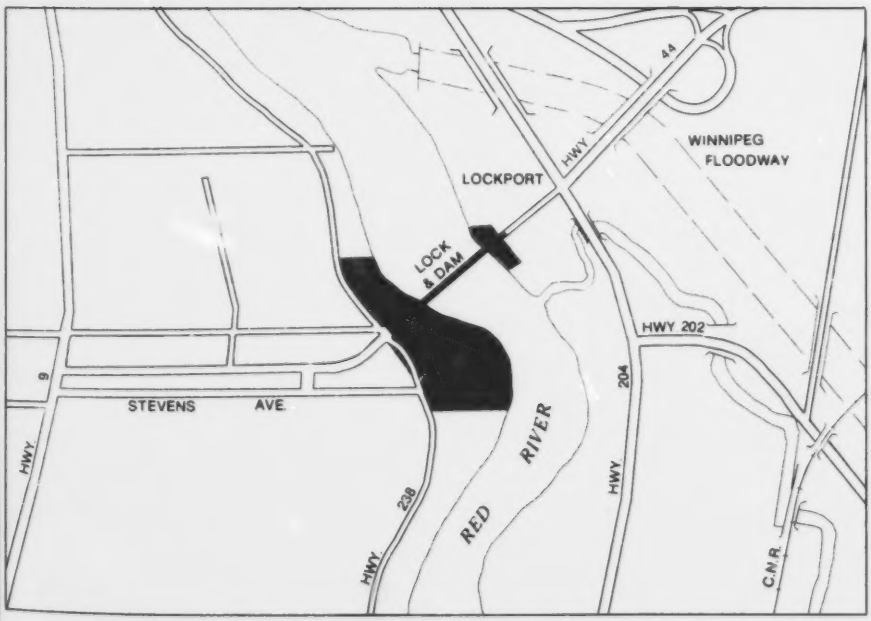
Lockport, Manitoba
Lockport, Manitoba

OWNER PROPRIÉTAIRE
PWC/TPC

CRPI RIC:
4613043 007 DPW0 12718

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1986





SCALE/ÉCHELLE 1:24,000

0 240
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY
STRUCTURE
LAND

PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
STRUCTURE
TERRAIN

OTHER FEDERAL PROPERTIES

AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (12) TPC ÉCLUSE ET BARRAGE ST. ANDREWS - WINNIPEG

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
9,137 ha	Irrégulières	-	1900/3 939 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
HC - Route commerciale (à l'est) RR - Rural et résidentiel	Trois parcelles voisines de terrains

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Pont et immeubles - 2%; terrain - 98 %	électricité et téléphone

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	334,45 m^2	-	-	1909	À être vérifiée par le BEEFP
1	1	63,17 m^2	- -	-	1910	
1	1	237,84 m^2	-	-	1972	
3	1	-	-	-	-	

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Brique	*	-	
1	Brique	**		30 ans
1	Revêtement de métal	-	-	
3	Charpente	-		

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	TPC	-		Centrale électrique/atelier	12 saisonniers et à plein temps
1	TPC	-		Poste d'écluse	
1	TPC	-		Bureau, entrepôt	
3	TPC	-		Hangars d'entreposage et garage	

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Écluse, digue, pont, phares et échelle à poissons	250 m long	Passable à bon	Écluse et installation de contrôle du niveau de l'eau

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
HC-route, GC-général, commercial, RR-résidence rurale	Résidences et commerces	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Morcellement et développement du secteur résirural sur la rive ouest de la rivière	Aucun à l'exception de l'achèvement du parc historique et du musée Lockport sur la rive est de la riv.; nouveau règlement de zonage pour ce secteur

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Terrain et installations adjacents à la rivière Rouge	À pied, véhicule	30 places (terrains des deux côtés de la rivière

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	1986-87 enlèvement de la porte, conception du dessin pont 80 000 $ 1987-91 Reconstruction et travaux connexes - 2,8 millions

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
450 000 $ (85-86)	Aucun	712 000 $ (1986)	2 453 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

* 1985-86, toit, maçonnerie, chaudière, 31 508 $
** 1985-86 toiture et rénovations 13 400 $

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 13

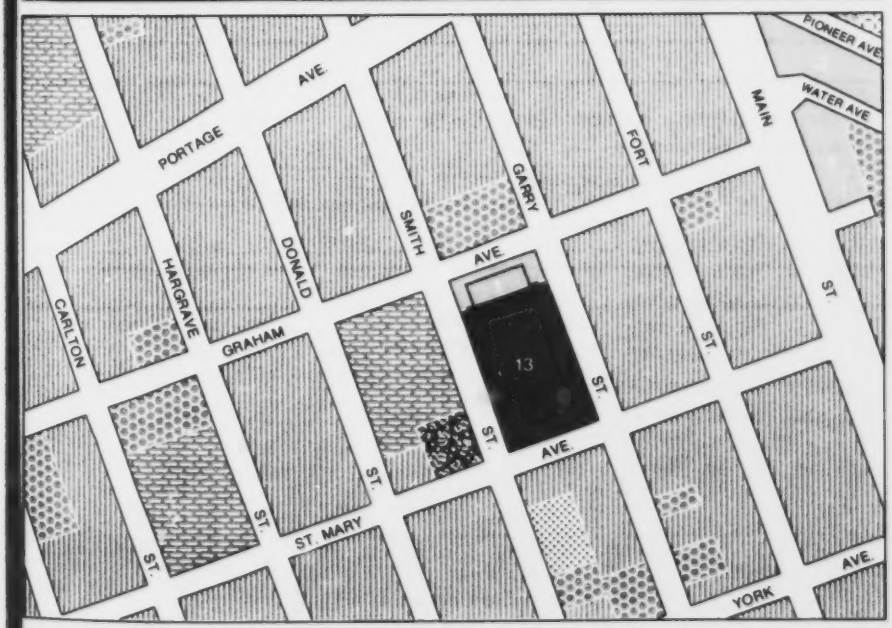
Post Office Terminal
Terminus postal

266 Graham Avenue , Winnipeg
266, avenue Graham , Winnipeg

OWNER PROPRIÉTAIRE
CP/PC

CRPI RIC
4611040 013 CPO0 12625

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1986



SCALE/ÉCHELLE 1:5,700

0 57
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,93 ha	79,50 m X 117,0 m	Lots 184-190, Lots 237-243, Pt lot 191, 236 Inc. rue, Bloc 3, Plan 129 WLTO	1948/204 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
CM - Commercial et Industriel	Terrain plat du centre-ville

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 99 %; pelouse le long de l'avenue St. Marys - 1 %	Tous les services municipaux

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
	Voir page suivante					

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
					200 pour 3 équipes

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
-	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
CM - Commer. et Industriel C4 - Commercial	Commerces, industries, espaces libres établissements, résidences	Forte

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Redéveloppement des lots individuels dans le voisinage	Contrôle du développement afin de mettre en valeur le CDA

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Bon accès pour les trains routiers	A pied, véhicule, Transports publics	25 places à l'intérieur

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
1983 - ascenseurs	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
510 000 $ 1984-85	2 267 400 $ (1985-86)	9 427 000 $ (selon l'évaluation de 1985)	

INFORMATION ADDITIONNELLE

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUPERFICIE BRUTE	SUPERFICIE LOUABLE	SUPERFICIE UTILISABLE	DATE DE CONSTRUCTION	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	4	55 792,6 m^2	44 526,1 m^2	41 977,5 m^2	1957	Aucune

	MATÉRIAU DE CONSTRUCTION	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Brique et béton	-	Bon	20 ans

	OCCUPANTS	SUPERFICIE LOUABLE	DURÉE	UTILISATION
1	SCP	38 527,5 m^2		Succ. postale, traitement, laboratoire, entreposage
	TPC	4 504,1 m^2		Entreposage, traitement
	CEIC	470,9 m^2		Entrposage
	AINC	227,5 m^2		Entreposage
	MDC	221,7 m^2		Traitement
	EC SEA	184,8 m^2		Entreposage, traitement
	DN	76,0 m^2		Entreposage
	SC	72,5 m^2		Entreposage
	Min. clients	25 places		Stationnement intérieur

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 14

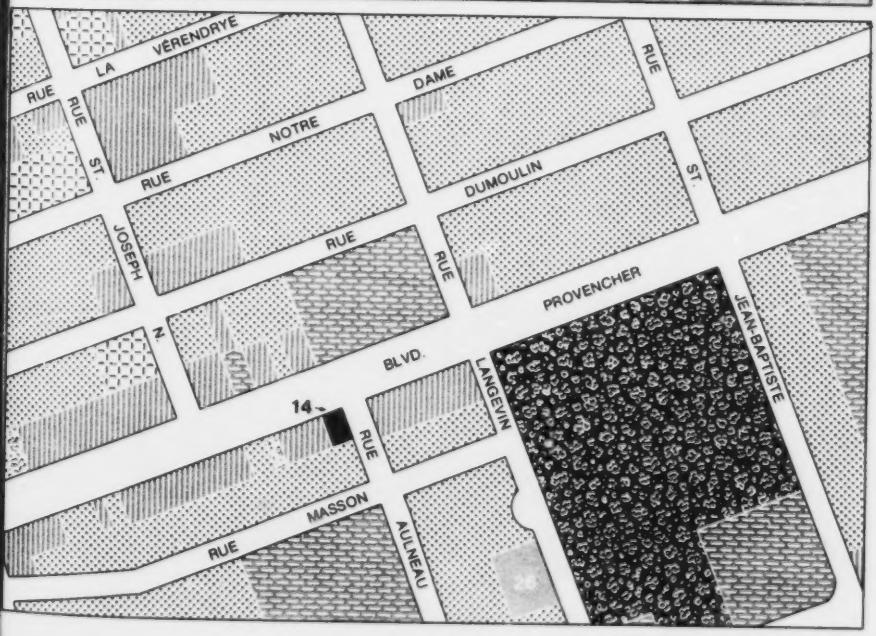
St. Boniface Postal Station
Succursale postale de St-Boniface

208 Provencher Avenue . Winnipeg
208, avenue Provencher . Winnipeg

OWNER PROPRIÉTAIRE
CP/PC

CRPI RIC:
4611040 008 CPO0 12542

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RESIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE/ÉCHELLE 1:5,700

0 57
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

(14) PC SUCCURSALE POSTALE DE ST-BONIFACE - WINNIPEG

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,07 ha	20,12 m X 36,58 m	Lots 860 & 862, Subdiv. d'une pt. du lot 76, Plan N° 10, etc.	1906/4 513 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
C2 - Commercial	Terrain plat

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 28 %; terrain (paysagé, pavé, aires de gravier) - 72 %	Tous les services municipaux

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2	629,3 m^2	402,8 m^2	351,0 m^2	1906	A être vérifiée par le BEEFP

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Brique	-	Bon	0 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	PC	239,2 m^2	-	Traitement, entreposage	8
	Privé	12,0 m^2		Bureaux	
	Vacant	82,0 m^2		Bureaux	

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
-	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
C2 -Commercial R1, R2, R3, R4, -Résidentiel	Commerces, résidences, établissements	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Zone stable - sud du boul. Provencher; au nord, zone indust. qui se transforme en zone commerciale et résidentielle	Règlement proposé en 1985 pour améliorer l'environnement du boul. Provencher

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Situation centrale pour répondre aux besoins de la population; facilité d'accès	A pied, véhicule, transports publics	2 places

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Réparations courantes 2 000 $ 1986-87 (rénovations) Étude de consolidation en cours (voir exigences du programme

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
8 508 $ (1984-85)	20 849 $ (1985-86)	Non disponible	6 145 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

-

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 15

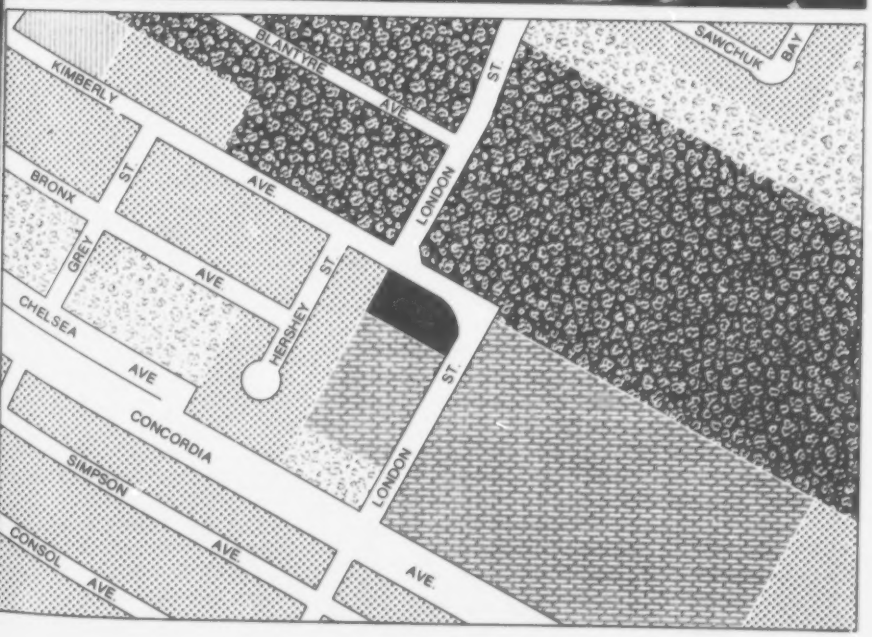
Letter Carrier Depot Y
Poste de facteurs Y

820 Kimberly Avenue , Winnipeg
820, avenue Kimberly , Winnipeg

OWNER PROPRIÉTAIRE
CP/PC

CRPI RIC:
4611040010CPO012703

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE/ÉCHELLE 1:5,700

0 57
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (15) PC POSTE DE FACTEURS "Y" - WINNIPEG

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,29 ha	37,95 m X 79,06 m (approx.)	Lot 1, Plan 13, 580 WLTO, Pt. de RL 87, paroisse de Kildonan	1978/73,539 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
C - Commercial général	Terrain rectangulaire plat dont il manque un angle

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 25 %; terrain (stationnement et terrain paysagé) - 75 %	Tous les services municipaux

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	708,3 m^2	655,9 m^2	634,9 m^2	1980	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Acier et Brique	-	Bon	35 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	PC	655,9 m^2		Poste de facteurs	29

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
-	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
RA - Récréation, M1- Indus. R-RL - Résidentiel planif.	Établissements, aires de récréation, résidences	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Plan de développement de la région environnante établi sauf pour quelques terrains vacants	*voir ci-dessous

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Situation centrale, facilité d'accès pour les facteurs desservant le secteur	A pied, véhicule, transports publics	2 places

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
1982 - rampe d'accès	Réparations courantes de 3 000 $ (1986-87)

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
13 527 $ (1984-85)	92 456 $ (1985-86)	Non disponible	16 232 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

* La zone au nord de Kimberly et à l'est de London doit être conservée comme parc (autrefois remblai); la zone qui se trouve à l'est est actuellement vacante; on y construira éventuellement des habitations unifamiliales et multifamiliales.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 16

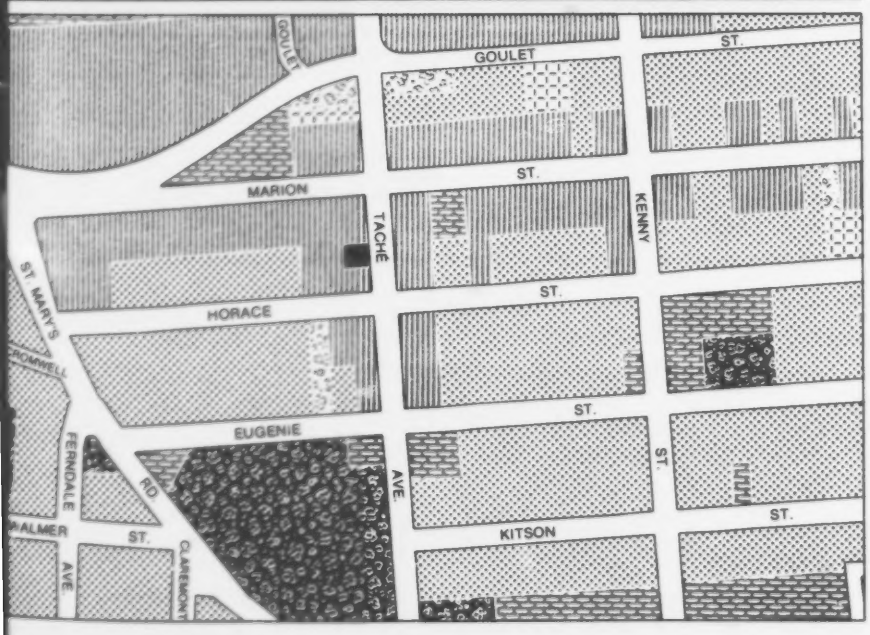
Norwood Grove Postal Station
Succursale postale de Norwood Grove

287 Taché Avenue , Winnipeg
287, avenue Taché , Winnipeg

OWNER / PROPRIÉTAIRE
CP / PC

CRPI / RIC:
4611040 008 CPO0 12543

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1986



SCALE / ÉCHELLE 1:5,700

0 57
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

(16) PC SUCCURSALE POSTALE DE NORWOOD GROVE - WINNIPEG

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,03 ha	17,07 m X 20,18 m	Pt. N. du Lot 11, Bloc 8, P an 368 WLTO paroisse de St-Boniface	1931/5 078 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
C - Commercial général	Terrain plat

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 45 %; terrain - 55 %	Tous les services municipaux

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2	456,1 m^2	349,2 m^2	303,3 m^2	1934	À être vérifiée par le BEEFP

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Brique	-	Bon	10 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	SCP	224,8 m^2	-	Traitement, entreposage	8
	Chef élections	20,0 m^2	-	Entreposage	
	secteur privé	104,4 m^2	-	Résidence	

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
-	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
C1, C2 - Commercial R2, R3, R4 - Résidentiel	Commerces, industries, établissements espaces libres	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Constr. d'établissements comm. le long des rues Marion et Goulet et de petits appartements	Contingentement de la construction d'habitations multi-familiales dans le voisinage

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Situation centrale et facilité d'accès pour le public	A pied, véhicule, transports publics	2 places

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
1981 - rampe d'accès	Réparations courantes de 3 000 $ en 1986-87

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
11 843 $ (1984-85)	13 357 $ (1985-86)	Non disponible	355 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

-

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 17

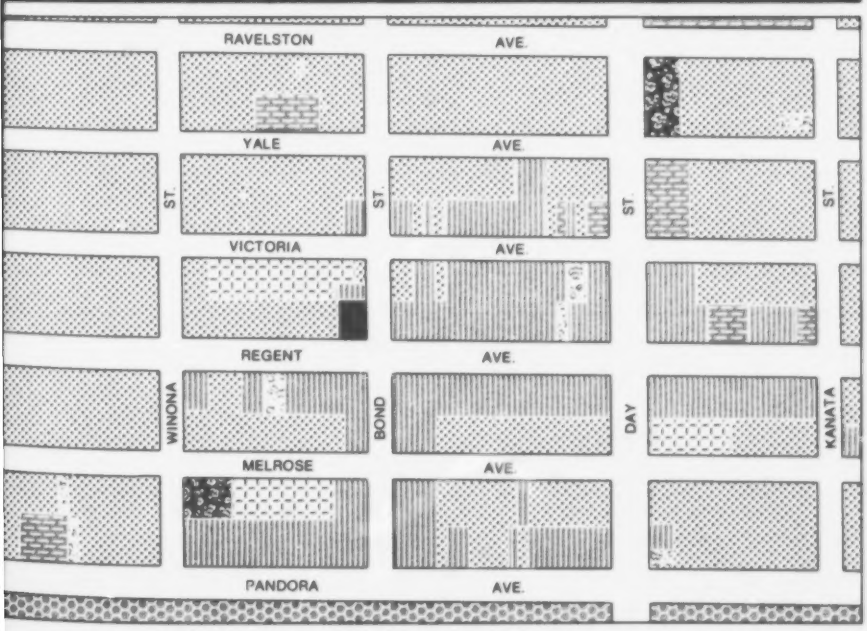
Transcona Postal Station
Succursale postale de Transcona

201-203 Regent Avenue , Winnipeg
201-203, avenue Regent , Winnipeg

OWNER PROPRIÉTAIRE
CP/PC

CRPI RIC:
4611040 010 CPO0 12546

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1986



SCALE/ÉCHELLE 1:5,700

0 57
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

(17) PC SUCCURSALE POSTALE DE TRANSCONA - WINNIPEG

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,12 ha	39,72 m X 30,48 m	Lots 1-4, Bloc 21, Plan 1504 WLTO et 2,89 m à l'est du lot 5	1927/12 000 $ 1978/36 500 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
C2 - Commercial général	Terrain plat

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 61 %; terrain - 39 %	Tous les services municipaux

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	826,3 m^2	754,3 m^2	732,0 m^2	1927 (originale)	A être vérifiée par le BEEFP

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Finie en brique	Annexe de 87 m^2 construite en 1979	Bon	20 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	SCP	754,3 m^2	-	Bureau de poste	21

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
-	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
C2- Commercial, R2- Résid. (jumelés), M1 - Industriel	Résidences, commerces, industries, établissements	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Zone stable, développement parcellaire	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Poste de facteurs et bureau de poste Situation centrale pour desservir le secteur, facilité d'accès	A pied, véhicule, Transports publics	6 places

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Rampe construite à l'entrée principale de l'immeuble pour permettre l'accès aux fauteuils roulants	Réparations courantes 22 000 $ (1986-87) Réfection du pavage de la cour et de l'allée (1986-87)

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
14 481 $ (1984-85)	42 535 $ (1985-86)	Non disponible	12 285 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 18

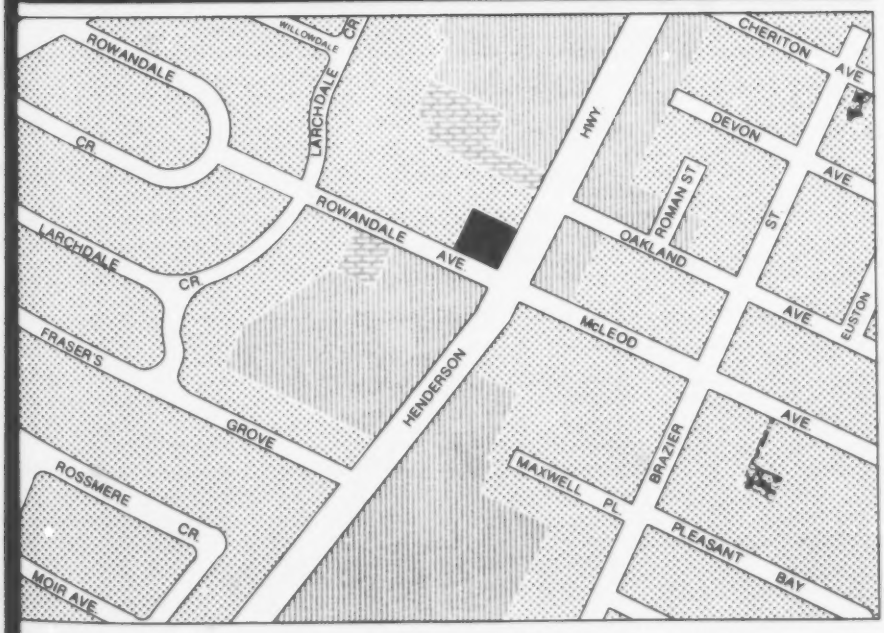
Letter Carrier Depot T
Poste de facteurs T

1074 Henderson Highway , Winnipeg
1074, route Henderson , Winnipeg

OWNER PROPRIÉTAIRE
CP/PC

CRPI RIC
4611040 010 CPO0 12547

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



SCALE/ÉCHELLE 1:5,700

0 57
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (18) PC POSTE DE FACTEURS "T" - WINNIPEG

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,14 ha	30,94 m X 45,72 m	Pt. de RL 66, paroisse de Kildonan, etc.	1961/29 825 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
RA- Banlieue	Terrain plat sur une voie importante

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 33 %; terrain - 67 %	Tous les services municipaux

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2	634,0 m^2	539,6 m^2	463,9 m^2	1963	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Brique	-	Bon	20 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	SCP	539,6 m^2	-	Traitement, entrepôt	30

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
-	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
C1 & C2 - Commercial R3- Résident. (hab. multif.)	Résidences, commerces, industries	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Zone commerc. stable et développement d'un sect. résidentiel à proximité de cette zone	Changement de zonage de la parcelle au nord du poste de facteurs, de commercial (cour à bois) à commercial mixte

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Situation centrale pour desservir le secteur, facilité d'accès	A pied, véhicule, transports publics	2 places

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
1981 - rampe pour fauteuils roulants	Réparations courantes 3 000 $ (1986-87) - rénovations

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
12 567 $ (1984-85)	41 308 $ (1985-86)	Non disponible	13 944 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

-

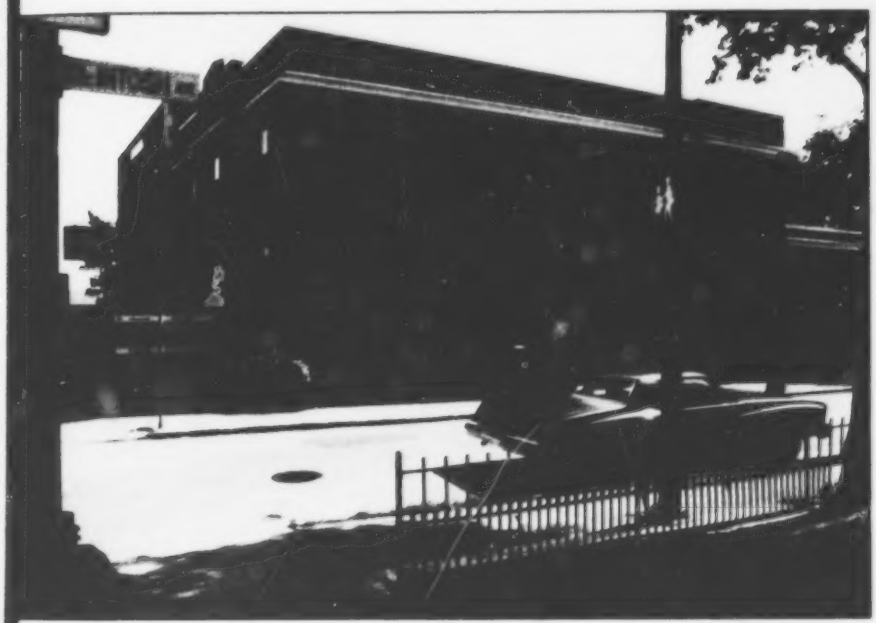
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

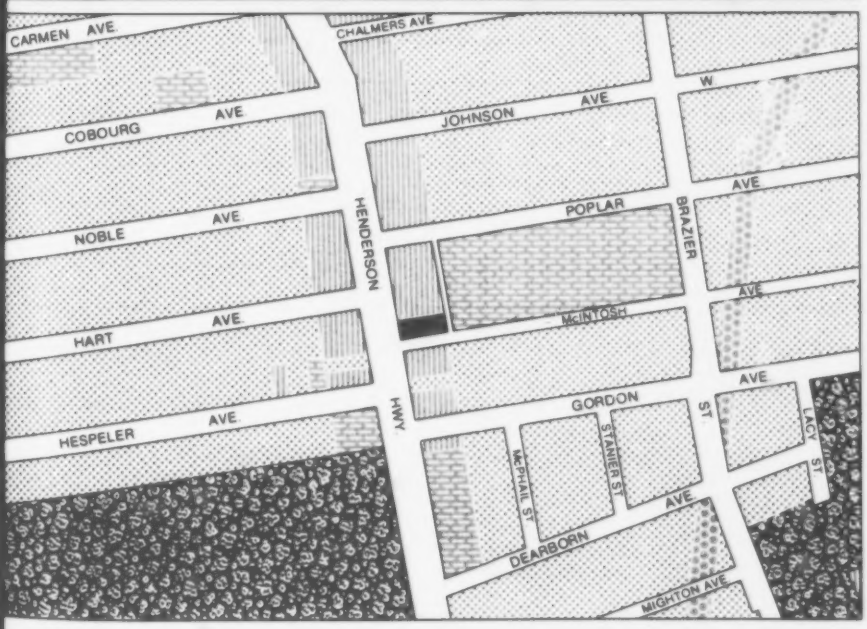
Site 19

Postal Station F (Elmwood)
Succursale postale F (Elmwood)

187 Henderson Highway , Winnipeg
187, route Henderson , Winnipeg

OWNER PROPRIÉTAIRE
CP PC
CRPI RIC
4611040 009 CPO0 12700
STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986





SCALE/ÉCHELLE 1:5,700

0 57
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

PC SUCCURSALE POSTALE "F" - WINNIPEG

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,06 ha	15,24 m X 36,58 m	Lot 51, paroisse de St-John, etc.	1935/5 500 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
C2 - Commercial général	Terrain plat sur une route importante

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 51 %; terrain 49 %	Tous les services municipaux

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2	757,8 m^2	600,3 m^2	577,0 m^2	1935	A être vérifiée par le BEFP

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Brique	-	Bon	10 à 15 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	PC	363,9 m^2		Traitement, entreposage	17
	Privé	138,1 m^2		Résidence	
	Vacant	91,3 m^2		Entreposage au sous-sol	

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
C2 - Commercial R2 - Résidentiel (jumelés)	Commerces, établissements, résidences, espace libre	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Zone stable	Surveiller le développement commercial de la rue Henderson

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Poste de facteurs et bureau de poste Situation centrale pour desservir le secteur, facilité d'accès	A pied, véhicule, transports publics	2 places

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Réparations courantes 3 000 $ (1986-87)

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
12 291 $ (1984-85)	34 019 $ (1985-86)	Non disponible	86 339 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

-

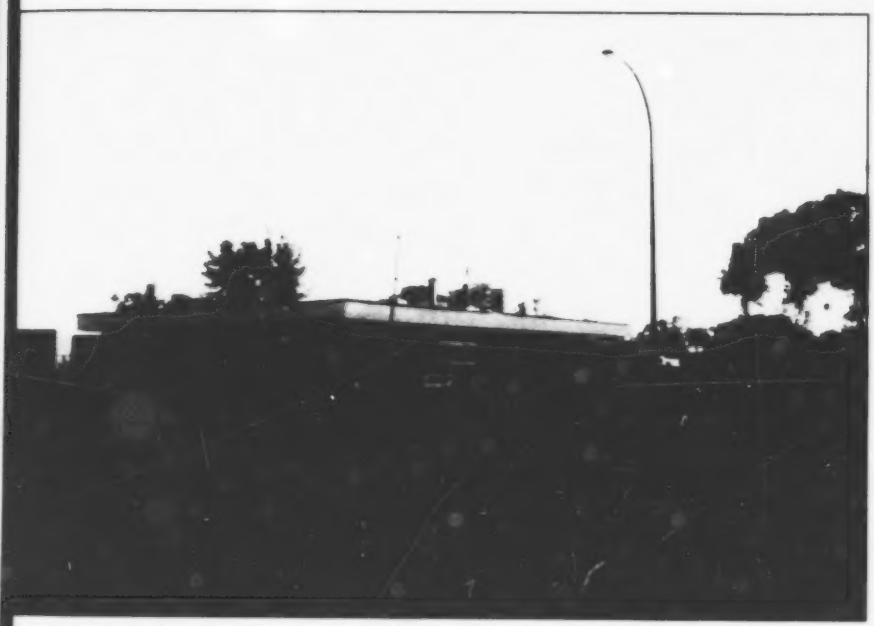
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

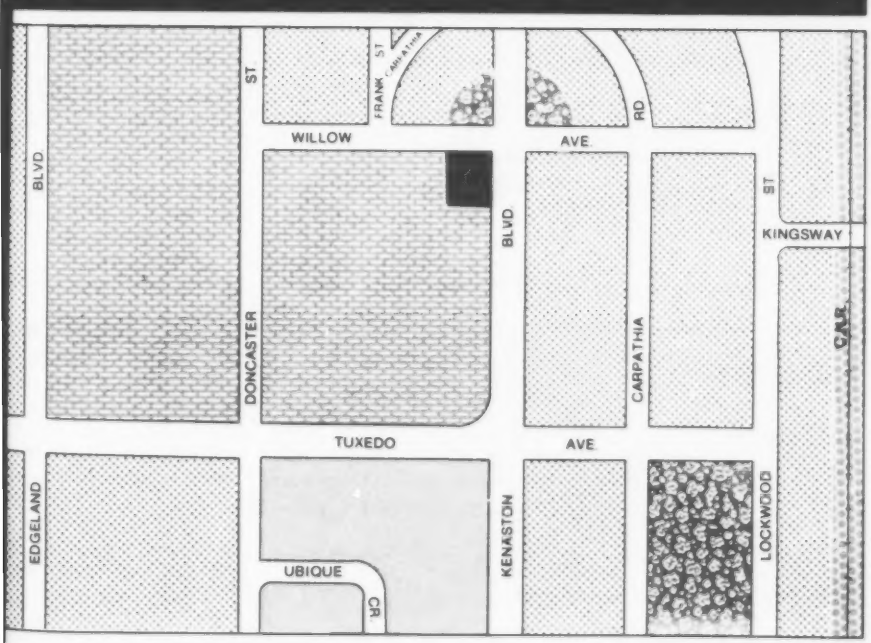
Site 20

Letter Carrier Depot M
Poste de facteurs M

50 Willow Avenue . Winnipeg
50, avenue Willow . Winnipeg

OWNER PROPRIÉTAIRE CP/PC
CRPI RIC 4611040 009 CPO0 12589
STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE 1986





SCALE/ÉCHELLE 1:5,700

0 57
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,17 ha	36,58 m X 45,72 m	Lots 16,17 et pt. de 18, Bloc 13, Plan 1374 WLTO	1968/15 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
RM - 1 Résidences familiales (hab. multi-familiales)	Terrain plat sur une route importante

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 27 %; terrain - 73 %	Tous les services municipaux

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	623,7 m^2	497.4 m^2	471,5 m^2	1970	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Brique	Aucune	Bon	35 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	PC	497,4 m^2	-	Traitement, entreposage	29

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
-	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
R1- Résid. (hab. unifam.) R2- Résid. (jumelés)	Résidences, établissements, espaces libres	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Zone stable. Augmentation de la circulation sur le boul. Kenaston	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Situation centrale pour desservir le secteur	A pied, véhicule, transports publics	5 places

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Réfection du pavage du stationnement 8 000 $ (1986-87) autres réparations 10 000 $ (1986-87)

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
18 475 $ (1984-85)	50 435 $ (1985-86)	Non disponible	15 470 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

-

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 21

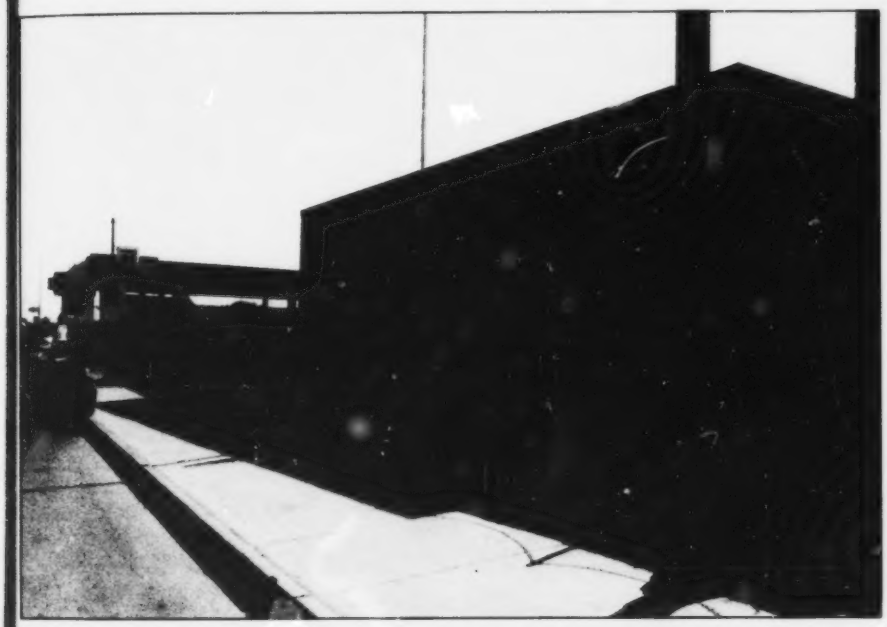
Letter Carrier Depot R
Poste de facteurs R

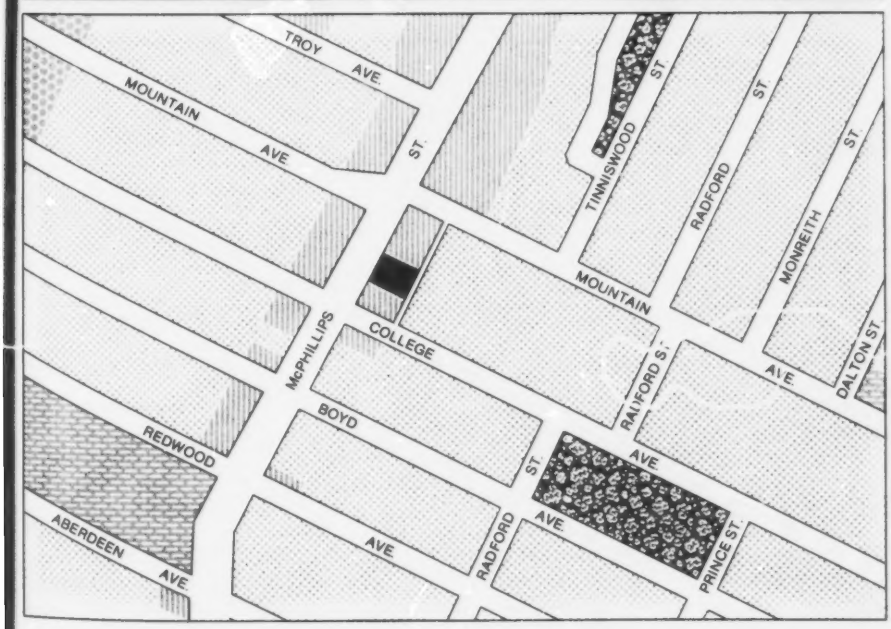
995 McPhillips Street . Winnipeg
995, rue McPhillips . Winnipeg

OWNER PROPRIÉTAIRE
CP / PC

CRPI RIC
4611040 012 CPO0 12694

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1986





SCALE/ÉCHELLE 1:5,700

0 57
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,09 ha	27,89 m X 33 m (approx.)	Lots 1,2 & 62, Bloc B, Plan 4910 WLTO	1962/30 460 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
C1 - Commercial limité	Terrain plat

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 39 %; terrain - 61 %	Tous les services municipaux

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2	546,2 m^2	480,1 m^2	426,7 m^2	1962	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Béton, brique	-	Bon	20 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	PC	480,1 m^2	-	Traitement, entreposage	24

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
-	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
R1- Résid. (log. unifami.), R2- Rés. (jumelés), C1- Com.	Résidences, commerces, établissements, espaces libres	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
* voir ci-dessous	Aucun plan, sauf la conversion du zonage des terrains de la rue McPhillips de zone résidentielle à zone commerciale

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Situation centrale pour desservir le secteur, accès facile	À pied, véhicule, transports publics	4 places

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Remplacement de l'escalier de l'entrée principale 7 000 $; autres réparations - 10 000 $

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
16 296 $ (1984-85)	49 847 $ (1985-86)	Non disponible	11 736 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

* Développement commercial et industriel mixte de la rue McPhillips, résidences et établissements dans le voisinage.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 22

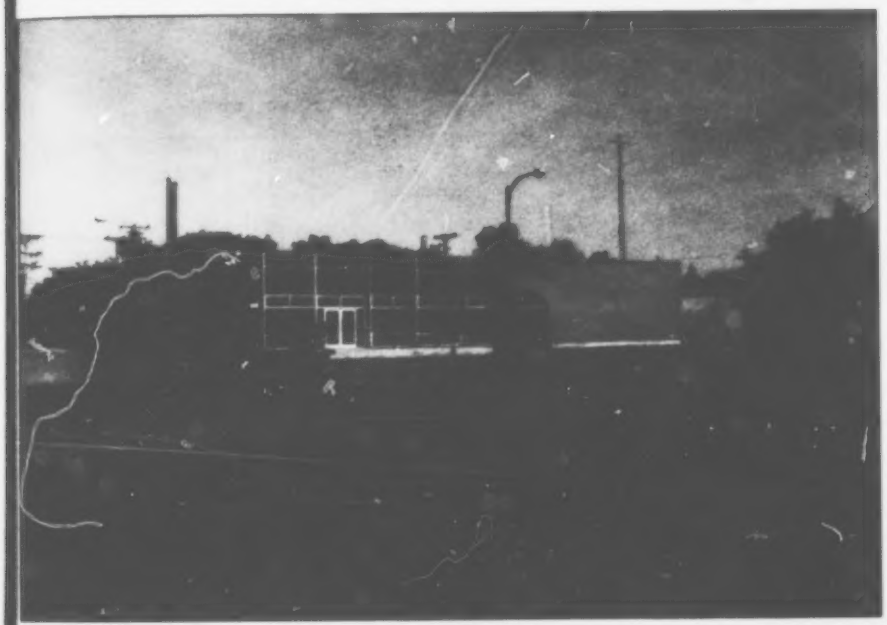
Letter Carrier Depot Fort Garry
Poste de facteurs de Fort Garry

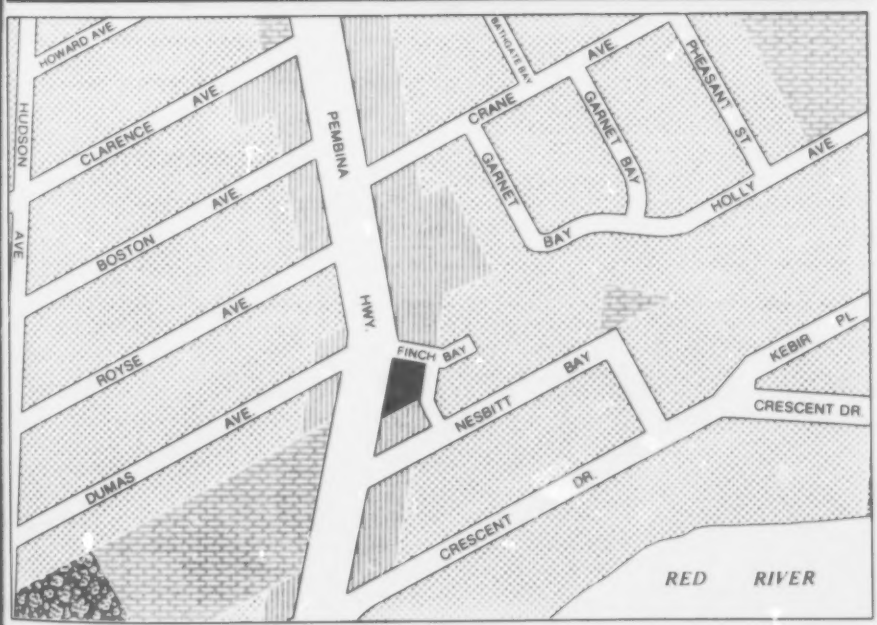
1536 Pembina Highway , Winnipeg
1536, route Pembina , Winnipeg

OWNER PROPRIÉTAIRE
CP/PC

CRPI RIC
4611040 011 CPO0 12564

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE/ÉCHELLE 1:5,700

0 57
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (22) PC POSTE DE FACTEURS DE FORT GARRY - WINNIPEG

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,11 ha	Irrégulières 29,44 m X 50,52 m	Lots 3 & 4, Bloc 19, Plan 6159 WLTO	1961/22 493 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
C2 - Commercial général	Terrain plat le long des routes importantes

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 43 %; terrain - 57 %	Tous les services municipaux

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2	650,3 m^2	570,2 m^2	551,1 m^2	1963	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Brique	-	Bon	20 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	PC	570,2 m^2	-	Traitement, entreposage	42

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
-	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
C2 - Commercial, R1-5, R1-55 - Résidentiel	Commerces, résidences, établissements, espaces libres	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Développement commercial de la rue Pembina et résidentiel au-delà de cette rue	Interdir le développement commercial des secteurs résidentiels environnants

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Situation centrale pour desservir le secteur	A pied, véhicule, transports publics	1 place

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
1981 - rampe d'accès	Réparations courantes 3 000 $ (1986-87)

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
18 111 $ (1984-85)	50 153 $ (1985-86)	Non disponible	18 890 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

-

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 23

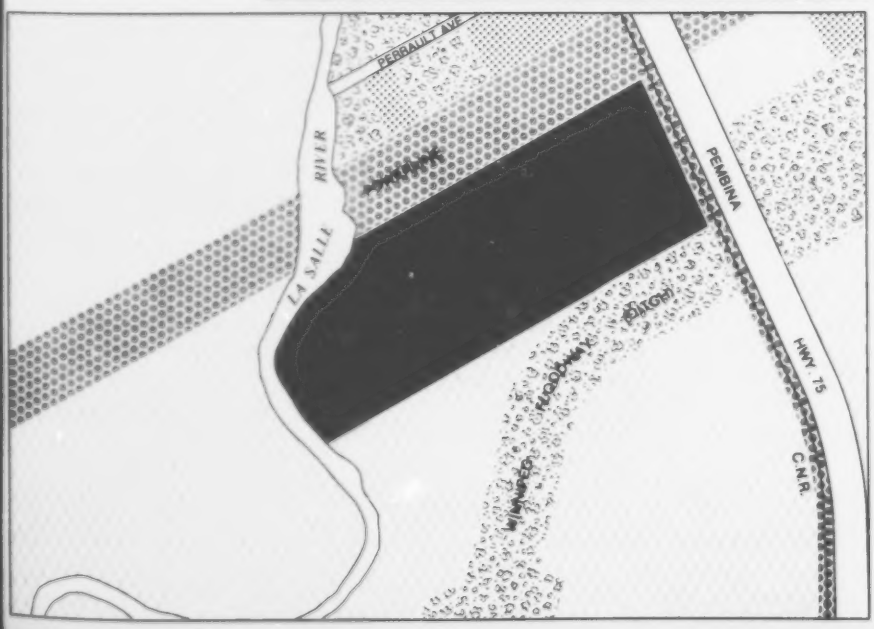
FM Transmitter Site, St. Norbert
Poste émetteur FM, St-Norbert

4051 Pembina Highway. Winnipeg
4051, route Pembina. Winnipeg

OWNER/PROPRIÉTAIRE
CBC/SRC

CRPI/RIC
4611040 011 CBC0 12556

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

0 116
m

SCALE/ÉCHELLE 1:11,600

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (23) SRC POSTE ÉMETTEUR FM, ST-NORBERT - WINNIPEG

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
16,9 ha	758,35 m X 265,39 m irrégulières	Pt. de RL 73 & 74, Plan 3762, WLTO, paroisse de St-Norbert	1965/160 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
A - Agricole	Généralement plat, sans arbre. Possibilité d'inondation de la limite ouest le long de la rivière La Salle

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Emetteur radio FM; construction - moins de 1 %	Electricité, téléphone

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	372,9 m^2	-	-	1963	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Brique et blocs	-	Bonne condition Quelques réparations intérieures seraient nécessaires	20 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	SRC	-	-	Entreposage de matériel de télécommunication (Cet immeuble a été utilisé à l'origine comme bureau et studio par une station privée)	Aucun employé permanent (personnel d'entretien seulement)

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Antenne d'acier	168 m de hauteur	Passable	Antenne émettrice

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
A - Agricole	Agriculture, superficie exploitable	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Zone rurale dans les limites de la ville de Winnipeg	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Vaste terrain dans un secteur agricole éloigné des sources de parasites d'origine électrique	Automobile	terrain de stationnement non amélioré

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	La SRC prévoit que la propriété sera bientôt excédentaire. L'antenne émettrice sera alors déménagée et réinstallée sur la propriété de Starbuck (propriété n° 24)

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles	Non disponibles	Evaluée à 100 000 $ par la SRC en 1986	7 247 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

-

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 24

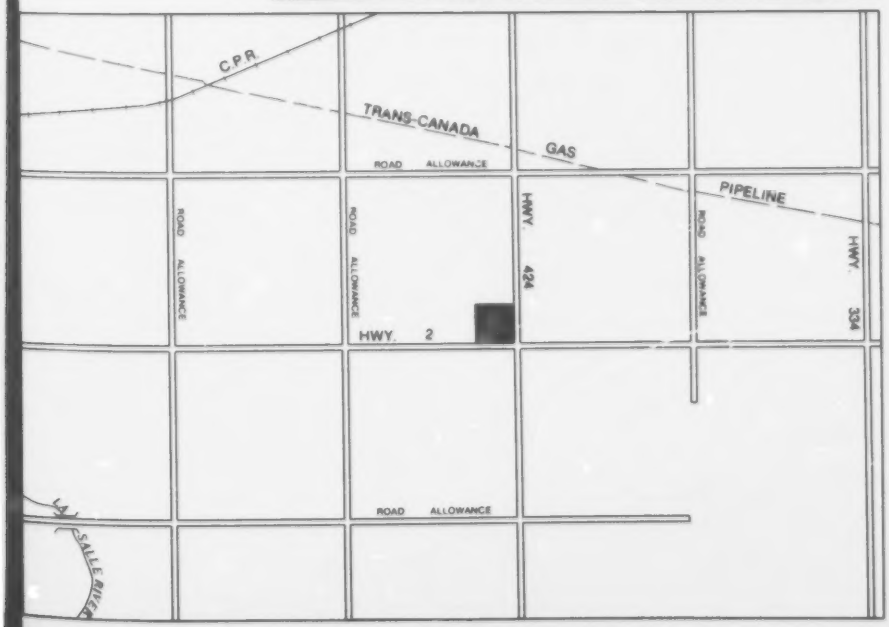
Transmitter Site (CBWT and CBWFT)
Émetteur (CBWT et CBWFT)

Highways 2 and 424 near Starbuck (RM of MacDonald)
Routes 2 et 424 près de Starbuck (M.R. de MacDonald)

OWNER/PROPRIÉTAIRE
CBC/SRC

CRPI/RIC
4610035 004 CBC0 12534

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

0 634
m

SCALE/ÉCHELLE 1:63,360

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (24) SRC ÉMETTEUR CBWT/CBWFT - WINNIPEG

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
16,19 ha	402,34 m X 402,34 m	Pt. 1/4 s.e. sect. 27, canton 9, rang 1 WPM	1963/8 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
A - Agricole (district rural)	Vaste terrain plat dans une zone rurale

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Station émettrice de télévision; Construction - moins de 10 %	Electricité, téléphone

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	144,7 m^2	-	-	1963-64	-

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Blocs de béton	construction d'une annexe 39 m^2 en 1985-86	Bon	20 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	-	-	-	La construction abrite le matériel d'émission.	Aucun employé permanent (pers. d'ent. seulement)

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Antenne	324 m de haut	Bon	Antenne de transmission

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Agricole (parcelle minimum de terrain 64,7 ha)	Agriculture	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Zone rurale stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Vaste terrain en zone rurale éloigné des sources de parasites d'origine électrique	Automobile	Aire de stationnement non améliorée

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles	Non disponibles	-	4 328 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

Une bande du terrain de 0,59 ha a été vendue au service des routes du Manitoba pour permettre l'élargissement d'une route.

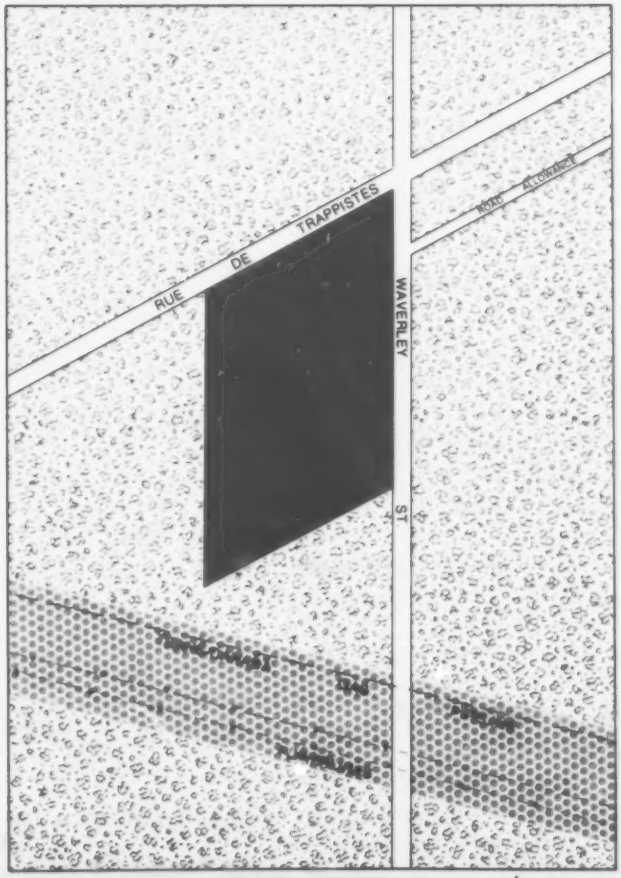
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 25

CKSB Transmitter
Émetteur CKSB

Rue de Trappistes and Waverly Street , Winnipeg
Rues de Trappistes et Waverly , Winnipeg

OWNER PROPRIÉTAIRE CBC/SRC
CRPI RIC Not in the CRPI Pas dans le RIC
STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE 1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

0 114
m

SCALE/ÉCHELLE 1:11,400

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (25) SRC ÉMETTEUR CKSB - WINNIPEG

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
15,19 ha	environ 365 m X 473 m	Ptie de RL 80, 81, 82, paroisse de St-Norbert	1975/64 306 $ *

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
A - Agricole	Terrain plat

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Antenne de transmission; Construction - moins de 1 $	Electricité, téléphone

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	38 m^2	-	-	1960	Aucune
2	1	22 m^2	-	-	-	-

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Blocs de béton	-	De passable à bon	10 ans
2	Imm. préfab. de type Atco	-		

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	SRC	-	-	Edifice de transmission	Aucun employé permanent (personnel d'entretien seulement)
2	SRC	-	-	Postes d'accord	

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
2 antennes	73 m chacune	Passable	Antennes de transmission

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
A - Agricole	Agriculture	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Zone rurale stable	** Voir ci-dessous

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Vaste terrain en zone rurale éloigné des sources de parasites d'origine électrique	Automobile	Aire de stationnement non améliorée

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	On prévoit remplacer les deux antennes dans un avenir rapproché

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles	Non disponibles	Non disponible	717 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Incluant le prix du studio CKSB (n° 26). Problème d'inondation lorsqu'il pleut et au moment des crues du printemps. ** La ville considère que cette propriété devrait être conservée pour la production agricole. On prévoit le remblaiement de terres avoisinantes et l'aménagement d'un dévelop. résident. à l'est de Waverly.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 26

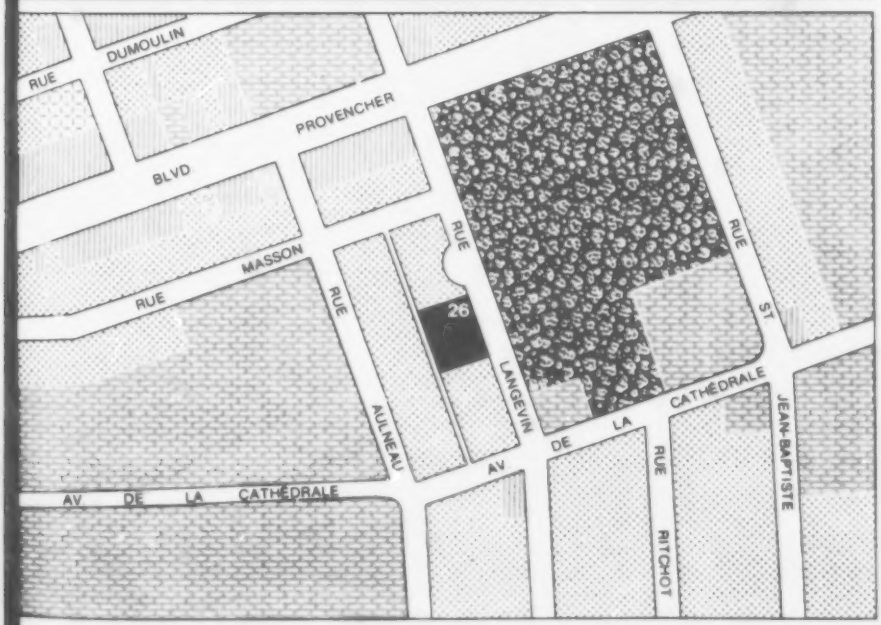
CKSB Studios
Studios CKSB

607 Rue Langevin , Winnipeg
607, rue Langevin , Winnipeg

OWNER PROPRIÉTAIRE
CBC/SRC

CRPI/RIC
Not in the CRPI/Pas dans le RIC

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1986



SCALE/ÉCHELLE 1:5,700

0 57
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,23 ha	41,83 m X 54,86 m	Lot 19,20,21 Plan 4301 (WLTO), Pt. de RL 76, paroisse de St-Boniface	1975/64 306$

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
R1 - Résidentiel - Habitations unifamiliales	Lots résidentiels plats, parsemés d'arbres

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Studios de radio - station française Construction - 40 % ; terrain - 60 %	Tous les services municipaux

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2	573 m^2	-	-	1902 const. orig. 1969 annexe façade	A être vérifiée par le BEEFP

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Brique/stuc	2 nouvelles chaudières installées en 1985	Bon	20 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	SRC	-	-	Studios et bureaux	30

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
-	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
** voir ci-dessous	Résidences, établissements, espaces libres	De faible à moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Secteur résidentiel stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Situation pratique dans la région de Winnipeg	A pied, automobile, transports publics	17 places

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Seule l'entrée principale du bureau a été aménagée à cette fin	Aucune dépense importante prévue.

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles	Non disponibles	91 000 $ (Est. de TPC #21333 H1 1983)	10 830 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

* Inclut le coût de l'émetteur CKSB (n° 25).

** R1 - Résidentiel, hab. unifamiliales; RA- Résid. hab. multifaml.; PR - Parcs et aires de récréation.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 27

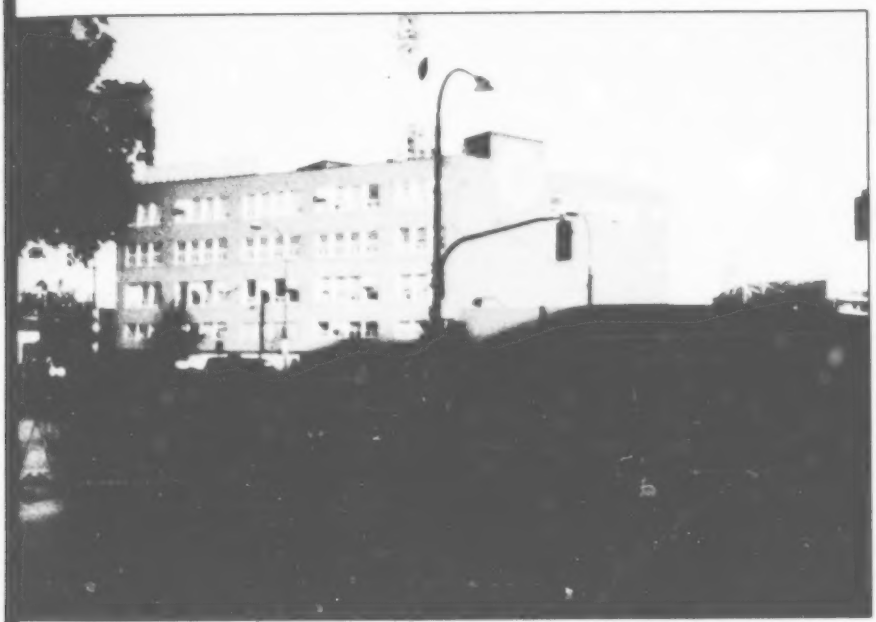
Studios and Offices
Bureaux et studios

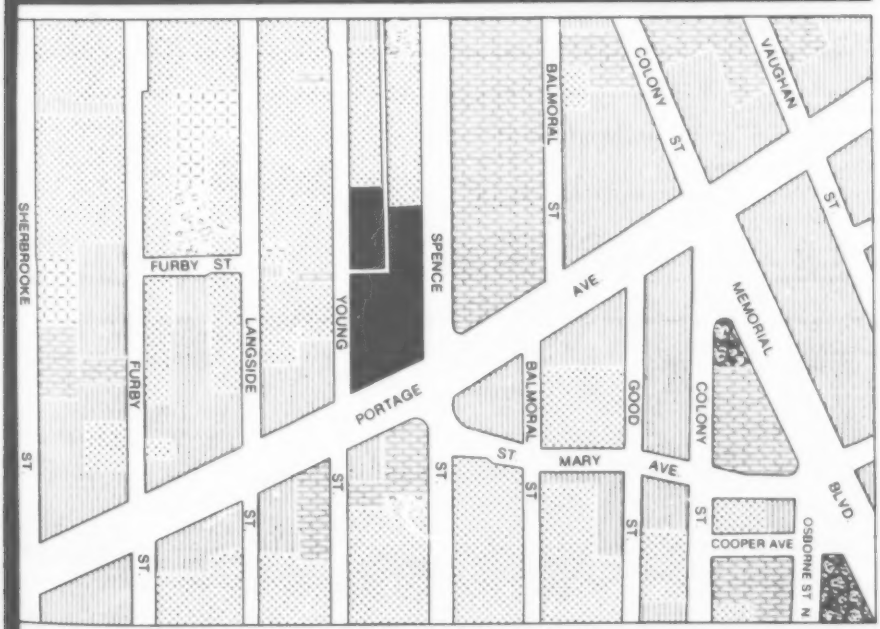
541 Portage Avenue , Winnipeg
541, avenue Portage , Winnipeg

OWNER PROPRIÉTAIRE
CBC/SRC

CRPI RIC
4611040 013 CBC0 12616, 617, 618, 619

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE/ÉCHELLE 1:5,700

0 57
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,84 ha	Irrégulières 60 m X 125 m	Lots 1-9, Lot 11, Plan 1922 WLTD, lots 1-7, Plan 2228 WLTD	1952-85/884 500 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
C3 - Commercial	Terrain urbain plat

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Studios et bureaux Construction - 60 %: stationnement et espace libre - 40 %	Tous les services municipaux

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
7	2-5	79 016 m^2	-	-	Imm. princ. 1930 Autres étages de 1951 à 1954	À être vérifiée par le BEEFP

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
7	Imm. pr.: béton et façade de brique reste de l'imm.: matériaux divers	Aucune	Bon	10 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
7	SRC	-	-	Activités radio et T.V., studios et bureaux	472

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
-	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
C3 - Commercial R3 - Résidentiel	Développement mixte, anciennes et nouv. résidences	Moyenne à forte

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Logements de piètre qualité; redéveloppement hab. multif. constructions et restauration sur l'avenue Portage	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Locaux pour studios, production et administration; situation centrale, accès facile	À pied, véhicule, transports publics	96 places

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucune sauf les rénovations en cours

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles	Non disponibles	1 163 000 $ (Est. TPC 1986)	171 917 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

En plus de l'immeuble principal, deux annexes ont été construites, une de un étage, l'autre de deux. Le carré de maison d'une ancienne église est actuellement utilisé comme studio. Deux maisons mobiles et un immeuble d'habitation multifamiliale, acheté en 1985, sont utilisés comme bureaux.

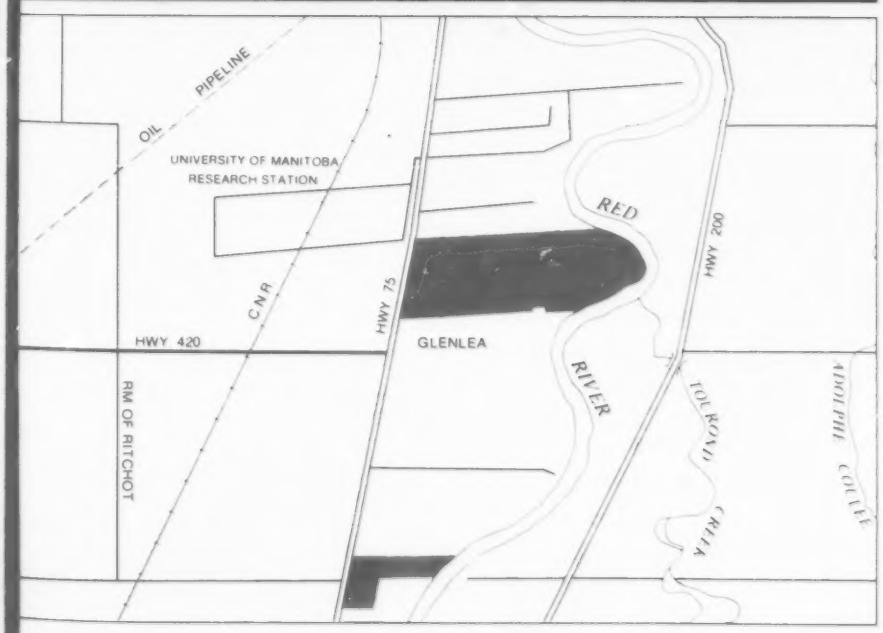
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 28

Glenlea Research Station
Centre de recherches de Glenlea

Glenlea (RM of Ritchot)
Glenlea (M.R. de Ritchot)

OWNER PROPRIÉTAIRE
Agr / Agr
CRPI RIC
4602075 006 AGR0 12533
STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

SCALE / ÉCHELLE 1:50,000

0 500
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (28) Agr CENTRE DE RECHERCHES DE GLENLEA - WINNIPEG

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
103,30 ha	Irrégulières	Pt. lot 2,3,4, Plan 8261 WLTO Pt. lots 623 et 625, Plan 3760 WLTO	A - 1963/65 100 $ B - 1983/54 100 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
A - Agriculture	Terrain agricole plat

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Parcelles de terrain utilisées à des fins de recherche agricole	Electricité, téléphone, gaz naturel

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
2	1	-	-	-	-	Aucune
17	1	-	-	-	-	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
2	Ossature de bois	-	Bon	-
17	Divers	-	Bon	-

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
2	-	-	-	Bureau, atelier, entrepôt, salle à manger	
17	-	-	-	Entrepôt, garage, atelier, hangars, silos, bacs etc.	

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
-	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
A - Agricole	Agriculture	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Zone agricole stable	Aucun quant à l'utilisation; cependant l'autoroute Selkirk a été dernièrement agrandie à quatre voies

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Centre de recherches à proximité de la rivière pour fins d'irrigation; bonne qualité du sol	Voiture	Aucun

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Parcelles de terrain pour recherche et pépinière

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
1985/86 30 $ (est.)	Aucun	Lots 623, 624 54 418 $ (1983)	8 073 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

Le centre de recherches est constitué de deux parcelles de terrain qui ont été achetées à des moments différents. Il s'agit de champs et aucun personnel ne réside sur les lieux.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 29

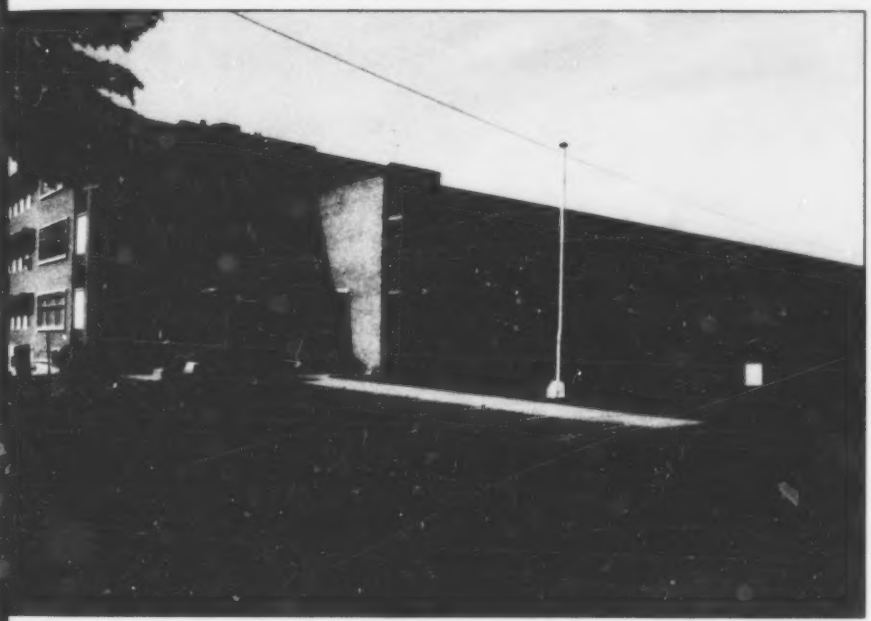
Winnipeg Research Station
Centre de recherches de Winnipeg

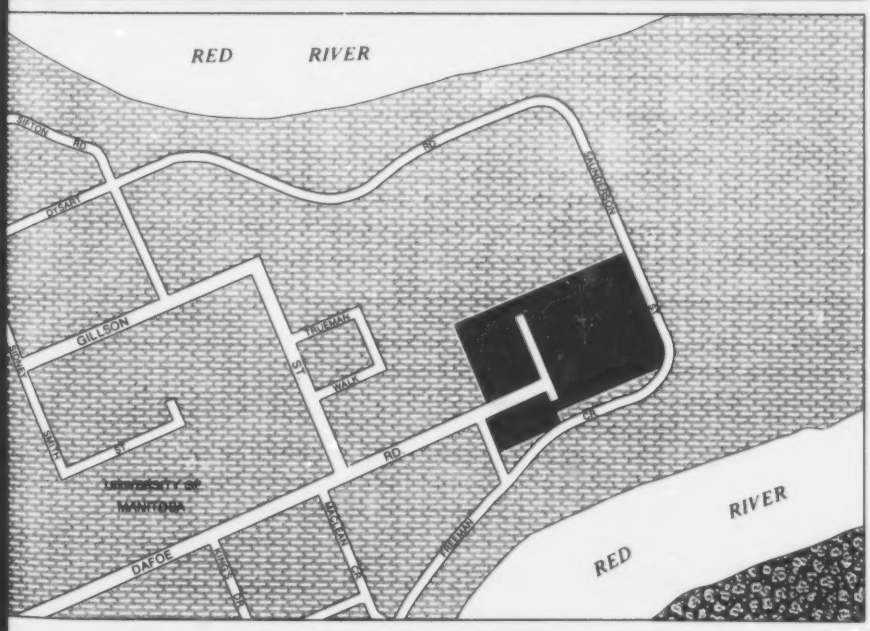
195 Dafoe Road, University of Manitoba , Winnipeg
195, chemin Dafoe, Université du Manitoba , Winnipeg

OWNER PROPRIÉTAIRE
Agr/Agr

CRPI RIC
4611040 011 AGR0 12554

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1986





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE/ÉCHELLE 1:8,900

0 89
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

(29) Agr CENTRE DE RECHERCHES DE WINNIPEG - WINNIPEG

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
3,97 ha	167,64 m X 249,63 m (approx.)	Parcelle H, Pt. du lot de la rivière 123 et 124	1957/750 000 $ 1962/1 211 921 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
RM - 1 Résidentiel hab. multifamiliales	Terrain plat, arbres et végétation

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Installation de recherches agricoles	Tous les services municipaux; vapeur de la chaufferie de l'Univ.

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2 & 3	16 333 m^2	-	-	1961 (bâtiment principal)	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Imm. principal Fini en brique	-	Bon	10 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	Agr	-	-	Projets de recherche agricole; entreposage et serres	Jusqu'à 120

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
2 granges, 2 serres, Bâtiment de services lab. sur roulile, garage	12 m X 12 m - 6 m X 6 m	Médiocre, bon Bon Médiocre	entreposage, culture équipement et entretien laboratoire et entrepôt de véhicules

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
PR- Rec. ,C-commercial, R1-9, hab. unifamiliales	Résidences, établissements (Campus), récréation	Moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Développement du campus en cours	Un nouvel immeuble sur les études administratives et les transports sera construit face au centre de recherches

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Bureau, lab. et inst. connexes de l'U. du Man., proximité du personnel de recherche et de fonctions connexes, accès facile	A pied, voiture, transports publics	100 places

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
rampe d'accès au rez-de-chaussée, à l'entrée principal. Ascenseurs actuels utilisés par les handicap.	Rénov. en cours, démolition d'immeubles vétustes. Prévision d'aménagement d'un laboratoire de recherche agricole et d'un ensemble de bureaux.

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
550 000 $	Aucun	Non disponible	717 755 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

La propriété fait l'objet d'un bail emphytéotique (99 ans) conclu avec l'Université du Manitoba en 1955.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 30

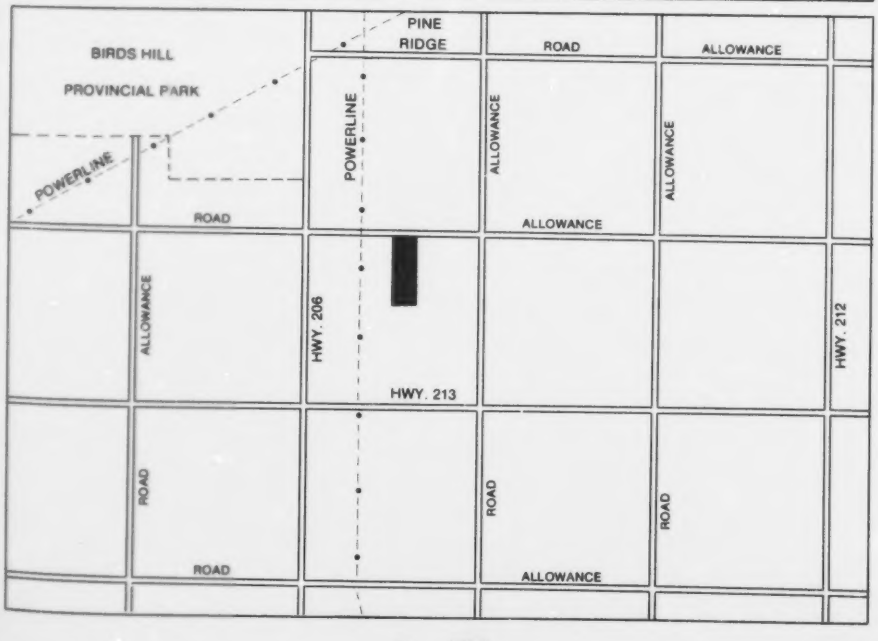
Tree Nursery
Pépinière

Birds Hill, Springfield (RM of Springfield)
Birds Hill, Springfield (M.R. de Springfield)

OWNER PROPRIÉTAIRE
Agr/Agr

CRPI RIC:
4612047 006 AGR2 28023

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY
STRUCTURE
LAND

PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
STRUCTURE
TERRAIN

OTHER FEDERAL PROPERTIES

AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

SCALE/ÉCHELLE 1:63,360

0 634
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
21,48 ha	310.90 m X 691,65 m	Pt. de la parcelle A, 1/4 n.e. sect. 3, Canton 12, R5 EMP	Non disponible

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Code 3 - Fermes et résidences	Terrain plat, pente au sud, boisé important

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Recherches forestières	Electricité, téléphone, gaz

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	243,76 m^2	-	243,76 m^2	1966-1967	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Revêtement d'acier	Aucune	Bon	20 ans et plus

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	Agr	-	-	Entreposage de l'équipement et semences d'arbre	Aucun emp. permanent; pers. d'ent fourni par Agr périodiquement

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
-	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Code 3- Fermes et résidences	Terres agricoles	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Zone rurale; de petites parcelles de terrain ont été créées	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Terrain dont la situation et le sol se prêtent aux activités du Service canadien des fôrets	Véhicule	Adéquat

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Amélioration des essences et du matériel de pépinière

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Aucun	Aucun	Non disponible	Aucune

INFORMATION ADDITIONNELLE

Cette installation est louée à la ville de Winnipeg pour une période allant de 1986 à 1990. La ville paie les taxes municipales et les factures d'électricité.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 31

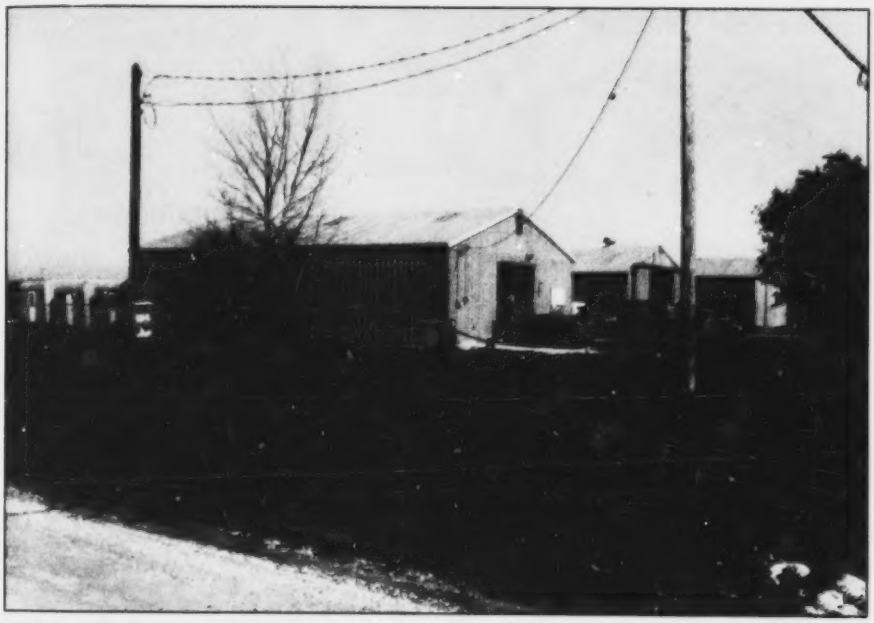
PFRA Equipment Depot
Dépôt de matériel de l'ARAP

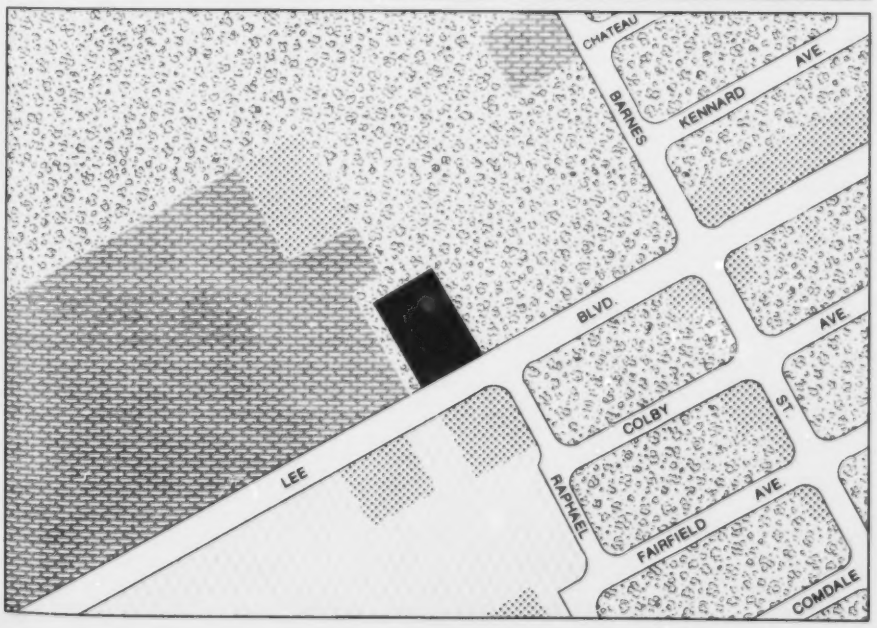
1261 Lee Boulevard . Winnipeg
1261, boulevard Lee . Winnipeg

OWNER/PROPRIÉTAIRE
Agr/Agr

CRPI/RIC:
4611040 011 AGR1 12575

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1986





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE/ÉCHELLE 1:5,700

0 57
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (31) Agr DÉPÔT DE MATÉRIEL DE L'ARAP - WINNIPEG

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,60 ha	68,58 m X 88,09 m	Pcile E et pt. de la pcile F, Pt. des lots 1&2, par. St-Vital, Plan 5238 WLTO	1953/ Non disponible

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
RM - 1 hab. multifamiliales	Terrain plat, quelques arbres le long du périmètre du terrain

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Entreposage de l'équipement et prestation des services Construction - 24 %; terrain - 76 %	Elect. téléphone, eau, égoût du terrain du collège voisin

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
3	1	497,20 m^2	497,20 m^2	497.20 m^2	1956, 1960	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
3	Revêtement de métal préfabriqué	Aucune	Bon	20 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
3	ARAP	497,20 m^2	-	Entrepôt de véhicules Entretien de véhicules Entretien du matériel utilisé dans les enquêtes	1 à 9

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
-	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
A - Agricole C3 - Commercial	Résidences, Commerce	Très faible - une grande partie du secteur environnant est vacant

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Prévision de développement résidentiel	La ville a entrepris une étude des services; améliorations locales en 1987-88

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Entrepôt chauffé	À pied, par véhicule	Aire de gravier utilisée comme stationnement - 20 places

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Restauration de l'entrepôt - modification d'une superficie de 75 m^2 pour chauffer l'espace nécessaire (1986)

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
1 700 $ (services) 1985	Aucun	1 192 $ (1967)	3 345 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

Les terres environ. appartenaient autrefois à Agr qui en avait fait l'acq. en 1953 pour y installer un centre de recherche. À partir de 1959 c'est l'ARAP qui a utilisé la propriété bien que le transfert officiel n'a eu lieu qu'en 1964. Le reste de la prop. d'Agr. Canada a été vendu en 1962 au Coll. Nazarene

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 32

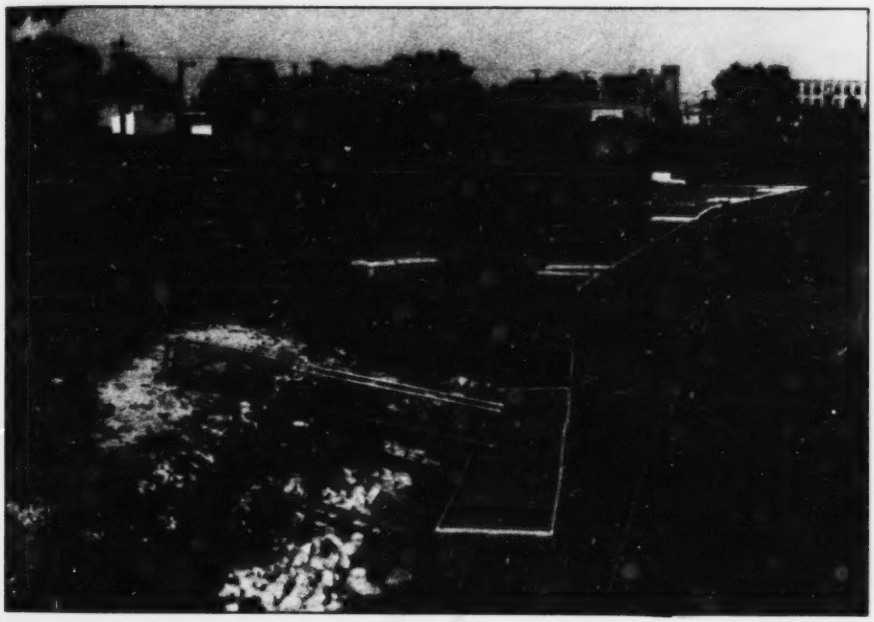
Alexander Wharf
Quai Alexander

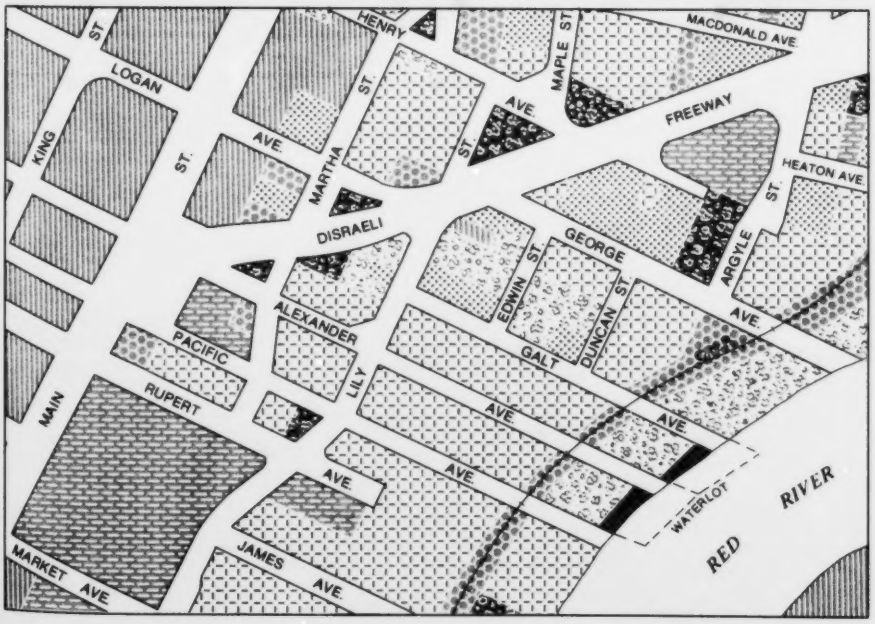
Between Pacific and Galt Avenues at Red River, Winnipeg
Entre les avenues Pacific et Galt sur la rivière Rouge, Winnipeg

OWNER PROPRIÉTAIRE
DFO-SCH/P&O-PPB

CRPI RIC:
4611040 013 DFO1 12635

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1986





SCALE/ÉCHELLE 1:5,700

0 57
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (32) P&O - PPB QUAI ALEXANDER - WINNIPEG

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,51 ha	Irrégulières 46 m X 50 m	Pt. des lots 18 et 19, Plan 2 et lot d'eau adjacent	1928/Non disponible 1953/Non disponible

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
M2 - Industriel	Terrain en pente devenant plat vers la berge de la rivière

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Quai à l'usage du public	Tous les services municipaux

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Quai Piliers de bois, planches	13 m X 140 m (approx.)	Bon	Installation d'amarrage pour la circulation maritime sur la rivière

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
M2 - Industriel	Parc industriel, résidences, établissements	Moyenne à forte

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Redéveloppement localisé, rénovation de certains immeubles	Aménagement de la berge de la rivière et expansion du parc le long de la rivière Rouge

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Situation riveraine pour desservir les usagers, facilité d'accès	A pied, véhicule, autobus, 3 blocs, bateau	Places sur le quai

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
82 - 3 440 $ 84 - 100 $	Aucun	700 000 $ TPC (1985)	476 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

Le quai a été construit en 1928-29 et a été rénové périodiquement de 1980 à 1981.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 33

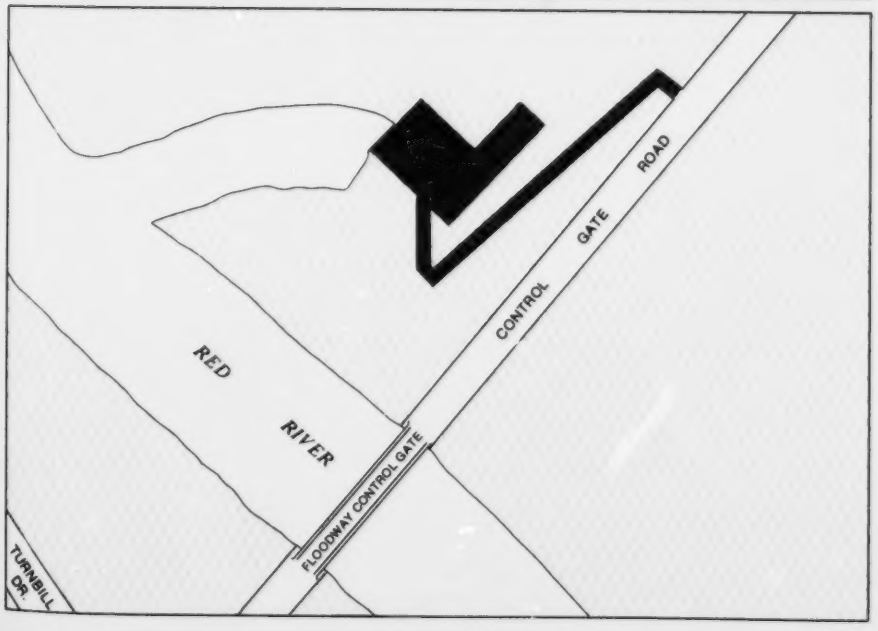
Red River Float Wharf
Quai flottant de la rivière Rouge

Control Gate Road/Red River, St. Norbert Winnipeg
Chemin Control Gate et la Rivière Rouge, St-Norbert Winnipeg

OWNER PROPRIÉTAIRE
DFO-SCH/P&O-PPB

CRPI RIC
4611040 006 DFO1 30483

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1986



SCALE/ÉCHELLE 1:5,700

0 57
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

(33) P&O - PPB QUAI FLOTTANT DE LA RIVIÈRE ROUGE -WINNIPEG

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
1,06 ha	Irrégulières 61 m X 61 m	Pcelle A,B,C,D, Pt. de RL 174,175. Paroisse de St-Norbert, Plan 12965 WLTO	* voir information additionnelle

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
A - 1 Agricole	Terrain bas le long de la rivière

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Cale de lancement de bateaux à l'usage du public	Services ruraux de la région

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
0						

MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
2 quais flottants et voie d'accès	2,4 m X 20,73 m	Bon	Bateaux de plaisance
cale de lancement	3,7 m x 6,09 m	Bon	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
A1 - Agricole	Agriculture	Très faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
La propriété est comprise dans la zone à risque d'innondation près de la rivière	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Fournir des installations d'amarrage et de lancement pour les bateaux	Automobile ou bateau	Aucun espace désigné à cette fin près du quai

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
1982 - 3 232 $	Aucun	25 000 $	Néant

INFORMATION ADDITIONNELLE

Des procédures en vue du transfert de cette propriété de la province du Manitoba à Pêches et Océans sont en cours. Tous les documents relatifs à cette transaction n'ont pas encore été ratifiés.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 34

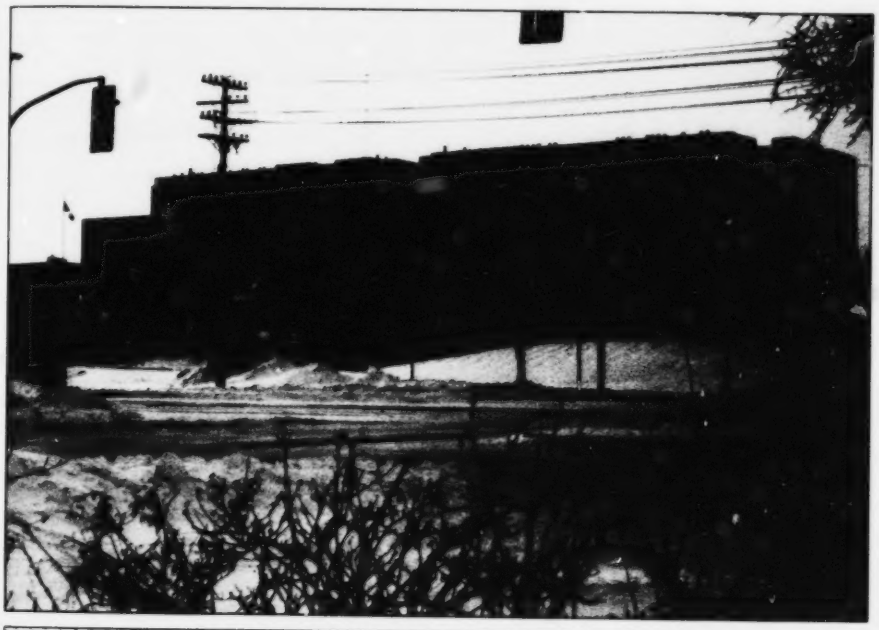
Freshwater Institute
Institut des pêches en eaux douces

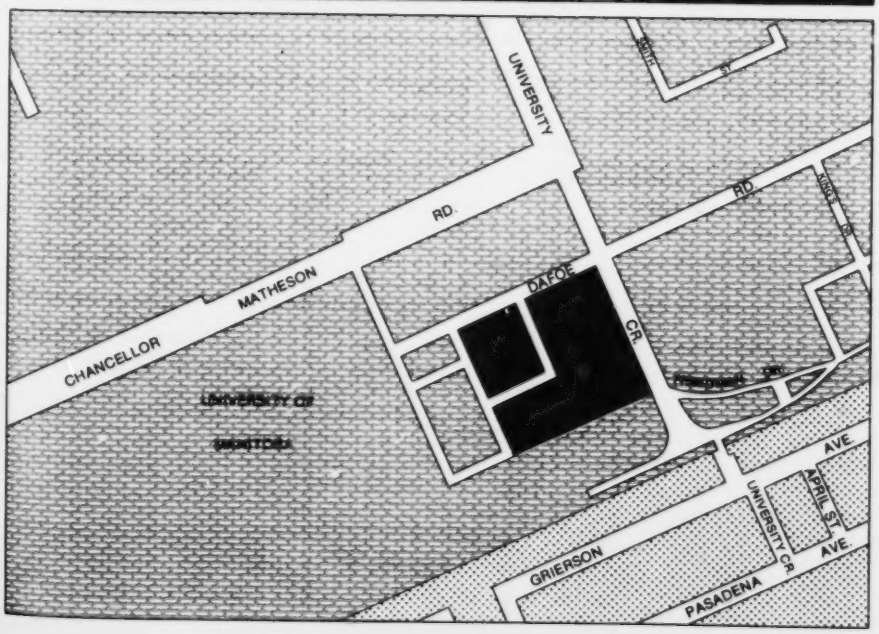
501 University Crescent, University of Manitoba, Winnipeg
501, rue University, Université du Manitoba, Winnipeg

OWNER PROPRIÉTAIRE
DFO/P&O

CRPI RIC:
4611040 011 DFO0 12562, 563

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1986





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE/ÉCHELLE 1:8,900

0 89

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

(34) P&O INSTITUT DES PÊCHES EN EAUX DOUCES -WINNIPEG

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
4,74 ha	Env. 198 m x 235 m	Pcl le A de RL 122 &123, paroisse de St-Norbert, Plan 10 614 WLTO	1969/voir information additionnelle

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
RM - 1-Résidentiel, habitations multifami.	Terrain s'élève en pente douce à l'ouest

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 45 %; terrain - 55 %	Tous les services municipaux

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
5	voir page suivante					

MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
				246 17 locataires

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
-	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
RM-1 Résid. hab. multifami. R1-55 Résl. hab. unifamilia.	Établissements, espaces libres, résidences	Moyenne à forte

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Campus universitaire - développement modéré	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
En raison des activités poursuivies par cet organisme de recherche, celui-ci doit être situé à proximité de l'université	A pied, véhicule, transports publics	272 places, employés et visiteurs

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Rampes d'accès pour fauteuils roulants, ascenseurs	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
900 000 $ (1985)	Aucun	Excédent. de 30 000 000 $ (valeur de remplacement)	430 442 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

Le terrain a été loué à l'Université du Manitoba pour une période de 99 ans moins un jour (1 mai 1969 au 29 avril 2068)

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUPERFICIE BRUTE	SUPERFICIE LOUABLE	SUPERFICIE UTILISABLE	DATE DE CONSTRUCTION	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	5	17 823,2 m^2	15 429,7 m^2	-	1972	Aucune
2	1	929,2 m^2	650,3 m^2	-	1979	
3	1	743,2 m^2	-	-	1972	
4	1	743,2 m^2	-	-	1984	
5	1	1 486,4 m^2	- -	-	1975	

	MATÉRIAU DE CONSTRUCTION	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Béton préfabriqué		Bon	30 ans
2	Béton préfabriqué		Bon	30 ans
3	Béton préfabriqué		Bon	30 ans +
4	Béton préfabriqué		Bon	30 ans
5	Béton préfabriqué	Annexe à l'imm. en 1985, installations de traitement de l'eau	Bon	30 ans

	OCCUPANTS	SUPERFICIE LOUABLE	DURÉE	UTILISATION
1	P&O	14 795,8 m^2	-	Lab. principal et locaux administratifs (laboratoires et locaux de bureaux)
	EC	633,9 m^2	-	Laboratoires et locaux de bureaux
2	P&O	650,3 m^2	-	Annexe (bioassay) lab.
3	P&O	-	-	Entrepôt et atelier
4	P&O	-	-	Maison solaire (entrepôt)
5	P&O	-	-	Installation de traitement des eaux usées.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 35

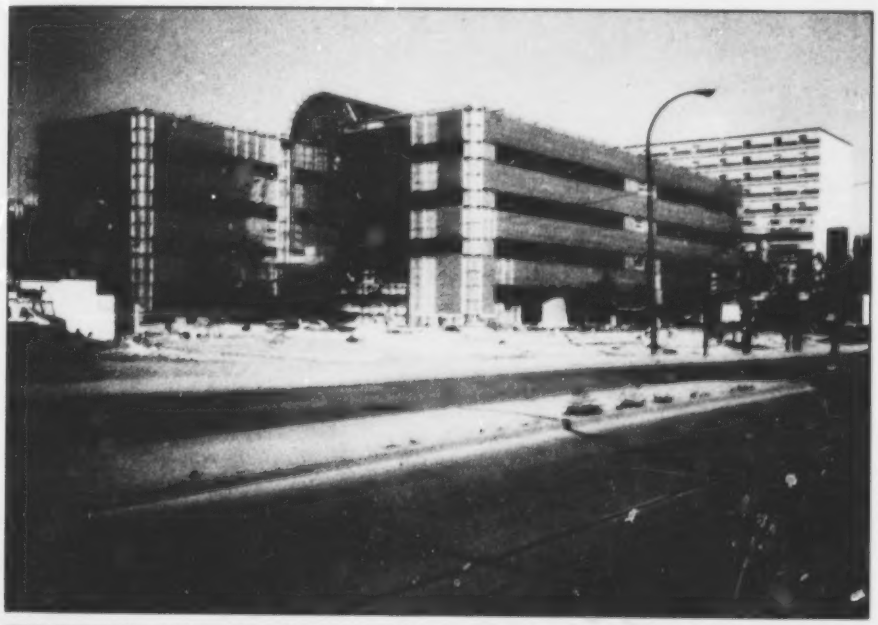
Canadian Institute for Industrial Technology
Institut canadien pour la technologie industrielle

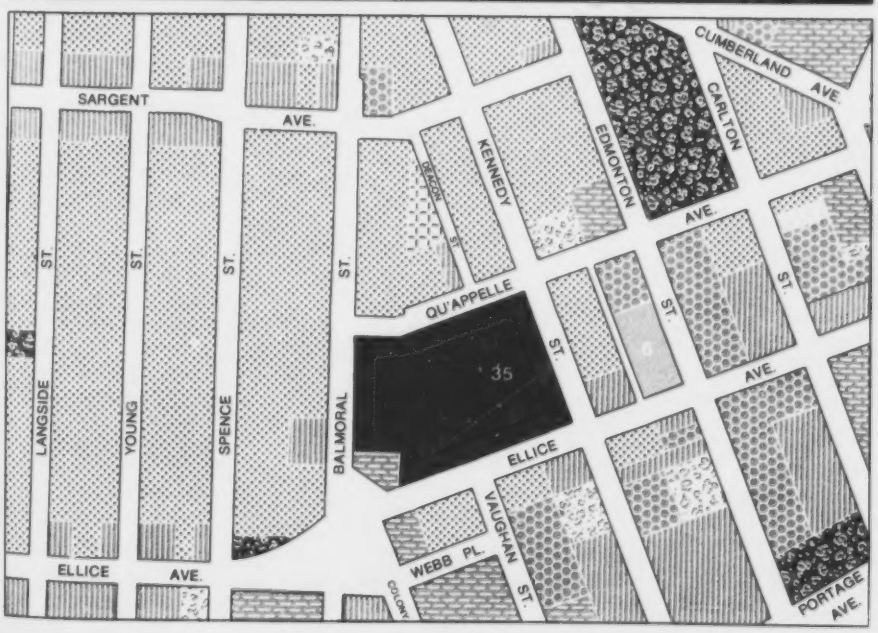
435 Ellice Avenue , Winnipeg
435, avenue Ellice , Winnipeg

OWNER/PROPRIÉTAIRE
NRC/CNRC

CRPI/RIC:
4611040 013 NRC0 30921

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1986





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE/ÉCHELLE 1:5,700

0 57
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
2,02 ha	Irrégulières 118 m x 170m	Lots 154-160, Plan 258 & pt. du lot 1, paroisse de St. John	1984/1 700 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
C3B - Commercial planif. d'immeubles groupés	Terrain plat, configuration irrégulière

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Laboratoire de haute technologie Construction - 25 %; terrain - 75 %	Tous les services municipaux

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	4	17 634 m^2*	13 600 m^2	-	1984-85	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Béton; extér. mur rideau et mur de blocs de béton	-	Immeuble neuf	50 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	CNRC	+ 2 720 m^2	-	)	20
	Cons. nat. de recherches Can	+ 4 080 m^2	-	Lab - Haute technologie	55
	Vacant	-	-	En voie d'être loué	

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
-	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
C3 CRCM - Commercial R4 - Résidentiel	Commerces, résidences, établissements	De moyenne à forte

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Zone commerciale stable; certain redéveloppement en cours	Certain redéveloppement dans le secteur immédiat

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Situation centrale, accès facile	A pied, par véhicule	99 places (locataires) 20 places (visiteurs)

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
On a tenu compte des besoins des personnes handicapées dans la conception de l'immeuble	Attirer des locataires dont les activités sont reliées à la haute technologie, tant au gouvrn. qu'au secteur privé

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
289 000 $ (Est.) 1986-87	Aucun	Eval. de TPC pour 1985 1 320 934 $	terrain seul 113 983 $ (1986)

INFORMATION ADDITIONNELLE

Le terrain appartenait auparavant à la SRC qui l'a transféré au CNRC en 1984.

* Comprend un stationnement souterrain de 99 places dont on pourra tirer certaines recettes.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 36

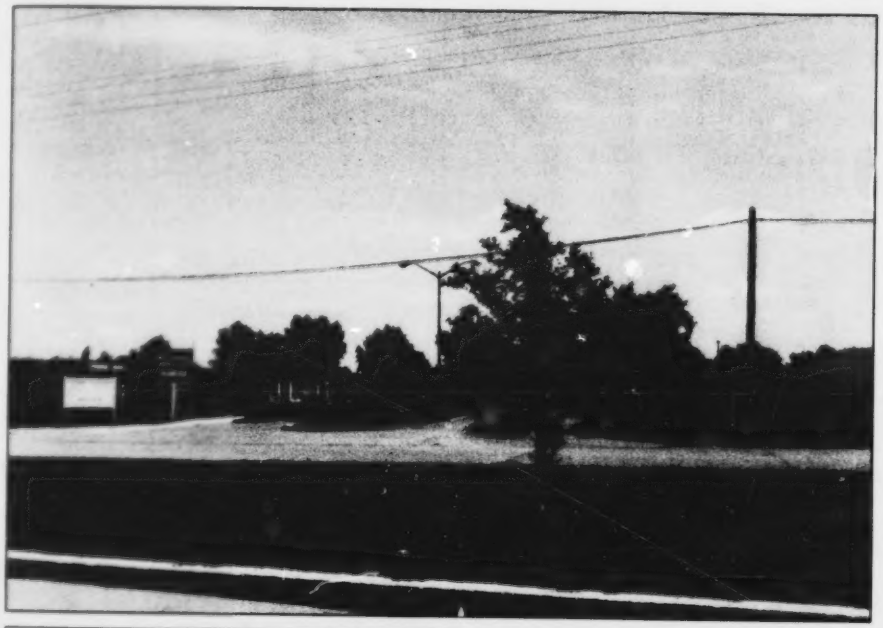
Canadian Forces Base, Winnipeg
Base des forces canadiennes, Winnipeg

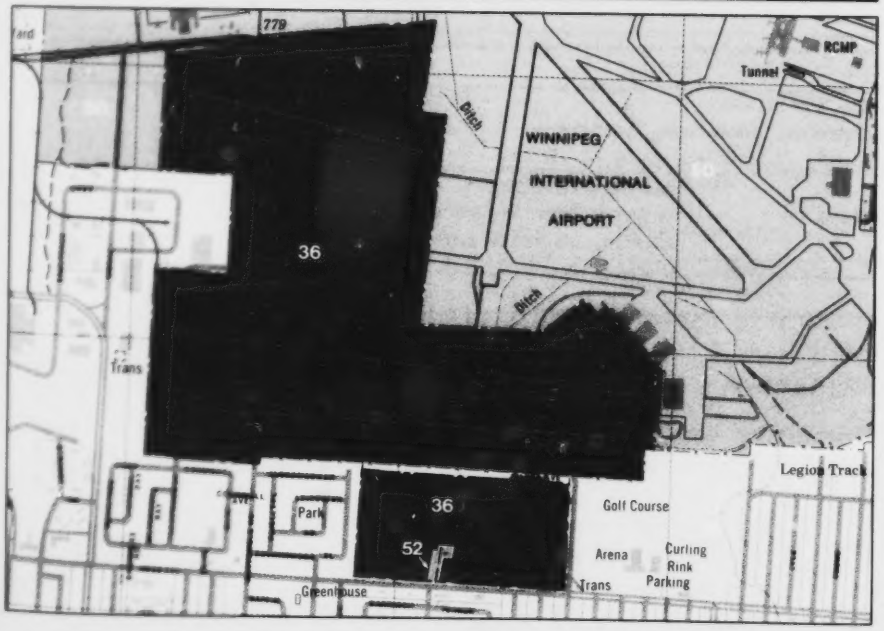
North of Wess Avenue, adjacent to Winnipeg International Airport
Au nord de l'avenue Wess, adjacent à l'aéroport international de Winnipeg

OWNER PROPRIÉTAIRE
ND/DN

CRPI RIC:
4611040 014 DND0 12579

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1986





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND — PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN

OTHER FEDERAL PROPERTIES — AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

SCALE/ÉCHELLE 1:25,000

0 250

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (36) DN BFC DE WINNIPEG

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
215,91 ha (estimé)	Non établies, irrégulières 200 m x 1 500 m	Non incluse	1941/ - 1970/ -

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
M2 - faiblement industrialisé	Terrain plat au sud-ouest de l'aéroport international de Winnipeg, face à une artère très achalandée

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Installations militaires; construction - 15 %; espaces libre, pavement, zone non aménagée - 85 %	Tous les services municipaux

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
585	voir page suivante					

MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Installations diverses			

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
*voir ci-dessous	Résidences, commerces, sect. non aménagé, industries, espaces libres	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Secteurs résidentiels et industriels relativement stables	Nouvelle barrière de sécurité, démolition des édifices désuets, nouvelle entrée à la base sur le boul. Sharp.

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Proximité de l'aéroport Situation centrale dans une ville importante	A pied, véhicule, transports publics	2330 places (sauf résid.)

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Certaines installations dans le nouveau QG du Commandement aérien	Nouv. imm. pour le QG du Command. aérien , imm. # 20 Import. rénovations à l'inst. de pompage d'eau, aliénation de certaines installations en cours

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
1 802 551 $	Aucune	96 556 356 $ valeur estimé de remplacement des immeubles	976 284 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

On en train d'établir la frontière entre l'aéroport internationale de Winnipeg et la Base de Westwin. Le nouvel immeuble du QG du Commandement aérien est en voie d'achèvement (1986).

* R1-5 Résidentiel, M2 - Industriel, R1- Espace libre, C- Commercial

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUPERFICIE BRUTE	SUPERFICIE LOUABLE	SUPERFICIE UTILISABLE	DATE DE CONSTRUCTION	DÉSIGNATION PATRIMOINE
9	2-4	28 754 m^2	-	16 500 m^2	1941-1986	à être vérifiée par BEEFP
39	1,2,3,	50 980 m^2	-	39 533 m^2	1941-1985	
12	1,2,3,4	23 622 m^2	-	15 037 m^2	1941-1982	
629	1,2,3	73 195 m^2	-	-	1941-1953	
1	4	26 816 m^2	-	19 038 m^2	1986	aucune

	MATÉRIAU DE CONSTRUCTION	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
9	Ossature de bois, béton, maçonnerie	1983-85, rénovations	Bon	12, 21, 50 ans
39	Ossature de bois, maçonnerie, métal	1 864 630 $	De passable à bon	3 à 21 ans
12	Ossature de bois, béton, maçonnerie Butler préfab.		Bon	12 à 18 ans
629	Maçonnerie, ossat. de bois		Bon	6 à 18 ans
1	Maçonnerie		Excellent	50 ans

	OCCUPANTS	SUPERFICIE LOUABLE	DURÉE	UTILISATION
9	DN	-	-	Administration
39	DN	-	-	Exploitation
12	DN	-	-	Établissements
629	DN	-	-	Résidences (7 casernes - 14 728 m^2 bruts) (105 résidences familiales - 10 160 m^2 bruts) (399 logements à bail collectif - 38 308 m^2 bruts) (14 habitations multifamiliales - 9 999 m^2)
1	DN	26 815 m^2	-	Administration

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 37

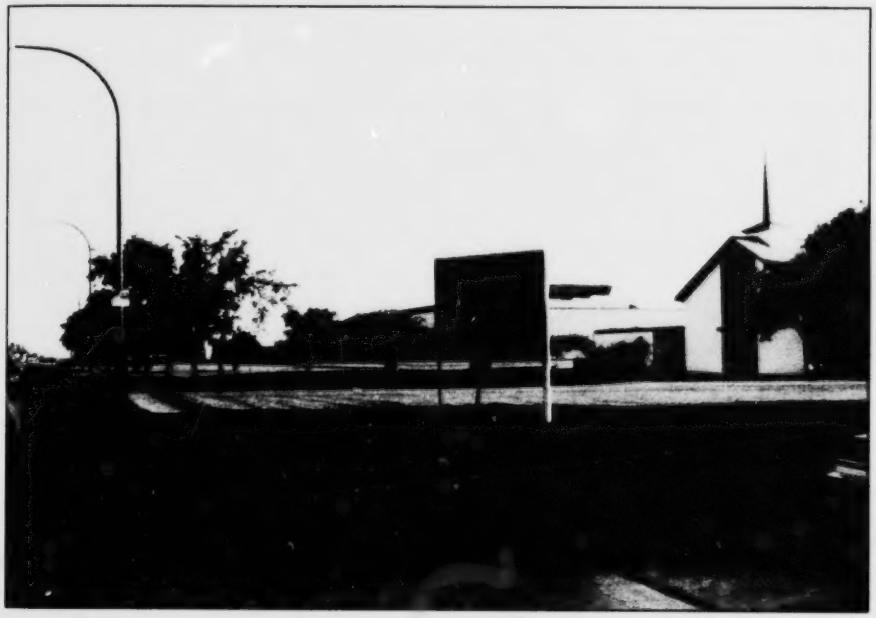
CFB Winnipeg Southside (Fort Osborne)
BFC de Winnipeg Southside (Fort Osborne)

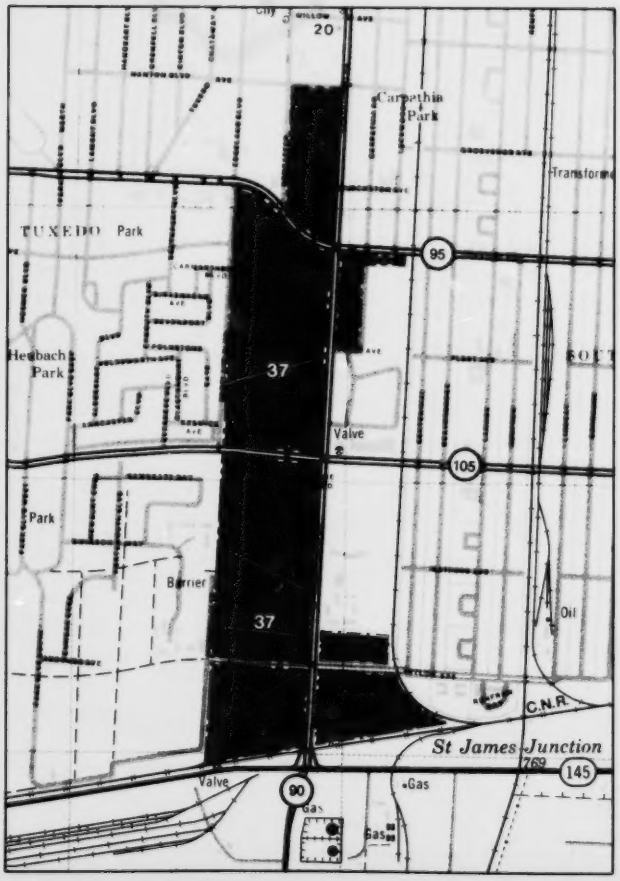
Kenaston Boulevard, Winnipeg
Boulevard Kenaston, Winnipeg

OWNER/PROPRIÉTAIRE
ND/DN

CRPI/RIC:
4611040 009 DND0 12559

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1986





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY
STRUCTURE
LAND

PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
STRUCTURE
TERRAIN

OTHER FEDERAL PROPERTIES

AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

0 250

SCALE/ÉCHELLE 1:25,000

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (37) DN BFC DE WINNIPEG SOUTHSIDE (FORT OSBORNE)

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
87,41 ha +	Irrégulières		1921/243 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
A5 - Agricole limité	Vaste terrain plat, couvert d'arbres et paysagé

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Installations militaires, construction - 15 %; espace libre, stationnement, non aménagé - 85 %	Tous les services municipaux

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
	Voir page suivante					

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Inst. pour produits pét. + 5 réservoirs d'entreposage	-	-	Ravitaillement des véhicules et entreposage

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
R14, R19 - Hab. unifamiliale Rm1, RM2 - Hab. multifamil.	Résidences, espaces libres, industries	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
River Heights situé à l'est est une ancienne collectivité stable	On prévoit aménager un niveau de séparation à Kenaston et aux voies du CN

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Vaste installation militaire dans un centre urbain, accès facile, proximité des services	A pied, véhicule, transports publics	2330 places (sauf résidences)

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
1 005 190 $ (1985)	Aucun	Valeur de remplacement des Imm. selon DN-64 876 297 $	1 330 445 $

INFORMATION ADDITIONNELLE

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUPERFICIE BRUTE	SUPERFICIE LOUABLE	SUPERFICIE UTILISABLE	DATE DE CONSTRUCTION	DÉSIGNATION PATRIMOINE
2	1,3	1 861,7 m^2	-	1 111,8 m^2	1955, 1964	Aucune
29	1,2	323 368 m^2	-	293 074 m^2	1941-1985	Possible intérêt par le BEEFP
9	1,2	13 051,6m^2	-	9 267,4 m^2	1954-1963	Aucune
365	1,2,3	44 759 m^2	-	-	1955, 1956	Aucune

	MATÉRIAU DE CONSTRUCTION	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
2	Béton, maçonnerie	1982-1985	Bon	19 ans
29	Maçonnerie, ossature de bois, métal	1 721 055 $	Bon	19 à 26 ans
9	Maçonnerie, ossature de bois, métal		Bon	19 ans
365	Maçonnerie, ossature de bois		Bon	19 ans

	OCCUPANTS	SUPERFICIE LOUABLE	DURÉE	UTILISATION
2	DN	-	-	Administration
29	DN	-	-	Exploitation
9	DN	-	-	Établissements
365	DN	-	-	Résidences (5 casernes - 13 431 m^2 bruts) 360 résid. familiales - 31 328 m^2 bruts)

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 38

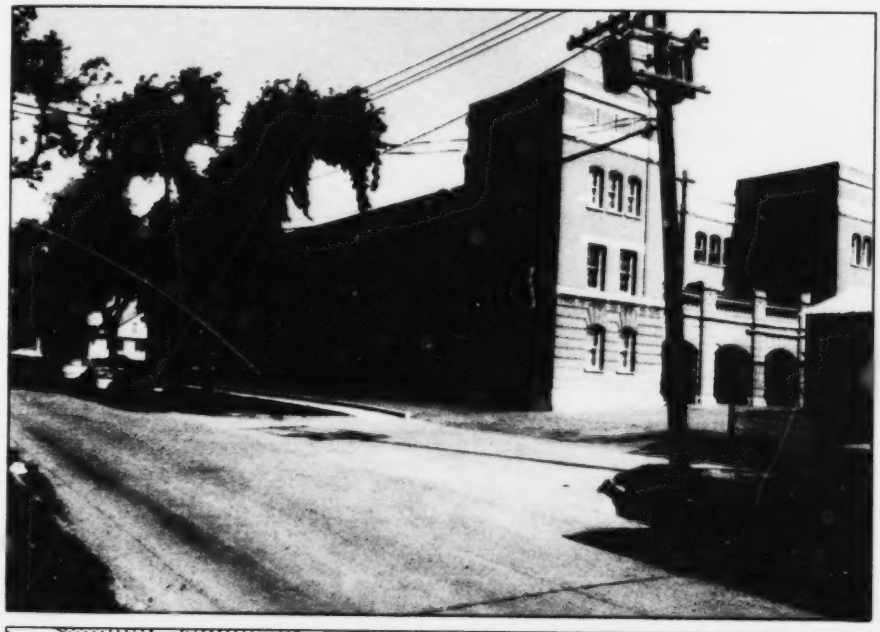
McGregor Armoury
Manège militaire McGregor

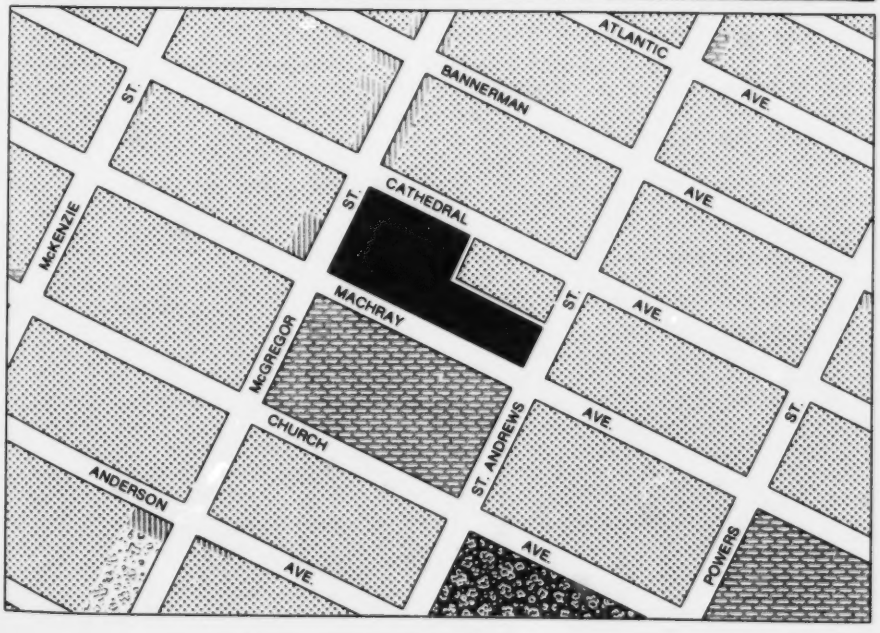
McGregor Street and Machray Avenue, Winnipeg
Rue McGregor et avenue Machray, Winnipeg

OWNER PROPRIÉTAIRE
ND/DN

CRPI RIC:
4611040 011 DFO0 12562, 563

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1986





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE/ÉCHELLE 1:5,700

0 57
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (38) DN MANÈGE MILITAIRE McGREGOR - WINNIPEG

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
1,10 ha	Irrégulières 183 mx 80 m	Pt. du lot 38, lots 39-50, plan 222 & lots 352-360, plan 197 WLTO	1913/19 000 $ 1950/7 016 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
R3 - Résid. (hab. multifamiliales) R2 - Résid. (jumelés)	Terrains plats dans un vieux quartier résidentiel

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Manège militaire (Centre de formation des cadets et des réservistes) Construction - 23 %; espace libre et aire réservée aux véhicules - 77 %	Tous les services municipaux

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	3	4 028 m^2	-	2 700 m^2	1915	À être vérifiée par le BEEFP
4	1	330,4 m^2	-	315,8 m^2	1941, 1949 1950, 1962	

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Maçonnerie	Réfection interne du mur	Bon	21 ans
4	Métal	1982 - 65 4000 $	Bon	21 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	DN	-	-	Exploitation, administration	3 employés civils
4	DN	-	-	Exploitation (entreposage)	

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
-	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
R2 - Résidentiel, C1- Comm. R3 - Résidentiel	Résidences, commerces, établissements, espaces libres	De faible à moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Vieux secteur résidentiel très stable; augment. occasionnelle de la densité ou rezonage commer.	Aucun changement import.; élargissement de quelques rues afin d'améliorer la circulation (rue Salter)

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Situation propice aux activités des cadets et des miliciens; facilité d'accès	A pied, véhicule, transports publics	30 places

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
85-dépenses F&E - 19000$ Services - 39 400 $	-	4 200 000 $ (valeur de rempl.) d'après DN)	34 091 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 39

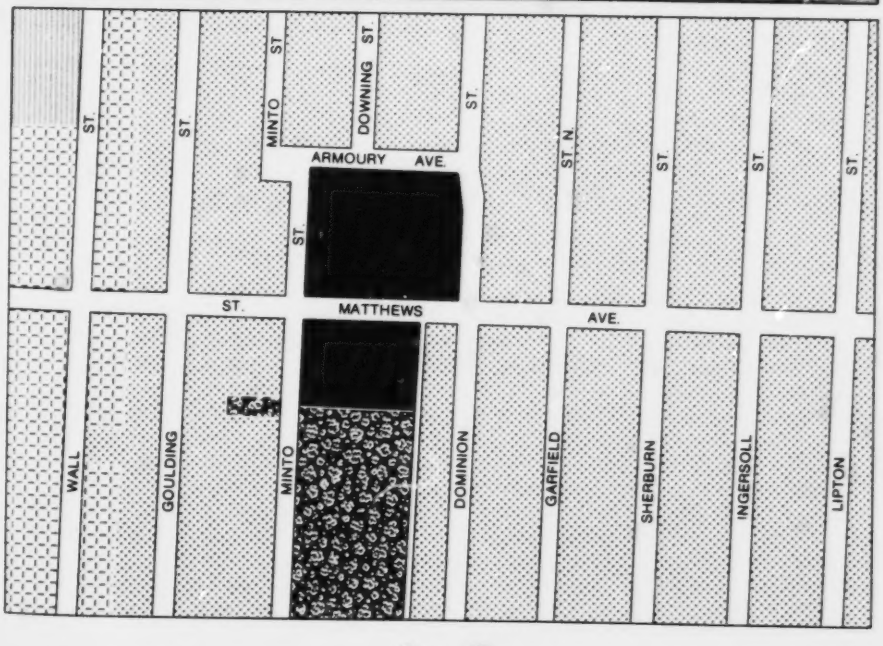
Minto Armory
Manège militaire Minto

Minto Street and St. Matthews Avenue, Winnipeg
Rue Minto et avenue St. Matthews, Winnipeg

OWNER PROPRIÉTAIRE
ND DN

CRPI RIC
4611040 014 DND0 12557

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE/ÉCHELLE 1:5,700

0 57
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (39) DN MANÈGE MILITAIRE MINTO - WINNIPEG

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
2,16 ha	2 pcl les 98,3 m x 77,6 m 126 m x 107 m, irrégul.	Ptie du lot 57, paroisse St-James	1912/125 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
R2 - Résidentiel (deux familles)	Deux terrains plats dans un vieux quartier résidentiel

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Terrain d'exercice (Centre de formation des cadets et des réservistes) Construction - 35 %; terrain - 65 %	Tous les services municipaux

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	3	15 831 m^2	-	11 182 m^2	1914	valeur patrimoniale selon le BEEFP
2	1	455 m^2	-	367,61 m^2	1950, 1980	

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Ossature d'acier et maçonnerie		Bon	21 ans
2	Maçonnerie métal		Bon	21 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	DN	-	-	Administration, exploitation	5 employés civils
2	DN			Entreposage	56 militaires

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
R2- Résidentiel (2 familles) M1- Industriel	Résidences, industries, espaces libres, commerces, établissements.	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Zone résidentielle stable de faible densité de population	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Facilité d'accès pour les cadets et les réservistes	À pied, véhicule, transports publics	150 places (non pavé)

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
F&E 41 000 $ Services pub. - 70 000 $	Aucun	Évaluation non disponible	125 109 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

Le stationnement au sud de l'av. St-Mathews est utilisé par les clients du club de curling voisin et par les utilisateurs du parc certains soirs de la semaine et le samedi, ainsi que par les cadets et les réservistes.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 40

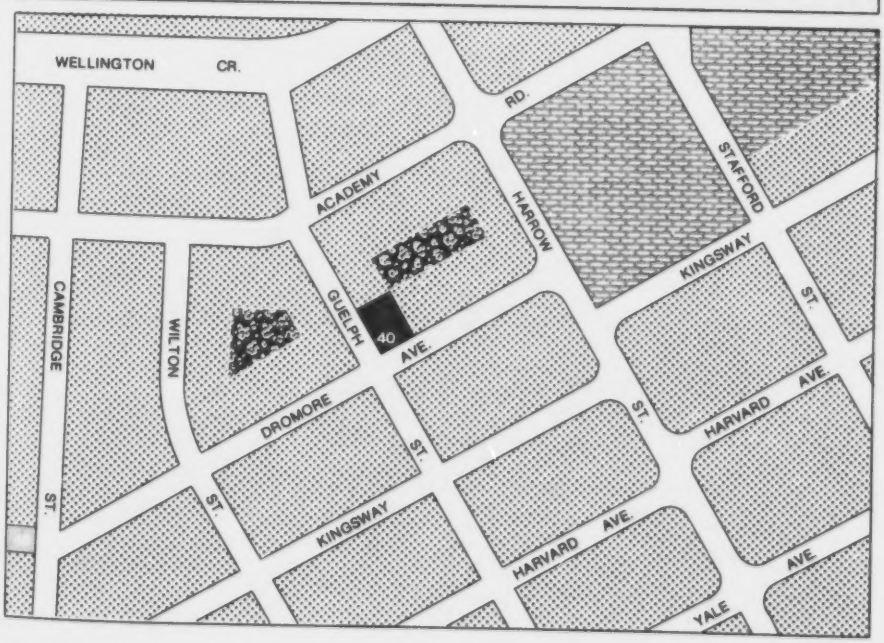
Officers Residence
Résidence pour officier

205 Dromore Avenue, Winnipeg
205, avenue Dromore, Winnipeg

OWNER/PROPRIÉTAIRE
ND/DN

CRPI/RIC:
4611040 011 DND0 12558

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1986



SCALE/ÉCHELLE 1:5,700

0 57
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (40) DN RÉSIDENCE POUR OFFICIER - WINNIPEG

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,14 ha	32 m x 44,19 m	Pt. lot 11, bloc 5, apparaît sur plan du cadast. du lot 45, par. St-Boniface	1940/5 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
R1 - Résidentiel (hab. unifamiliale)	Vaste terrain résidentiel boisé dans un secteur retiré

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 58 %; terrain - 42 %	Tous les services municipaux

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2	809,3 m^2	-	623,5 m^2	1912	À être vérifiée par le BEEFP

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Brique et ossature de bois		De passable à bon	21 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	DN	-	-	Résidence d'officier supérieur	

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Garage annexé à l'imm.	6,7 m x 7,9 m	Bon	Garage

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
R1- Résidentiel	Résidences, espaces libres, établissements (écoles)	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Collectivité stable, secteur recherché	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Résidence du commandant du Commandement aérien de la Base de Winnipeg	À pied, véhicules, transports publics	3 places

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucune; entretien courant effectué au besoin

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
F&E - 31 135 $ *Services pub. - 3 193 $	Aucun	417 000 $ (1985)	4 030 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

* Le téléphone et l'électricité sont payés par l'occupant.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 41

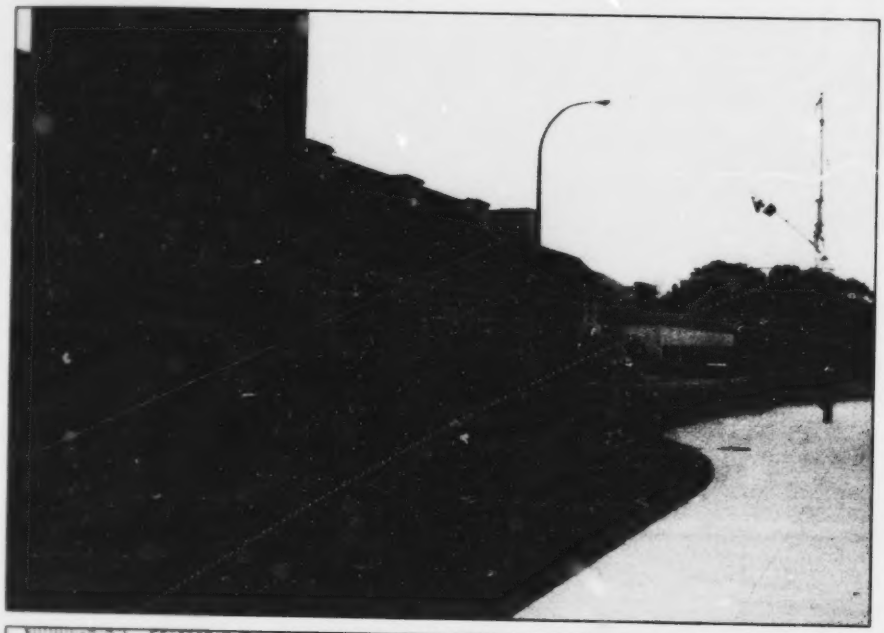
HMCS Chippawa
HMCS Chippawa

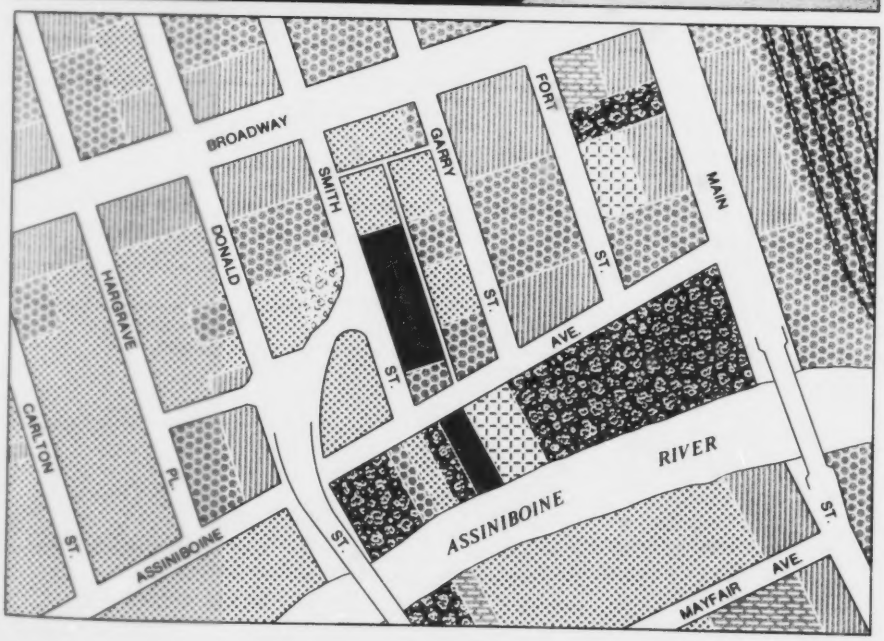
Assiniboine Avenue and Smith Street, Winnipeg
Avenue Assiniboine et rue Smith, Winnipeg

OWNER/PROPRIÉTAIRE
ND/DN

CRPI/RIC:
4611040 013 DND0 12622

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1986





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE/ÉCHELLE 1:5,700

0 57
m

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,639 ha 0,024 ha (loué)	122 m x 37 m 25 m x 70 m irrég.	Lots 20-27, lots 256 et pt. du lot 255 Bloc 2, plan 129 WLTO	1924 $ /28 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
C4 - Commercial	Parcelle de la rue Smith, pente douce au sud du ter., pcelle de l'av.Assiniboine entièrem. dév., terr. riverain boisé en pente

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Rue Smith: construction-66 %; terrain-34%; Av. Assinib. non développée utilisée comme stationnement et comme voie d'accès au qual	Tous les services municipaux

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	3	8 398,43 m^2	-	4 530 m^2	1942	A être vérifiée par le BEEFP

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Brique, stuc	réfection du toit en 1983 225 000 $	Bon	15 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	DN	-	-	Installation de formation navale, bureaux, entreposage	4 civils, 2 militaires

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Mât et gréement, parcelle de terrain paysagé louée			

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
M1- Industriel C4- Commerc. CR- Commerce, résidences	Espaces libres, résidences, commerces, industries, stationnement	De moyenne à forte

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Limite du centre-ville, redévelop. et transfor. en vue des besoins d'une forte densité de pop.	Changement graduel des propriétés résidentielle pour une plus forte densité; création d'un parc près des berges

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Emplacement central; près de la rivière Assiniboine afin d'avoir accès au qual	A pied, véhicule, transports publics	30 places

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
F&E (1985) - 406 000 $ Serv. publics - 70 952 $		800 000 (valeur de remplacement des immeubles	74 085 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

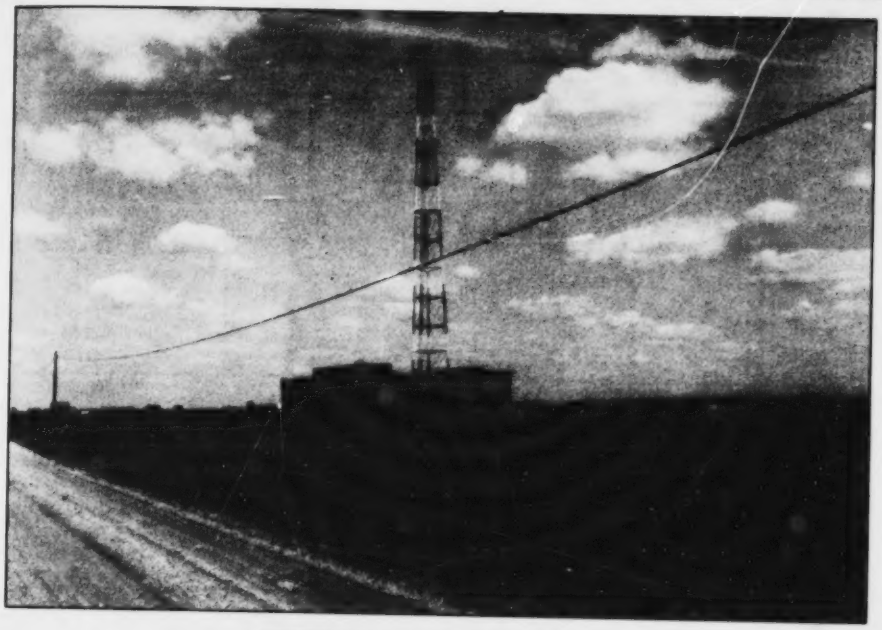
La parcelle de la rue Assiniboine est situé à l'intérieur de la zone "risque" d'inondation. Un qual flottant appartenant à DN fait parti de cette propriété.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 42

Transmitter Site
Émetteur

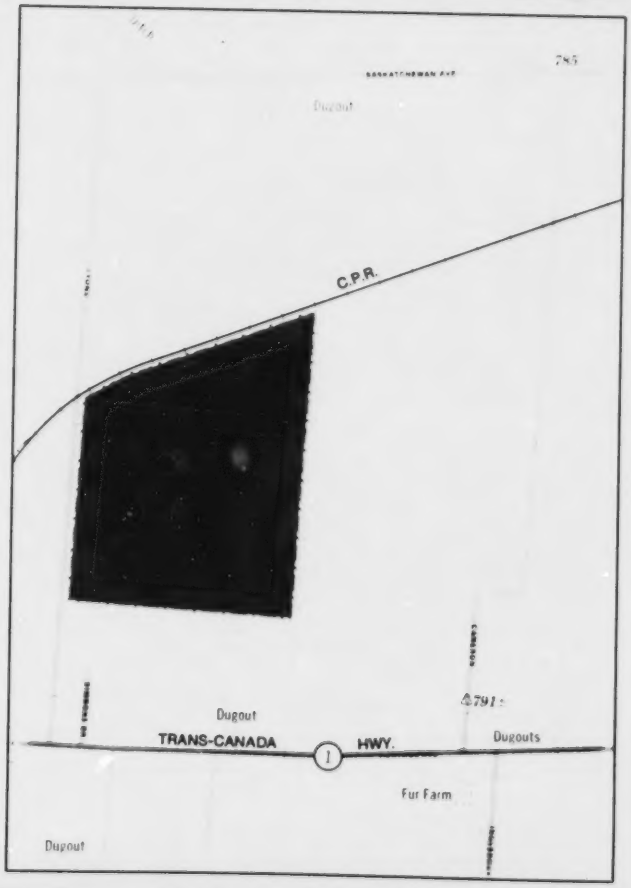
Lyons Road, Headingley
Chemin Lyons, Headingley



OWNER PROPRIÉTAIRE
ND/DN

CRPI/RIC:
4611040 011 DND0 12578

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY
STRUCTURE
LAND

PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
STRUCTURE
TERRAIN

OTHER FEDERAL PROPERTIES

AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

0 250
m

SCALE/ÉCHELLE 1:25,000

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

DN ÉMETTEUR - WINNIPEG

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
79,06 ha environ	842 m x 938 m	Pcelle A, Pt. de RL 54,55,56,57,58 dans la paroisse de Meadinigey	1947-1951/14 252 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
A - Agricole	Terrain plat en pente douce limitée au nord par une voie de CPR

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Installation d'émission radio, construction- moins de 1 % du terrain	L'électricité et le téléphone seulement

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2	800,1 m^2	-	534,6 m^2	1950	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Béton et maçonnerie		Passable	10 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	DN	-	-	Opérations de communication	Aucun

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Antennes	hauteur de 110 pi	Bon	Communications

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Agricole, résidentiel	Agriculture, résidences rurales	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
zone rurale et agricole	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Aucun	Par véhicule	8 places

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Selon la planification, la propriété sera déclarée excédentaire

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Electricité, 2 743 $ (1985)	Aucun	1 388 000 $ (valeur de remplacement de l'immeuble)	17 867 $(1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

-

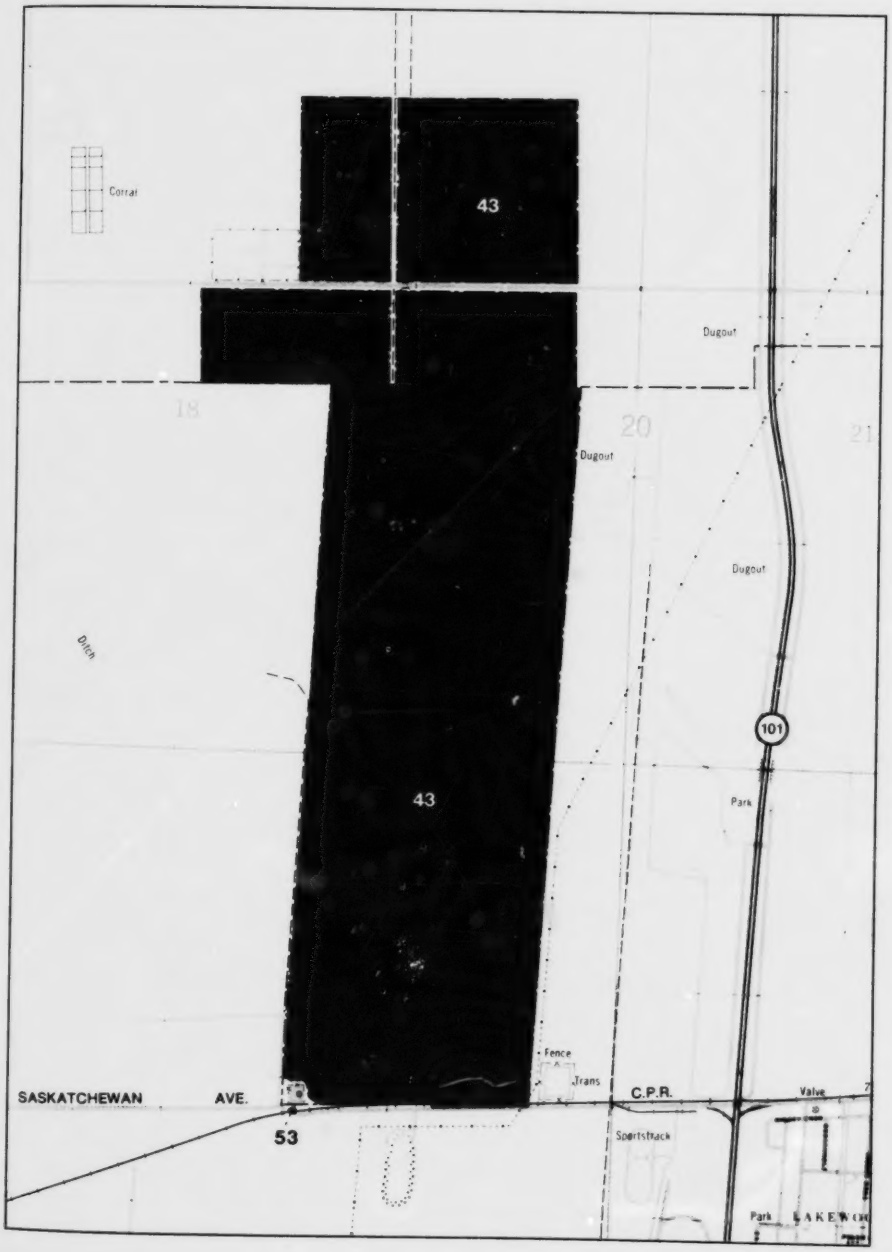
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 43

St. Charles Rifle Range
Champ de tir St-Charles

Saskatchewan Avenue, West of Perimiter Highway, Winnipeg
Avenue Saskatchewan, à l'ouest de la route Perimiter, Winnipeg

OWNER/PROPRIÉTAIRE
ND/DN
CRPI/RIC:
4611040 014 DND0 12577
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

SCALE/ÉCHELLE 1:30,000

0 300
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
498,0 ha environ	Irrégulières 1100 m x 3165 m	voir ci-dessous *	1910/2 000 $ 1966/2 001 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
A - Agricole	Terrain plat légèrement boisé traversé au nord par la rivière Sturgeon

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Champ de tir d'armes portatives. Construction - moins de 1 % du terrain	Aucun autre service que l'électricité et le téléphone

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
11	1	994,2 m^2	-	-	1917-1918	À être vérifiée par le BEEFP

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
11	Ossature de bois, revêtement de métal maçonnerie	-	De passable à bon	0 à 21 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
11	DN	-	-	Entreposage de matériel (inclut 2 habitations familiales)	3

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Installations de champ de tir	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Agricole	Agriculture, aires de récréation	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Vaste terrain environnant afin d'assurer la sécurité des lotissements voisins	Par véhicule	Vaste

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
F&E - 10 000 $ Électricité - 1 608 $	Aucun	Valeur de remplac. de l'imm. 570 000 $ (Éval. de DN)	12 352 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

½ o sect. 13, ½ e sect. 14, part. 1/4 se sect. 23, canton 11, rang 1, EMP.
*(cote A 75094) part. 1/4 so sect. 24, canton 11, rang 1, EMP (cote A 66038) lots 85 à 89. Paroisse St-Charles, partie du Plan 6117 WLTO.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 44

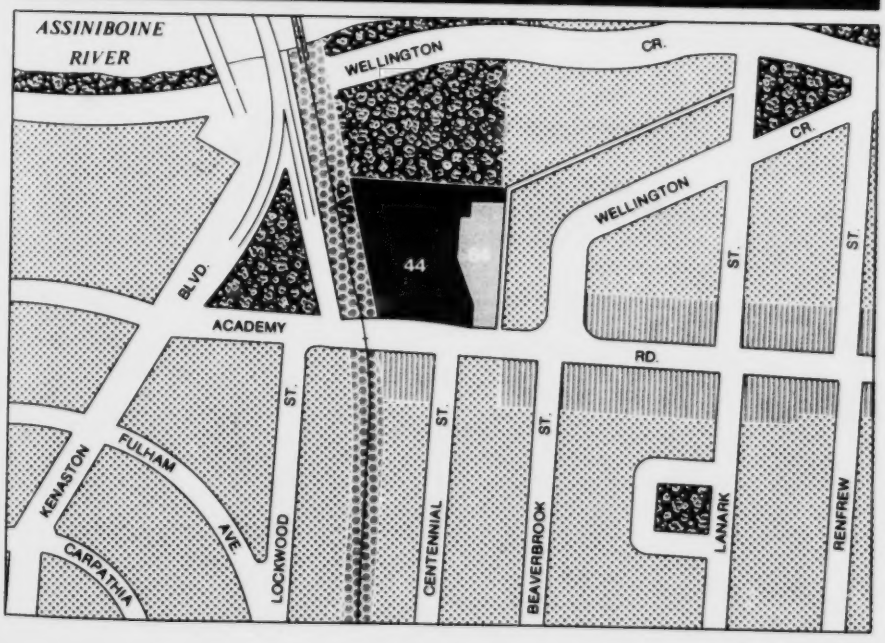
Forensic Laboratory
Laboratoire judiciaire

Academy Road and Centennial Street, Winnipeg
Chemin Academy et rue Centennial, Winnipeg

OWNER/PROPRIÉTAIRE
RCMP/GRC

CRPI/RIC:
4611040 009 RCM0 30321

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE/ÉCHELLE 1:5,700

0 57
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
1,07 ha	Irrégulières 131 m x 115 m	Ptie de la pcelle B, des lots 60 & 61 Parr. St-Boniface, Plan 17079 WLTO	1983/74 500 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
R3 - Résidentiel - multifamiliales (avant) R1 - Résidentiel - unifamiliales (arrière)	Vaste terrain en pente douce (au nord), parsemé d'arbres arrivés à maturité

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Laboratoire et immeuble administratif; construction - 19 %; terrain - 81 %	Tous les services municipaux

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	3 992 m^2	-	2 042 m^2	1986	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Béton préfabriqué	-	Nouvel immeuble	50 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	GRC	-	-	Laboratoire judiciaire	40 +

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
-	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
C1-Commercial R1-Résidentiel	Commerces, résidences, espaces libres	De faible à moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
River Heights est un sect. résid. de choix. Revalorisation du dévelop. comm. Acadey Road	Aucun changement prévu. Au mois d'avril 1986, un règlement de zonage a été modifié afin d'établir des normes de zonage plus rigoureuses.

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Laboratoire à un emplacement centrale, facilité d'accès, exigences en matière de sécurité	À pied, par véhicule, transports publics	28 places, visiteurs et employés

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Tous les services disponible	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles	Aucun	74 500 $ (1983) Terrain seulement	10 786 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

Il s'agit d'un immeuble utilisé depuis le mois d'avril 1986.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 45

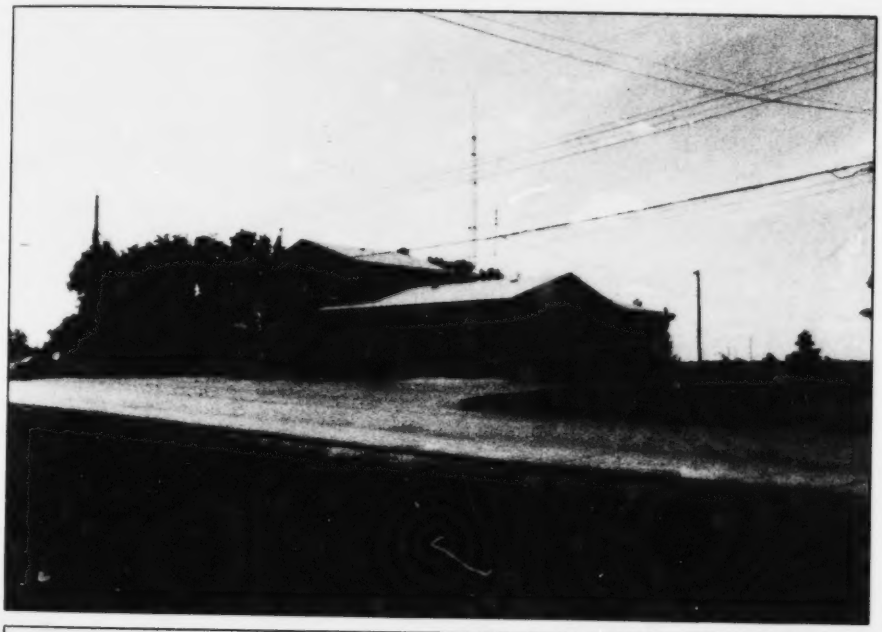
Detachment
Détachement

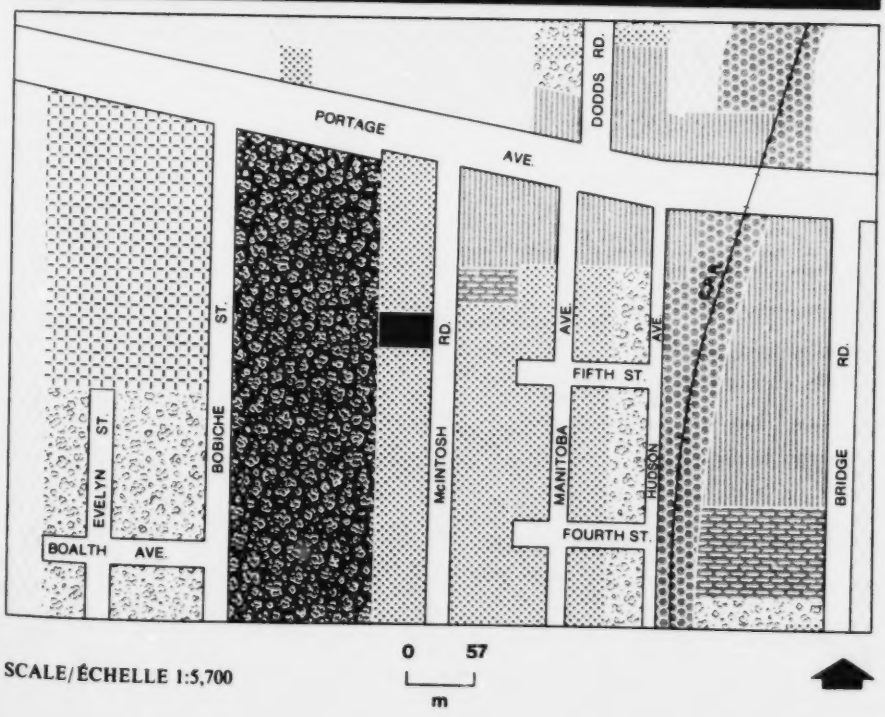
McIntosh Road, Headingley
Chemin McIntosh, Headingley

OWNER PROPRIÉTAIRE
RCMP/GRC

CRPI RIC:
4611040 013 RCM0 12611

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1986





SCALE/ÉCHELLE 1:5,700

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (45) GRC DÉTACHEMENT DE HEADINGLEY - WINNIPEG

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0.16 ha	30,48 mx 50,72 m	Lot 18, Plan 11, 482 WLTO, partie de RL 49	1956/45 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
R1-20 (Résidentiel)	Terrain plat boisé à l'arrière

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 17 %; terrain et stationnement - 83 %	Electricité et téléphone seulement

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2	289 m^2	-	-	1957	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Ossature de bois, parement de brique	1971 - nouveau toit 1979 - 1981	Bon	25 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	GRC	-	-	Bureaux, résidences	16

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
-	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Agricole, résidentiel, commercial	Agriculture, résidences, commerces	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Zone résidentielle stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Situation à l'extérieur de la ville de Winnipeg pour assurer la sécurité des municipalités rurales et des autoroutes, facilité d'accès	À pied, par véhicule	15 places

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
3 487 $ (85/86)	Aucun	Non disponible	3 888 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 46

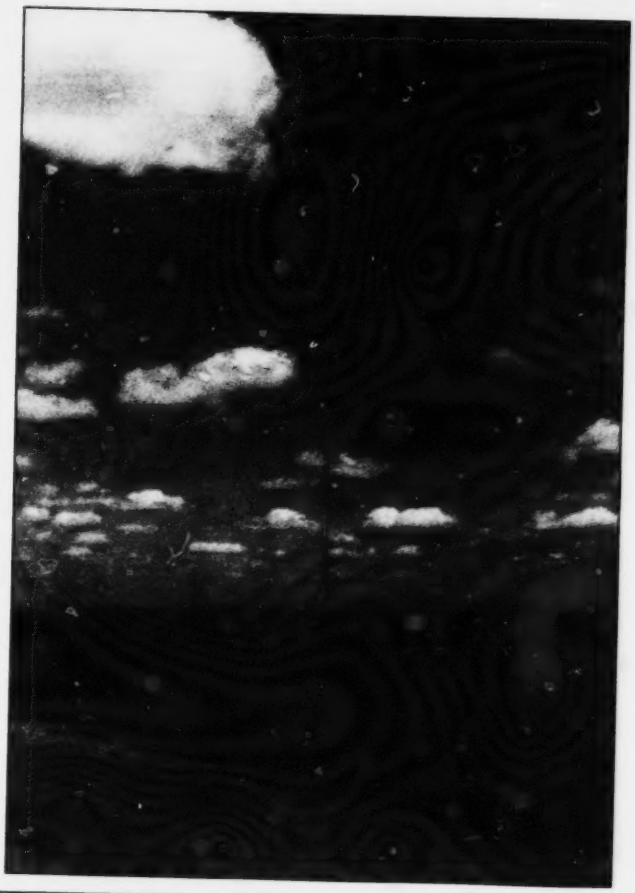
Radio Facility
Installation radio

Gordon (RM of Rosser)
Gordon (M.R. de Rosser)

OWNER PROPRIÉTAIRE
RCMP/GRC

CRPI RIC:
4614015 007 RCM0 12739

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY
STRUCTURE
LAND

PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
STRUCTURE
TERRAIN

OTHER FEDERAL PROPERTIES

AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

0 634
m

SCALE/ÉCHELLE 1:63,360

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
4,46 ha	121,92 m x 365,76 m	Ptie de 1/4 n.o. sec. 17, canton 12, R2 EMP	1966/4 888 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
A80 - Agricole (Dimens. minim. des parcelles - 32,32 ha)	Terrain plat en secteur rural

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Installations de communications radio Construction - moins de 1 %; terrain - 99 %	Électricité et téléphone

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	22,29 m^2	-	-	1966	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Métal galvanisé	-	Bon	10 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	GRC	-	-	Installations de transmission (antenne, immeub.)	Aucun

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS.	ÉTAT	UTILISATION
8 antennes	-	Bon	Communications radio

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Agricole	Agriculture	Très faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Secteur agricole	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Zone rurale exempte de parasites électriques	Véhicule	Suffisant

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Nouvel abri Remplacement du groupe électrogène

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Électricité (1985) 1 472 $	Aucun	8 000 $ (Éval. de la GRC) 1980	467 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 47

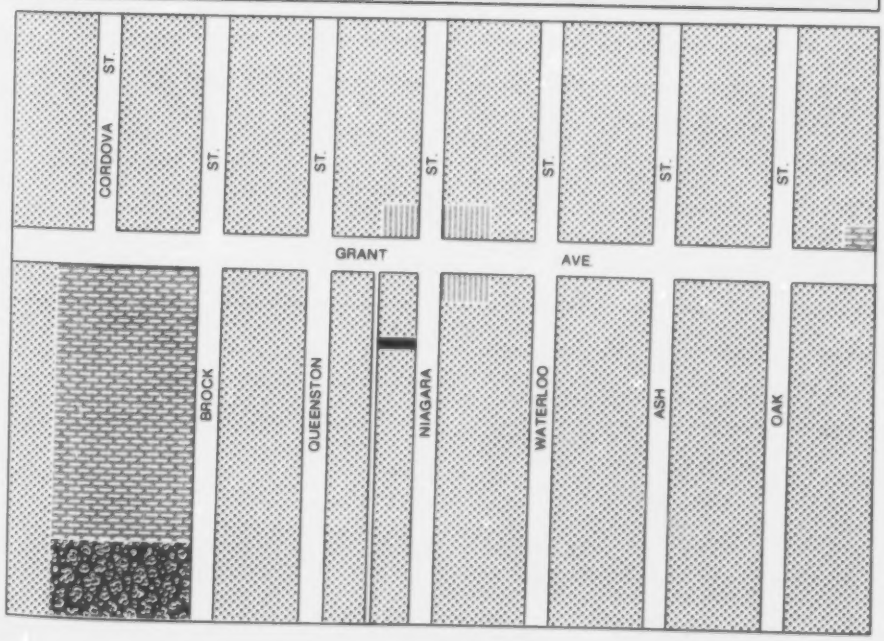
Officers Residence
Résidence pour officier

733 Niagara Street , Winnipeg
733, rue Niagara , Winnipeg

OWNER/PROPRIÉTAIRE
RCMP/GRC

CRPI/RIC:
4611040 011 RCM0 12574

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE/ÉCHELLE 1:5,700

0 57
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

(47) GRC RÉSIDENCE POUR OFFICIER, 733 NIAGARA - WINNIPEG

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,04 ha	12,79 m x 32,83 m	Ptie le plus au nord (5,17 m) du lot 85 et lot 86,bloc 12,Plan 1222 WLTO	1959/22 800 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
R1 - Résidentiel (hab. unifamiliale)	Terrain plat dans une zone résidentielle stable

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Résidence; construction - 30 %; terrain - 70 %	Tous les services municipaux

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2	198,7 m^2	-	136,9 m^2	1959	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Ossature de bois, stuc, parement de brique	1978	Bon	25 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	GRC	-	-	Résidence	-

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Garage	28,6 m^2	Bon	Garage

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
R1 - Résidentiel (hab. unifa.)	Résidences, espaces libres, établissements	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Secteur résidentiel stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Résidence des officiers près du quartier général (n° 49)	A pied, véhicule, transports publics	Suffisant

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
1985/86 - 10 380 $	295 $ par mois*	90 000 $ (Eval. GRC) 1985	1 929 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

Des mesures en vue d'économiser l'énergie ont été prises.

* le locataire paie les services publics.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 48

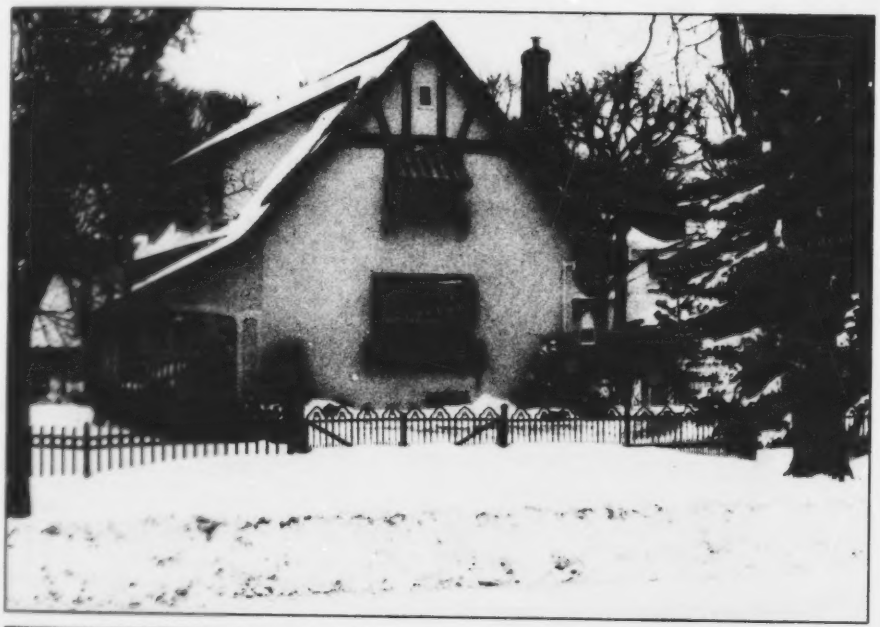
Officers Residence
Résidence pour officier

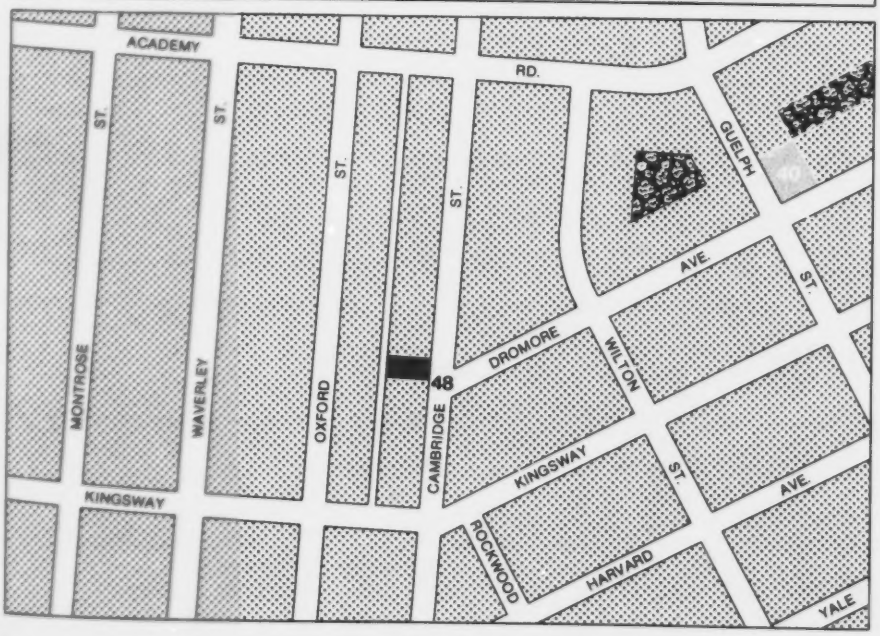
291 Cambridge Street , Winnipeg
291, rue Cambridge , Winnipeg

OWNER / PROPRIÉTAIRE
RCMP/GRC

CRPI RIC:
4611040 011 RCM0 12573

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1986





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE/ÉCHELLE 1:5,700

0 57
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (48) GRC RÉSIDENCE POUR OFFICIER, 291, RUE CAMBRIDGE - WINNIPEG

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,67 ha	18,29 m x 36,58 m	Lot 40 & part. méridionale du lot 41 (6096 m) Bloc 37, Plan 307 WLTO	1952/18 750 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
R1 - Résidentiel (hab. unifamiliale)	Terrain plat dans secteur résidentiel stable

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Résidentiel. Construction - 36 %; terrain - 64 %	Tous les services municipaux

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2	304,3 m^2	-	194,0 m^2	1952	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Ossature de bois, stuc.	-	Bon	20 ans +

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	GRC	-	-	Résidence et garage	-

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
-	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
R1 - Résidentiel	Résidences, espaces libres, établissements	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Secteur résidentiel stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Résidence des officiers près du quartier général (n° 49)	À pied, véhicule, transports publics	Suffisant

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
1985/86 - 8 100 $	355 $ par mois*	100 000$ (Éval. GRC) 1985	2 416 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

Des mesures en vue d'économiser l'énergie ont été prises.
* le locataire paie les services publics.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 49

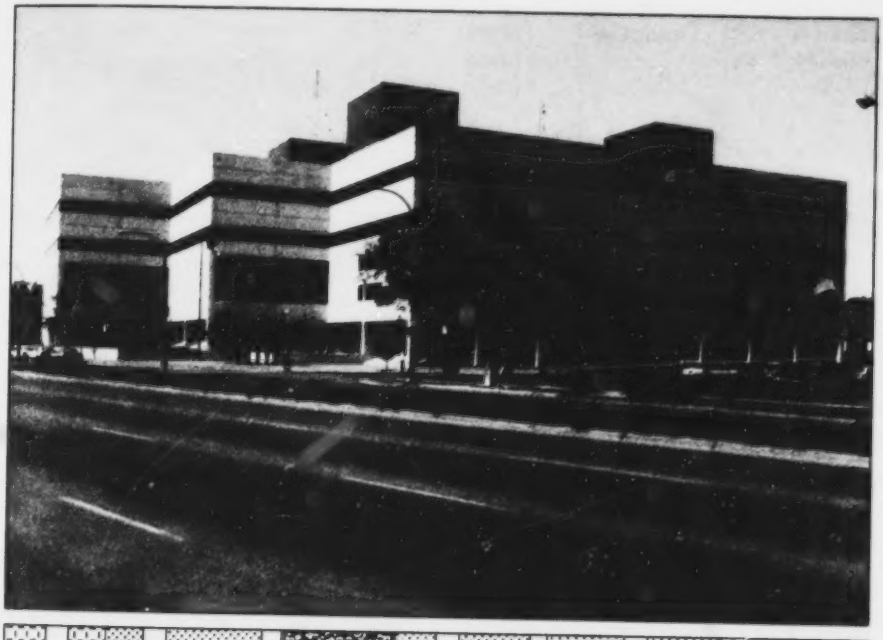
Divisional Headquarters
Quartier général de division

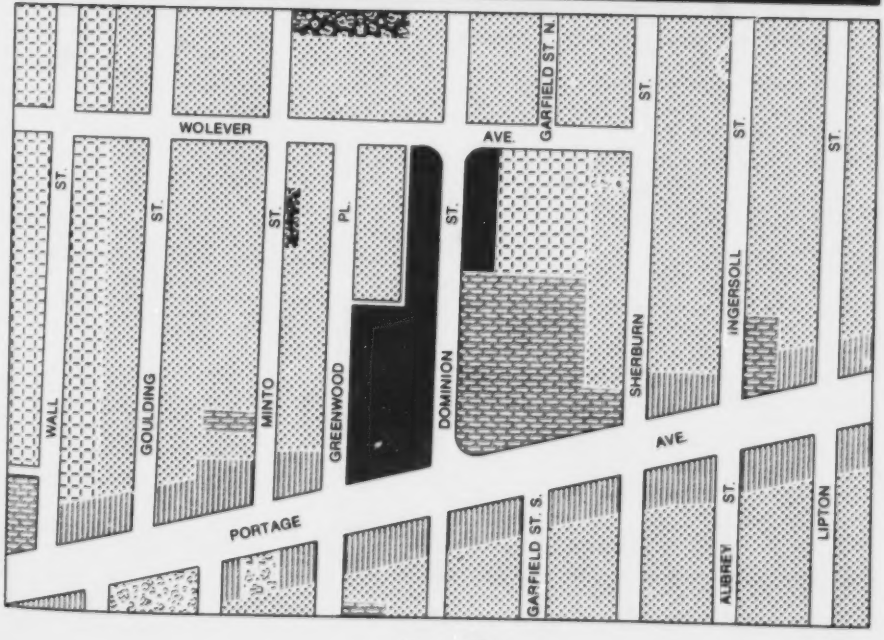
1091 Portage Avenue, Winnipeg
1091, avenue Portage, Winnipeg

OWNER/PROPRIÉTAIRE
RCMP/GRC

CRPI/RIC:
4611040014 RCM0 12612, 613

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1986





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE/ÉCHELLE 1:5,700

0 57
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (49) GRC QUARTIER GÉNÉRAL DE DIVISION - WINNIPEG

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
1,72 ha environ	Irrégulières	Ptie lots 1-11,31K 1 lot 58 plan 1652 Ptie lots 79-88,lot 57, pt. 216, Lot 58	1934-53/192 730 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
C2 - Commercial le long de l'av. Portage R2 - Résid. jumelés sur le reste du terrain	Terrain plat aménagé dans un secteur urbain dense

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
QG de division et résidences de membres de la GRC Construction - 35 %; terrain et stationnement - 65 %	Tous les services municipaux

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	6	19 37,9 m^2	-	13 010,4 m^2	1979	Aucune
6	2	11 00,7 m^2	-	-	1959	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Brique & béton précontraint	-	Bon	40 ans
6	Ossature de bois, parement de brique	-	Bon	20 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	GRC	-	-	Opérations	400
6	GRC	-	-	Résidences (résidences familiales)	21

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
-	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
C2- Commercial, M1-Ind. léger, R2-2 rés. fam.	Bande commerciale, industries, vieilles résidences, espaces libres	Moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Dévelop. commercial de l'av. Portage, secteur résidentiel stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Situation centrale, facilité d'accès	À pied, véhicule, transports publics	QG - 170 places

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Fournis au QG, non aux résidences	Transformation de résidences familiales en vue de les utiliser à des fins opérationnelles (1987/88 - 100 000 $)

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
75 963 $ (1985-86) imm. principal seulement	280 $ par mois pour chaque résidence	Aucune évaluation disponible	529 682 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 50

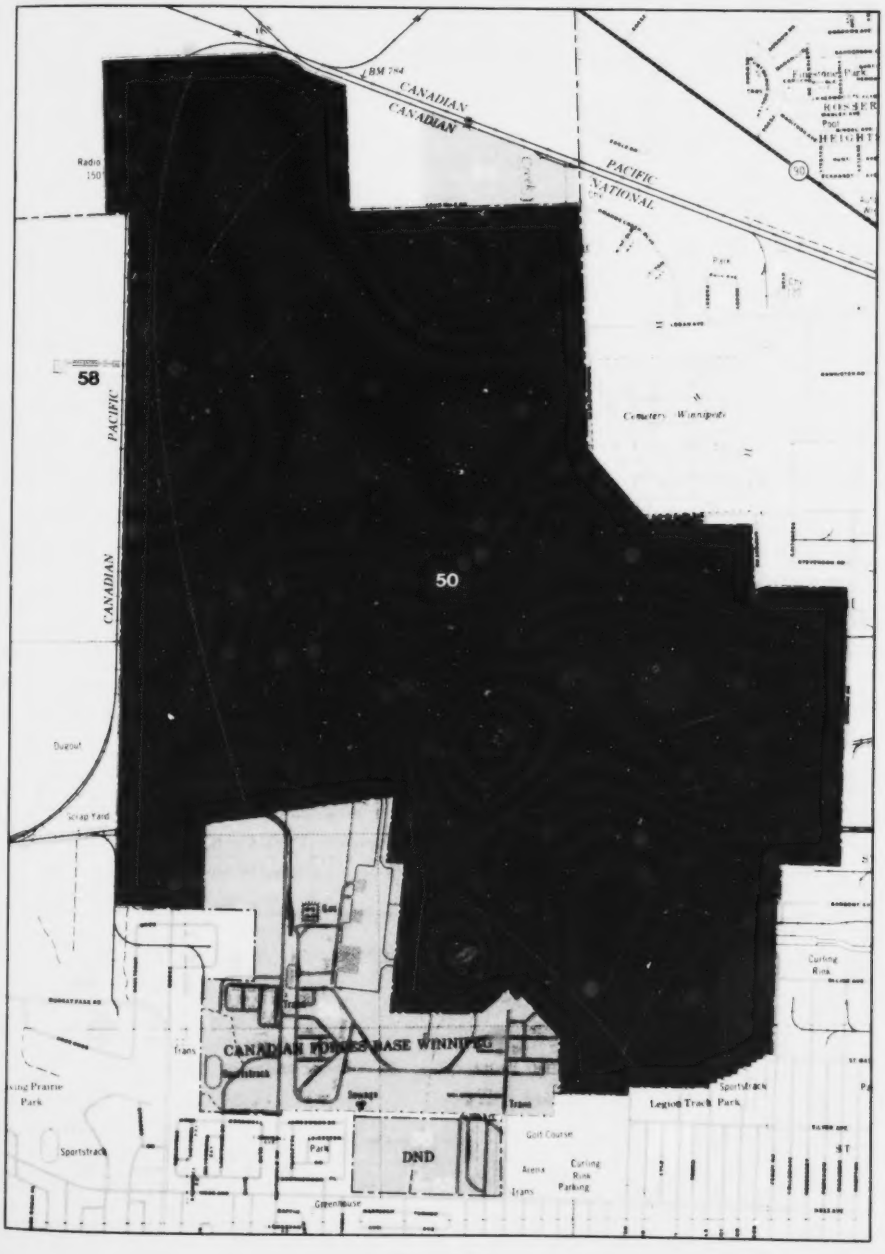
Winnipeg International Airport
Aéroport international de Winnipeg

West Winnipeg
Winnipeg-ouest

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC/TC

CRPI RIC:
4614015 007 MOT0 12738
4611040 014 MOT0 12606, 12609

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1986



SCALE/ÉCHELLE 1:35,000

0 350
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (50) TC AÉROPORT INTERNATIONAL DE WINNIPEG

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
*1 506,2 ha	Irrégulières	Non disponible	1928/non disponible

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
C1 - Commercial limité	Terrain plat

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Aéroport et usagers industriels Construction - 2 %; terrain - 98 %	Tous les services urbains

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	46 205 m^2	-	-	La construction de l'aérogare - 1962	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Divers- métal, béton ossature de bois	-	De bon à très bon	30 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	TC Autres minist. Sect. privé	-	-	Aviation et usages connexes - aérogare, bureaux, maintenance des installations, garages, hangars, entrepôts, etc.	7000

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Balises, antennes, aire	Diverses	Bon	Aides à la navigation
d'entreposage,	-	Bon	entrepôt de matériel
réservoirs	-	Bon	Entreposage de carburants et lubrifiants

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Industriel, résidentiel agricole	Industries, résidences, agriculture	De faible à moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Aménag. indust. mixte à l'est; résidentiel et commercial au sud, secteurs nord et ouest non aménagés	Expansion industrielle; aucun changement important autre que le réaménagement de propriétés et chang. de vocation de certaines d'entre elles

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Situation permettant de desservir Winnipeg; aucun obstacle ou utilisation des terrains voisins de l'aéroport	Automobile, transports publics	450

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Tous les services à l'aérogare, services partiels dans les immeubles administratifs	Rénovation et expansion de l'aérogare en cours. Réfection du pavage des pistes

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
20,6 millions $ (1985)	Non disponible	Non disponible	3 115 769 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

* Nota: Les limites entre la base militaire de Winnipeg et les propriétés de l'aéroport ne sont pas encore fixées. Par conséquent, la superficie de la propriété de l'aéroport est susceptible d'être modifiée.

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUPERFICIE BRUTE	SUPERFICIE LOUABLE	SUPERFICIE UTILISABLE	DATE DE CONSTRUCTION	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	3	40 355,6 m^2			1962	Aucune
1	9	8 299,8 m^2			1962	Aucune
1	1	7 680,0 m^2			1940	À être vérifiée par BEEFP
1	1	4 363,7 m^2			1940	À être vérifiée par BEEFP
1	2	390,18 m^2			-	
9	1	-	-	-	1950-51	Aucune
6	1	-	-	-	1950-78	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONSTRUCTION	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Métal, béton	1985-87	Bon	
1	Métal, béton		Bon	
1	Métal		Médiocre	
1	Métal		Médiocre	
1	Métal		Bon	
9	Ossature de bois	-	Bon	20 à 35 ans
6	Ossature de bois	-	Bon	15 à 30 ans

#	OCCUPANTS	SUPERFICIE LOUABLE	DURÉE	UTILISATION
1	Concessions Cies d'aviat. TC, Agences gouvernem.			Aérogare (bureaux, adminis†.) (T54)
1	Caisse d'ép. et de crédit cies d'aviat			Bureaux (T59)
1	Midwest Hell Gouv. Manitoba TC			Bureau et hangar (T127)
1	Pacific West Airlines			Hangar (T126)
1	Admin. Pace			Bureau (T74)
9	- -	-		Services divers et entrepôts
6	TC	-	-	Immeubles de services et postes d'incendie

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 51

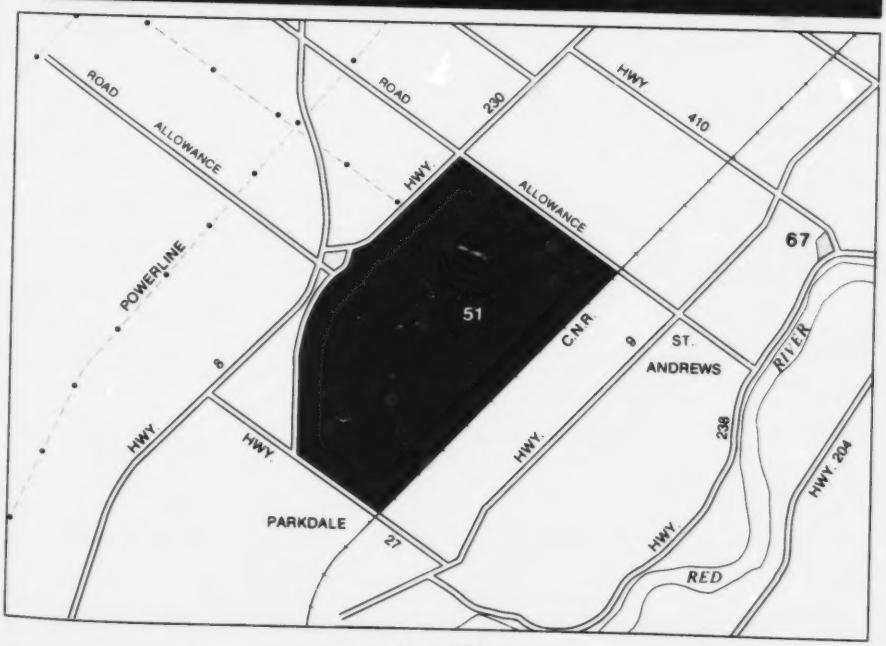
St. Andrews Airport
Aéroport de St. Andrews

Northwest of Winnipeg at Highways 8 and 27 (RM of St. Andrews)
Au nord-ouest de Winnipeg, à l'angle des routes 8 et 27 (M.R. de St. Andrews)

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC/TC

CRPI RIC
4613043 007 MOT0 12720

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY
STRUCTURE
LAND

PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
STRUCTURE
TERRAIN

OTHER FEDERAL PROPERTIES

AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

SCALE/ÉCHELLE 1:63,360

0 634
m

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
574,67 ha			1959-79/461 890 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
A2 - Agricole, classe 2	Terrain plat, espace libre

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Aéroport satellite de Winnipeg Construction-moins de 1 %; le reste est occupé par des pistes, esp. libr.	Gaz naturel, égout, électricité, téléphone

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
31	voir page suivante	-	-	-	-	-

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Tour NDB (radiophare non directionnel) Tour de transmission	-	Bon	Aides à la navigation

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
A1, A2, A3,- Agricole rural, Indus. - RR-résid. rural	Agriculture, industries, résidences rurales	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Urbanisation croissante à l'est de l'aéroport	Plan d'aménagement pour Selkirk & le district. Ce plan expose l'aménagement futur des environs de l'aéroport.

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Secteur rural dans la région métrop. de Winnipeg, bon réseau de transp., terrain plat, facilité d'accès.	Véhicule	Suffisant

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
On envisage offrir certains services aux handicapés dans certains immeubles réservés à l'entretien	Restauration de la voie d'accès - 600 000 $ (1986-87) Restauration des pistes (1988-90)

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
406 481 $ (1985-86)	48 025 $ (1985-86)	1 980 $ - 2 475 / ha (Valeur du terrain)	39 615 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

La propriété de l'aéroport comprend 66 lots qui pourraient être loués à des propriétaires d'avions privés. De ce nombre, 33 lots sont loués; il en reste donc 27 qui pourraient être loués et aménagés.

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUPERFICIE BRUTE	SUPERFICIE LOUABLE	SUPERFICIE UTILISABLE	DATE DE CONSTRUCTION	DÉSIGNATION PATRIMOINE
9	1	1 252,4 m^2			1958-1980	Aucune
1	2	204,4 m^2			1958-1980	Aucune
1	5	328,5 m^2			1982	Aucune
20	2	-			1965-1979	Aucune

	MATÉRIAU DE CONSTRUCTION	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
9	Ossature de bois		De passable à bon	20 à 25 ans
1	Métal	Rénovations, nouv. revêtement en 1984	Bon	20 ans
1	Béton		Très bon	48 ans
20	Revêtement de métal		De passable à bon	20 ans

	OCCUPANTS	SUPERFICIE LOUABLE	DURÉE	UTILISATION
9	TC			Maintenance, entreposage, ateliers, garages, résidences, imm. de services
1	TC			Exploitation (ancienne tour)
1	TC			Nouvelle tour
20	Hangars privés			École de vol, hangars d'entretien des avions (ces bâtiments appartiennent à des propriétaires privés, le terrain est loué à TC).

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 52

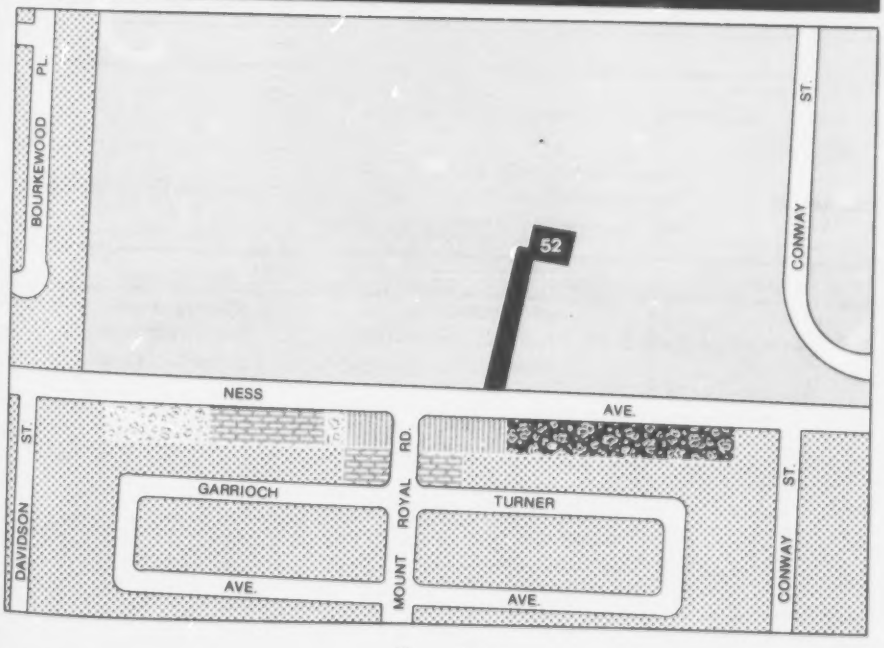
ILS Middle Marker (T84)
Radioborne intermédiaire ILS (T84)

Ness Avenue and Mount Royal Road, Winnipeg
Avenue Ness et chemin Mount Royal, Winnipeg

OWNER/PROPRIÉTAIRE
TC/TC

CRPI/RIC:
Not in the CRPI/Pas dans le RIC

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE/ÉCHELLE 1:5,700

0 57
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (52) TC RADIOBORNE INTERMÉDIAIRE ILS (TB4) - WINNIPEG

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,28 ha	Diverses	Part des lots de la riv. 18, 19, paroisse St-James, EMP	1948/non disponible

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
M2 - Industriel	Terrain plat, herbeux

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 0,5 %; terrain - 99,5 %	Tous les services municipaux

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	16 m^2	-	-	1949 (e)	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Ossature de bois revêtement	Aucune	Bon	15 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	TC	-	-	Installation ILS	Aucun

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
-	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
R1-5 Résid.,M2 - Industriel, C- Comm., PR-Parc & rec.	Résidences, commerces, parc, aires de récréation	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Zone résidentielle stable, développement interne	Restauration de l'ave Silver afin de réduire la circulation sur les avenues Portage et Ness

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Aides à la navigation (système ILS); situation face à la piste à reconsidérer	À pied, véhicule, transports publics	Suffisant pour l'installation

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Minimes	Aucun	Non disponible	120 $

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 53

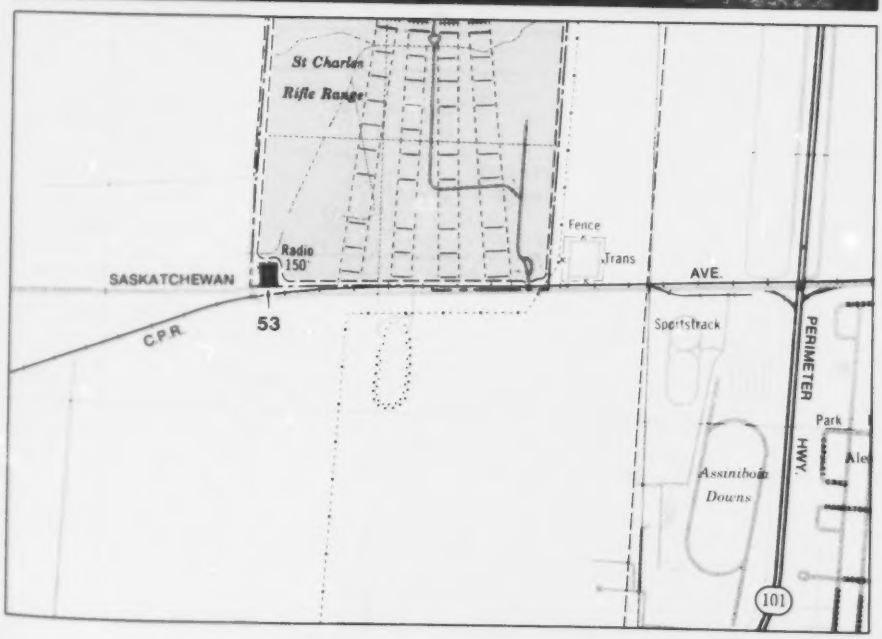
TC High Power NDB (T87)
Phare non directionnel de haute puissance (T87)

Saskatchewan Avenue, West of Perimeter Highway , Winnipeg
Avenue Saskatchewan, à l'ouest de la route Perimeter , Winnipeg

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC/TC

CRPI RIC:
4611040 014 MOT0 12607

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND — PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN

OTHER FEDERAL PROPERTIES — AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

SCALE/ÉCHELLE 1:25,000

0 250
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (53)

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
2,32 ha	152,4 m x 152,4 m	Ptie Plan 6117 WLTO de RL 85 & 86 EMP paroisse St-Charles	1967/*

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
A - Agricole	Terrain plat, dénudé

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 0,1 %; terrain 99,9 %	Electricité et téléphone

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	35,1 m^2	-	-	1969	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Maçonnerie, facade de brique	-	bon	20 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	TC	-	-	Edifice pour les aides à la navigation	Aucun

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Antenne - métal	Hauteur - 22 m	Bon	Communications

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Agricole	Agriculture	Très faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Secteur rural	Cette zone restera rurale

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Radioborne d'aide à la navigation. Localisation relié à la direction des pistes	Véhicule	Suffisant

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles	Aucun	Non disponible	Bât. seul 540 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

Il est à remarquer que cette propriété se trouve à l'angle sud ouest du champ de tir St-Charles (propriété 43) * La propriété a été transférée de DN à TC sans frais.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 54

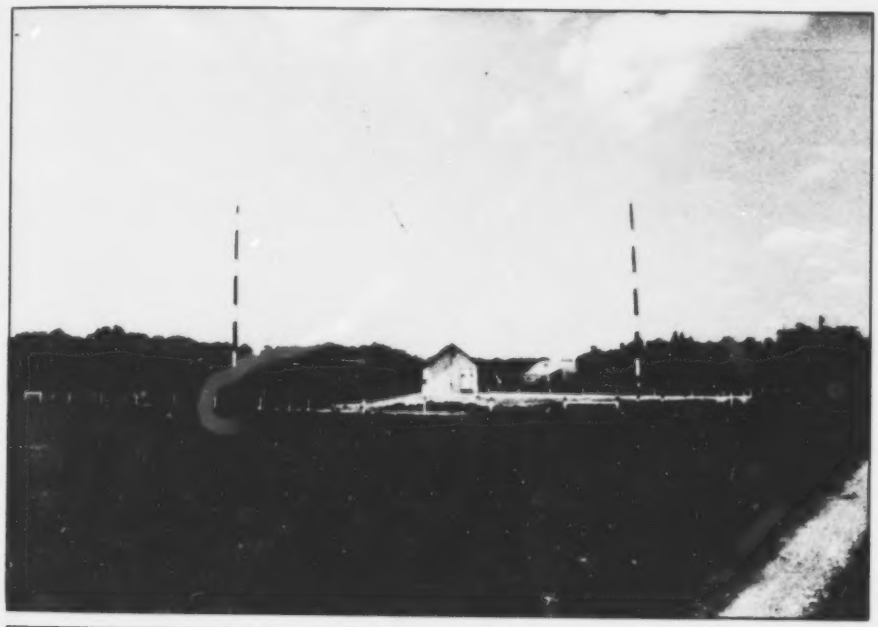
ILS Outer Marker (T80)
Radioborne extérieure ILS (T80)

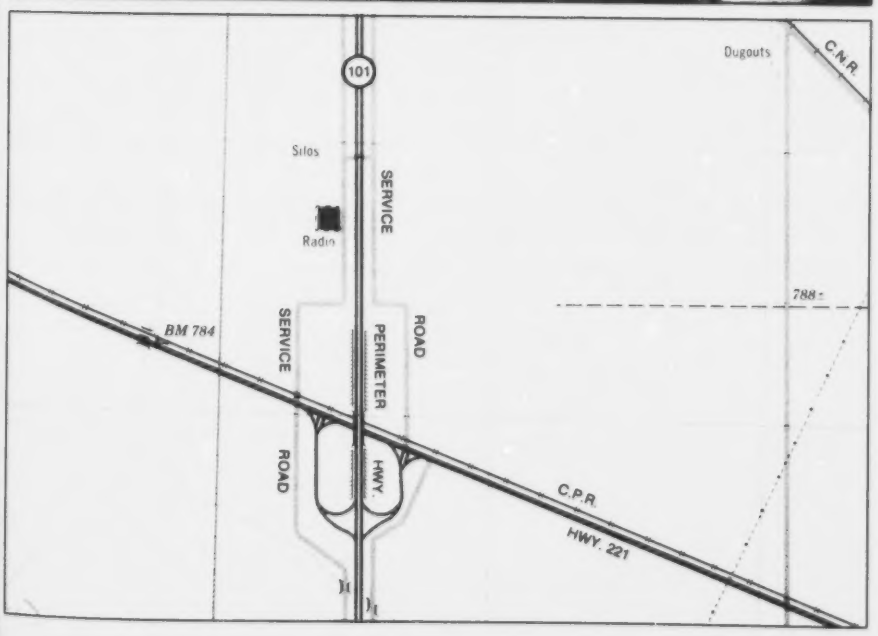
West side of Perimeter Highway, North of CPR (RM of Rosser)
Côté ouest de la route Perimeter, au nord de la ligne CP (M.R. de Rosser)

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC/TC

CRPI RIC
Not in the CRPI/Pas dans le RIC

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986





SCALE/ÉCHELLE 1:25,000

0 250

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY — STRUCTURE / LAND
PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE — STRUCTURE / TERRAIN

OTHER FEDERAL PROPERTIES
AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

(54) TC RADIOBORNE EXTÉRIEURE ILS (T80) - WINNIPEG

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,37 ha	60,96 m x 60,96 m	Ptie de 1/4 n.o. sect. 2, canton 12, R2 - EMP	1960/échange de terrain avec le Manitoba

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
A1 - Agricole limité	Terrain plat adjacent à l'autoroute

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 0,5 %; terrain - 99,5 %	Électricité, téléphone

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	19 m^2	-	-	1961 (e)	aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Ossature de bois		Bon	10 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	TC	-	-	Bâtiment pour matériel d'aide à la navigation	Aucun

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Piliers de soutien de l'antenne	Hauteur 15 m	Bon	Communications

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
A - 80 Agriculture A1- Agriculture	Agriculture	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Zone rurale	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Aides à la navigation (système ILS); localisation dépend de la direction des pistes	Véhicule	Suffisant

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Minimes	Aucun	Non disponible	325 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

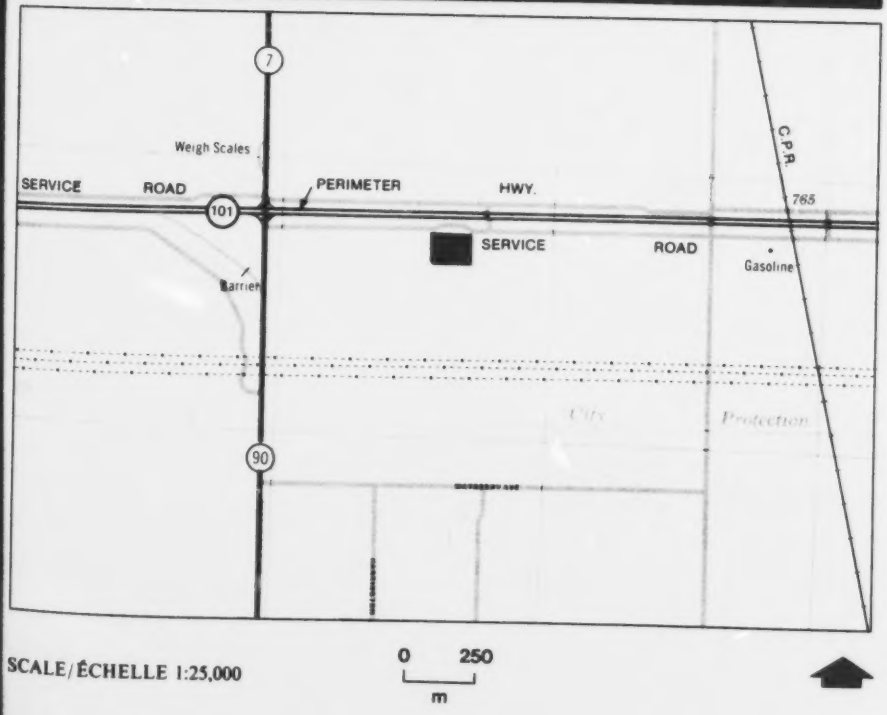
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 55

ILS Back Beam Marker (T86)
Radioborne arrière ILS (T86)

Perimeter Highway, East of Highways 7 and 90 (RM of Rosser)
Route Perimeter à l'est des routes 7 et 90 (M.R. de Rosser)

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC/TC
CRPI RIC:
4614015 007 MOT0 12735
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
STRUCTURE	STRUCTURE
LAND	TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

SCALE/ÉCHELLE 1:25,000

0 250
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (55) TC RADIOBORNE ARRIÈRE ILS - WINNIPEG

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,37 ha	60,96 mx 60,96 m	Ptie de 1/4 s.o. sec. 36, canton 11, R1 - EMP	1968/500 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
A80 - Agricole superficie minimale des parcelles (32, 37b)	Terrain plat en haut du talus de l'autoroute 101

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Constructions - 1 %; terrain - 99 %	Électricité, téléphone

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	33,17 m^2	-	-	1969 (e)	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Ossature de bois & revêtement	-	Bon	20 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	TC	-	-	Bâtiment du matériel ILS	Aucun

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Deux poteaux de bois	Hauteur de 15 m	Bon	Soutien des fils de l'antenne

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
A-80 Agricole	Agriculture	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Zone rurale	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Aides à la navigation (système ILS); localisation dépend de la direction des pistes	Véhicule	Suffisant

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Minimes	Aucun	Non disponible	300 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

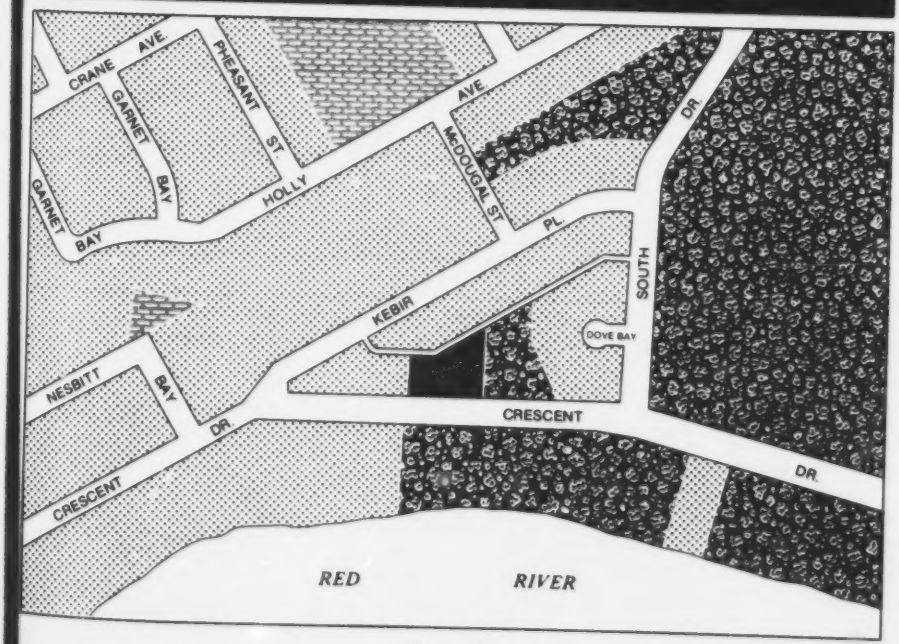
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 56

Outer Marker/NDB
Radioborne extérieure/Phare non directionnel

Crescent Drive , Winnipeg
Promenade Crescent , Winnipeg

OWNER PROPRIÉTAIRE TC/TC
CRPI RIC 4611040 011 MOT0 12571
STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE 1986



SCALE/ÉCHELLE 1:5,700

0 57
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (56) TC RADIOBORNE EXTÉRIEURE/PHARE NON DIRECTIONNEL - WINNIPEG

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,28 ha	62,75 m x 42,27 m (e)	Lots 9,10,11 & 12, bloc 23, Plan 6159 WLTO	1956/7210 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Parc, aire de récréation	Terrain plat, clôturé, à l'intérieur d'un secteur résidentiel

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Constructions - 0,1 %; terrain 99.9 %	Tous les services municipaux

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	22,76 m^2	-	-	1957 (e)	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Ossature de bois & revêtement	-	Bon	15 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	TC	-	-	Bâtiment du matériel ILS	Aucun

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Deux supports d'antenne	Hauteur de 15 m	Bon	Communications

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
R1-5.5 Résid. hab. unifamil.	Résidences, aire de récréation, cimetière	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Zone résidentielle stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Aides à la navigation (système ILS); localisation dépend de la direction des pistes	Véhicule	Suffisant

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Minimes	Aucun	Non disponible	2 375 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 57

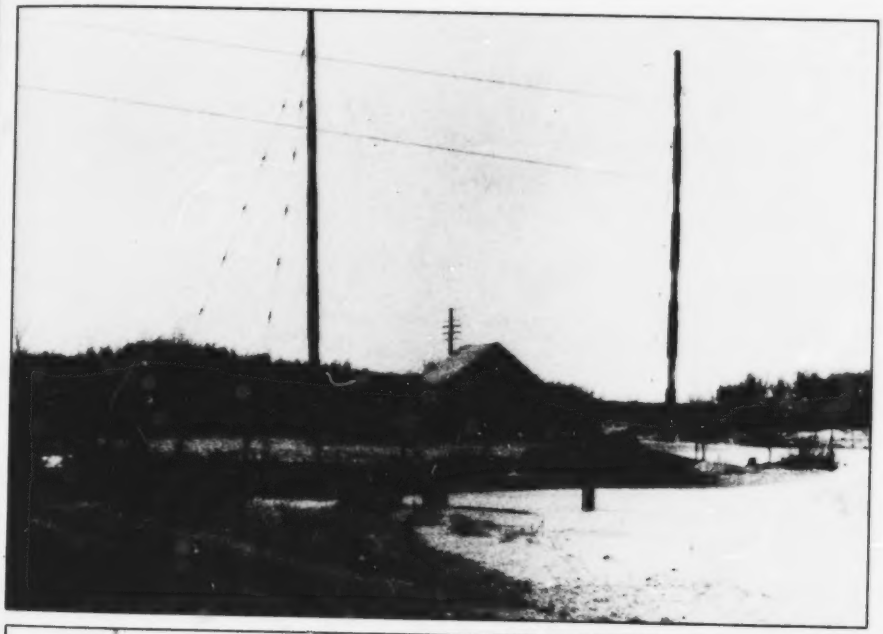
Outer Marker (TP5)
Radiobalise extérieure (TP5)

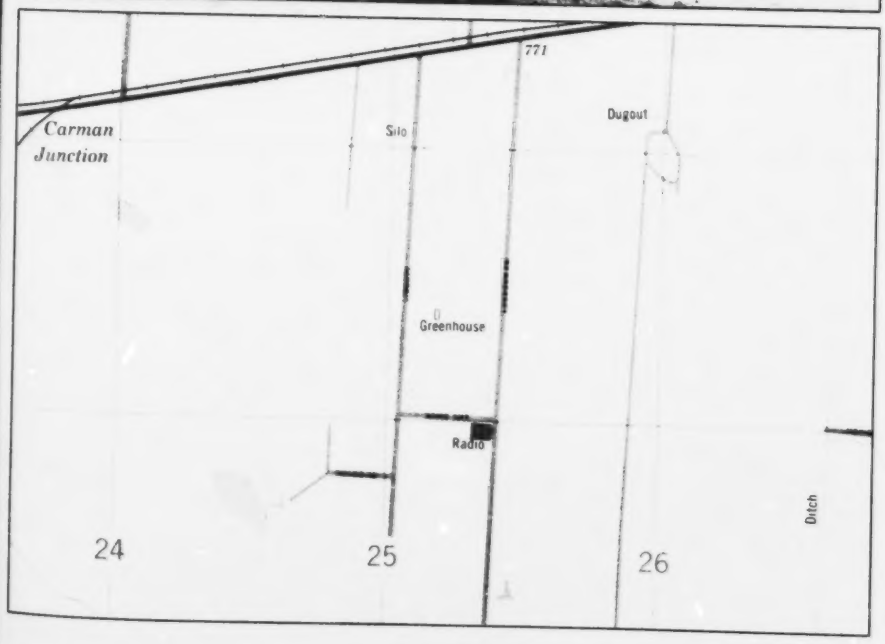
Howe Avenue and London Road . Winnipeg
Avenue Howe et chemin London . Winnipeg

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC / TC

CRPI RIC:
4611040 009 MOT0 12605

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY
STRUCTURE
LAND

PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
STRUCTURE
TERRAIN

OTHER FEDERAL PROPERTIES

AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

SCALE/ÉCHELLE 1:25,000

0 250
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (57) TC RADIOBORNE EXTÉRIEURE (T85) - WINNIPEG

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,21 ha	45,72 m x 45,72 m	Ptie lot 36, bloc 11, plan 1197 WLTO, RL 32, paroisse St-Charles EMP	1948/75 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
A - Agricole	Terrain plat clôturé

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 1,5 %; terrain - 98,5 %	Electricité, téléphone

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	33,2 m^2			1948	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Ossature de bois & revêtement	-	Bon	10 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	TC	-	-	Bâtiment du phare non directionnel	-

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
2 supports de bois	Hauteur de 6 m	Bon	Supports de fils d'antenne

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
A-5 Ag., M-1 Indus., M-non viabilisé, A-Agriculture	Résidences, industries, agriculture	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Noyau d'utilis. mixte (résid., indus.) d'import. marginale; croissance lente, loc. peu recher.	*voir ci-dessous

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Aides à la navigation (système ILS); localisation dépend de la direction des pistes	Véhicule	Suffisant

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Minimes	Aucun	Non disponible	533 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Cette zone est désignée comme zone rurale et la ville tend à en freiner la croissance et le développement. Les services municipaux n'y seront pas installés au moins avant vingt ans. Aménagement futur incertain.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 58

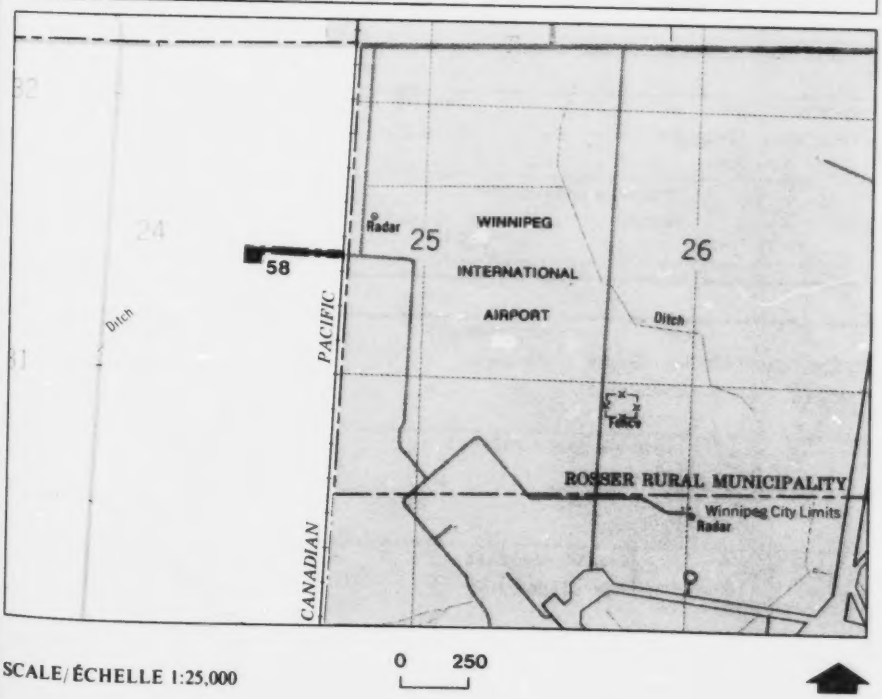
ILS Middle Marker (T79)
Radioborne intermédiaire ILS (T79)

West of Winnipeg International Airport , Winnipeg
À l'ouest de l'aéroport international de Winnipeg , Winnipeg

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC / TC

CRPI RIC:
4611040 014 MOTO 12608

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



SCALE/ÉCHELLE 1:25,000

0 250

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RESIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (58) TC RADIOBORNE INTERMÉDIAIRE (T79) - WINNIPEG

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
1,25 ha	Irrégulières	Ptie des lots 5,6 7, Plan 450, Ptie RL 12 (Pcelle 1,2, Plan 7054 WLTO)	1959/2 800 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
A - Agricole	Terrain plat adjacent à l'aéroport

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 0,2 %: terrain 99,8 %	Services municipaux à 3 km au sud

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	18,8 m^2			1960 (e)	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Ossature de bois	-	Bon	10 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	TC	-	-	Bâtiment de l'équipement ILS	Aucun

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
-	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
A - Agricole	Agriculture, aéroport	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Zone rurale et agricole	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Aides à la navigation (système ILS); localisation dépend de la direction des pistes; vaste zone tampon nécessaire	Véhicule	Suffisant

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Minimes	Aucun	Non disponible	261 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 59

Transmitter Site (T93)
Émetteur (T93)

West of Perimeter Highway, South of Highway 221 (RM of Rosser)
À l'ouest de la route Perimeter, au sud de la route 221 (M.R. de Rosser)

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC/TC

CRPI RIC:
4614015 007 MOT0 12736

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1986

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY
STRUCTURE
LAND

PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
STRUCTURE
TERRAIN

OTHER FEDERAL PROPERTIES

AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

SCALE/ÉCHELLE 1:25,000

0 250
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
9,29 ha	304,8 m x 304,8 m	Ption 1/4 n.e. sec. 26, canton 11, rang 1 EMP	1960/6 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
A-80 Agricole (grandeur minimale des parties 32,37 ha)	Terrain plat

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - moins de 1 %; terrain 99 %	Électricité, téléphone

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	232 m^2	-	-	1978	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Brique	Aucune	Bon	20 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	TC	-	-	Bâtiment du matériel de transmission	6

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
4 antennes de métal	23 m de hauteur	Bon	Antennes

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
A80 - Agricole	Agriculture	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Zone rurale	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Installation de communications aériennes. Localisation en direction des pistes et de l'aérogare	Véhicule	Suffisant

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Minimes	Aucun	Non disponible	3 581 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 60

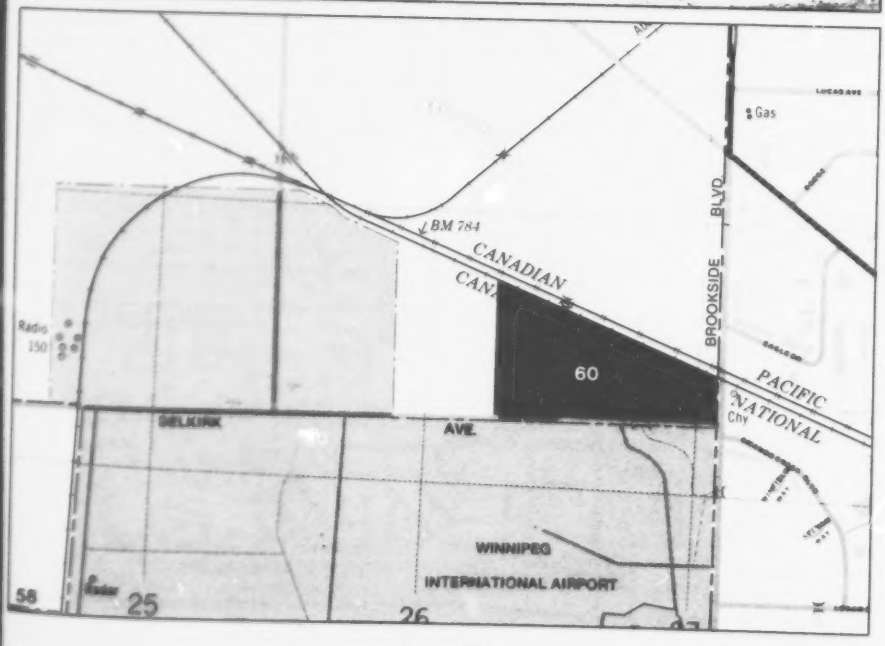
Vacant Site
Terrain vacant

Selkirk Avenue and Brookside Boulevard, Winnipeg
Avenue Selkirk et boulevard Brookside, Winnipeg

OWNER/PROPRIÉTAIRE
TC/TC

CRPI/RIC:
4614015 007 MOTO 12734

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY
STRUCTURE
LAND

PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
STRUCTURE
TERRAIN

OTHER FEDERAL PROPERTIES

AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

SCALE/ÉCHELLE 1:25,000

0 250

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (60) TC TERRAIN VACANT - WINNIPEG

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
25,50 ha	Irrégulières	Ptie de 1/4 s.e., sec. 22, canton 11, rang 2 EMP,& pcles 1-4 Plan 9553 WLTO	1967-1973 /47 115 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
AL - Agricole limité (Industrie de contrôle du bétail)	Terrain plat, herbeux

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Terrain vacant situé au nord de l'Aéroport de Winnipeg Terrain vacant - 100 %; aucune construction	Services municipaux à partir d Boul. Brookside

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
-	-	-	-	-	-	-

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
-	-	-	-	-

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
-	-	-	-	-	-

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
-	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
MI- Industriel, C3H- Comm. PR- Parc, AL- Agricole	Terrain aéroportuaire, industries, commerces, parc	De faible à moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Développement graduel de l'industrie et du commerce, terrains viabilisés et non viabilisés	Projets de développement industriel au nord de l'autoroute 221

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Expansion des pistes de l'aéroport	Par véhicule	Aucun

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Minimes	Aucun	160 00 $ environ	1 495 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 61

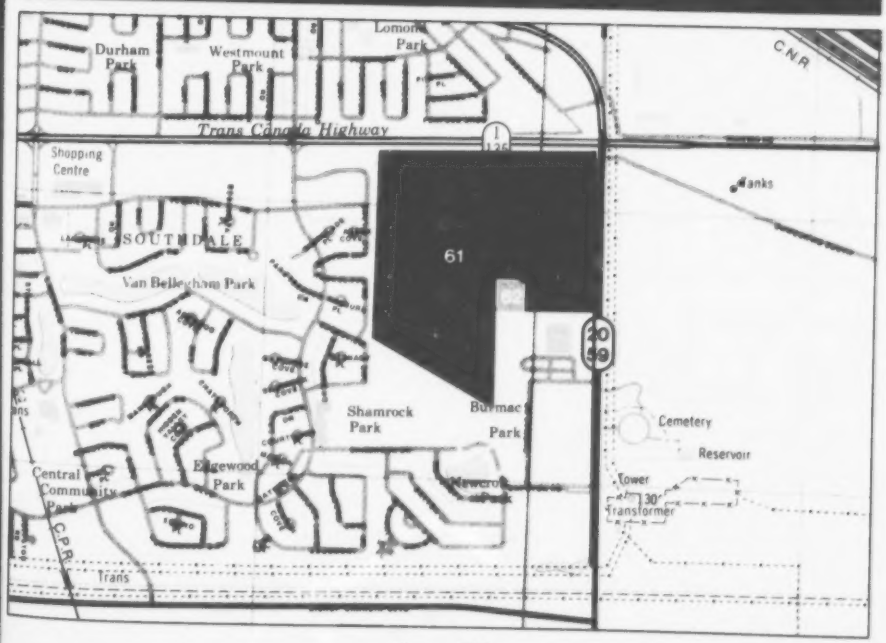
Winnipeg Mint
Monnaie royale canadienne

Trans-Canada Highway and Lagimodiere Boulevard, Winnipeg
Route Transcanadienne et le boulevard Lagimodière, Winnipeg

OWNER PROPRIÉTAIRE
RCM/MRC

CRPI RIC:
4611040 008 MNT0 24232

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY
STRUCTURE
LAND

PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
STRUCTURE
TERRAIN

OTHER FEDERAL PROPERTIES

AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

SCALE/ÉCHELLE 1:25,000

0 250
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (61) MONNAIE ROYALE CANADIENNE - WINNIPEG

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
58,32 ha	Irrégulières	Pcelle 2 Plan 12216 WLTO et Ptie de Pcelle B, Plan 12, 374 WLTO	1972/Non disponible

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
A1- Agricole	Vaste terrain en zone de banlieue; bassin d'emmagasinage des eaux pluviales, terrain boisé

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 2 %, terrain - 93 %, terrain paysagé, bassins	Tous les services municipaux

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	5	14 864 m^2	-	-	1976	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Béton précontraint et panneaux de verre	-	Très bon	30 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	MRC	-	-	Fabrication de pièces de monnaie du pays et de pays étrangers	169

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
-	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
C2- Comm., R-1, R-3 Résid. PR- Parc, MP-1, M3 Indust.	Résidences, industries, commerces, parc, terrain vacant	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Secteur en voie de développement résidentiel, commercial et industriel	Prévision d'un développement indust. à l'est; lotissements résidentiels prévus au sud du Chemin Navin

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Vaste propriété utilisée pour la fabrication de la monnaie emplacement agréable, propice aux relations publiques et aux visites touristiques	Par véhicule	175 places (personnel) 100 places (visiteurs)

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Ascenseurs et toilettes inclus dans les plans originaux; rampes d'accès à l'avant et l'arrière ajoutées en 1981	Étude en vue de déterminer si certaines parties de la propriété sont excédentaires.

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
569 000 $ (e) 1986	Aucun	Non disponible	496 088 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 62

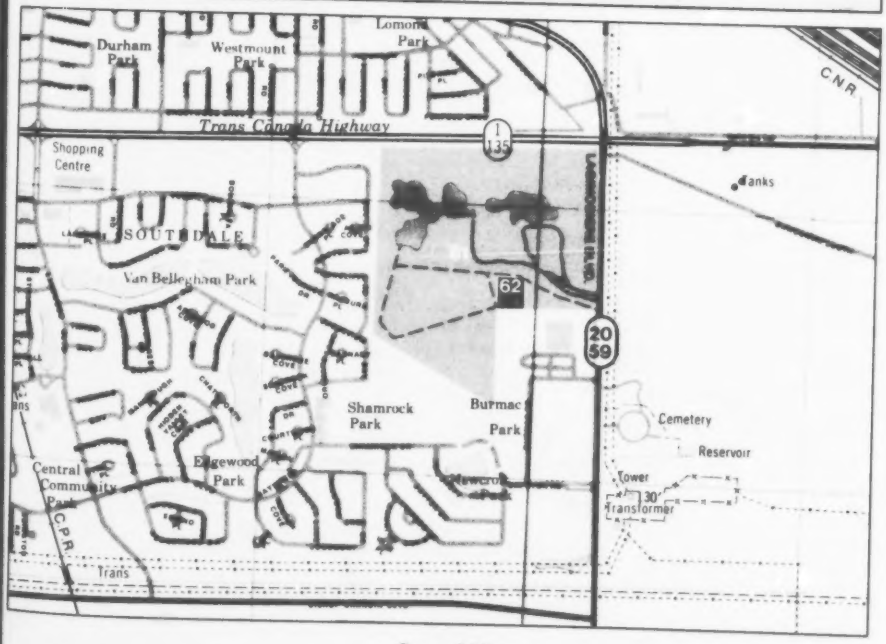
New Lab Site
Emplacement du nouveau laboratoire de SBSC

Lagimodiere Boulevard and Trans-Canada Highway , Winnipeg
Boulevard Lagimodière et route Transcanadienne , Winnipeg

OWNER/PROPRIÉTAIRE
NHW/SBSC

CRPI/RIC
Not in the CRPI/Pas dans le RIC

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND / PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN

OTHER FEDERAL PROPERTIES / AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

SCALE/ÉCHELLE 1:25,000

0 250
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (62) SBSC EMPLACEMENT DU NOUVEAU LABORATOIRE DE SBSC - WINNIPEG

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
1,711 ha	94 m x 184,7 m	Parcelle A Plan 19704 WLTO	1986/197 500 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
A1 - Agriculture	Espace libre, terrain plat

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Terrain vacant; SBSC projette d'y construire un laboratoire qui serait utilisé par la Direction générale de la Protection de la santé	Tous les services municipaux dans le voisinage

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
0						

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
R1, R3, Résid., PR- Parc, MP1 - Industriel	Industries, commerces, résidences, parc	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Zone en voie de développement	Aménagement résidentiel, lotissements industriels et commerciaux des terrains vacants environnants

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Secteur industriel, bonne zone tampon, à l'écart des terrains résidentiels, bonne sécurité	Par véhicule	Projet: 40 - personnel 7 - visiteurs

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Tous les services seront fournis dans le nouvel immeuble	Construction d'un immeuble neuf en cours

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
400 000 $ (environ)	Aucun	167 000 $ (Évaluation de TPC de 1986)	À l'étude

INFORMATION ADDITIONNELLE

On prévoit que la construction de l'immeuble débutera au mois de septembre 1986. Une servitude de la propriété de la MRC permet d'avoir accès à cette parcelle de terrain.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 63

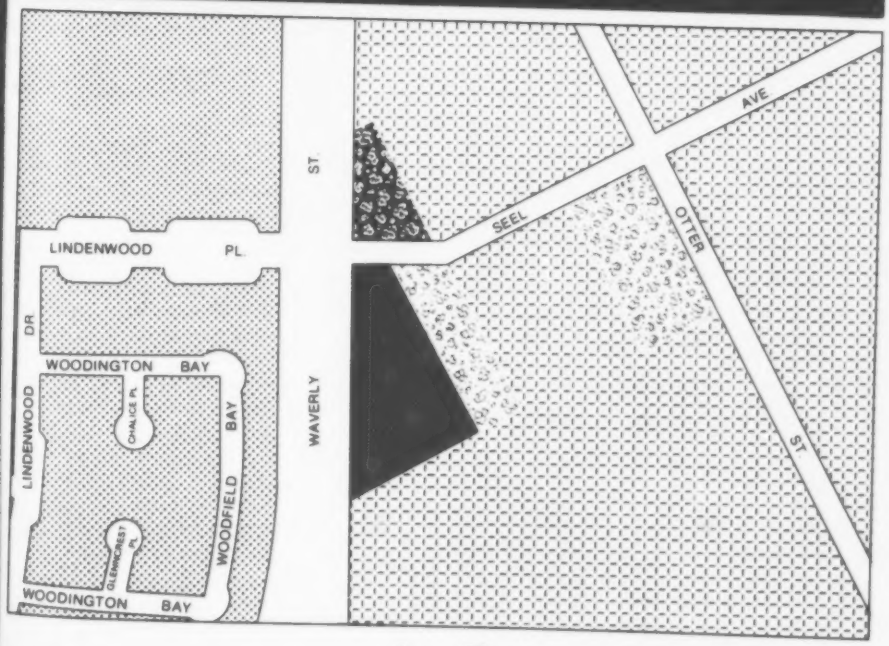
Former Lab Site
Ancien emplacement du laboratoire de SBSC

Waverly Street and Seel Avenue, Winnipeg
Rue Waverly et avenue Seel, Winnipeg

OWNER PROPRIÉTAIRE
NHW/SBSC

CRPI RIC
4611040 011 NHW1 31125

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE/ÉCHELLE 1:5,700

0 57
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (63) SBSC ANCIEN EMPLACEMENT DU LABORATOIRE DE SBSC - WINNIPEG

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
1,316 ha	Irrégulières	Lot 1, Bloc 5, Plan 15987 WLTO	1984/370 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
MP3 - Industriel	Terrain plat

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Terrain vacant	Tous les services municipaux

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
0						

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Industriel, résidentiel	Résidences, industries	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Secteur résidentiel nouvellement aménagé, secteur industriel stable	Aménagement industriel des terrains vacants

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Aucune exigence de SBSC	Par véhicule	Non requis

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Propriété déclarée excédentaire par TPC

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Minimes	Aucun	370 000 $ (environ)	291 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

La propriété a été déclarée excédentaire eu égard aux besoins de SBSC et vendue en vertu du Programme national d'aliénation des propriétés.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 64

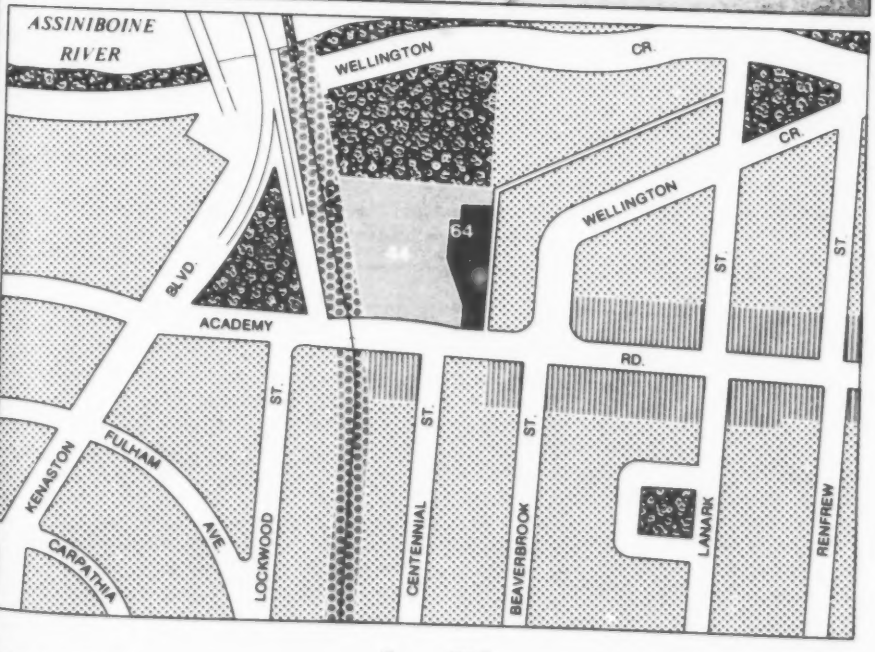
Historic Resources Research Centre
Centre de recherches des ressources historiques

621 Academy Road . Winnipeg
621, chemin Academy . Winnipeg

OWNER PROPRIÉTAIRE
Parks/ Parcs

CRPI RIC
4611040 009 DOE2 12570

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE/ÉCHELLE 1:5,700

0 57
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (64)

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,03 ha	Irrégulières	Ptie de pcelle c, Plan 17079 WLTO, RL 60, paroisse St-Boniface	1976/*

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
R-1 Résidentiel (hab. unifamiliale) R-3 Résidentiel (hab. multifamiliale)	Étroit terrain plat et boisé près des berges de la rivière Assiniboine

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 40 %; terrain - 60 %	Tous les services municipaux

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	1 062 m^2	-	1 029 m^2	1956	Aucune
1	2	280 m^2	-	196 m^2	1918	À être vérifiée par BEEFP

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Béton	1978 : nouveau système de chauffage, rénov. 125 000 $	Passable	25 ans
1	Brique et pierre		Médiocre (délabré)	0

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	Parcs	-	-	Laboratoire d'archéologie	10 ans
1	Parcs	-	-	Entrepôt (ancienne école)	-

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
R1- Résid.(unifamiliale) R3- Résid. (multifamiles)**	Résidences, commerces, espaces libres	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Le secteur de River Heights, adjacent à la propriété, est un secteur résidentiel de luxe	Aucun, certaines rénovations commerciales le long de Academy Road (boutiques spécialisées)

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Immeuble spécialisé avec bureau, laboratoire et entrepôt à température et humidité contrôlées, aire de chargement	À pied, véhicule, transports publics	8 places

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Bâtiment du laboratoire archéologique accessible aux handicapés	Rénovation d'un bâtiment d'un étage - 40 000 $ - 1988; démolition d'un entrepôt - 10 000 $ 1988

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
28 000 $ (1985/86)	Aucun	Non disponible	20 444 $ (1986)

INFORMATION ADDITIONNELLE

Accès à la propriété plutôt difficile et aire de stationnement limitée.

* Transfert de la propriété de AINC pour une somme nominale. ** C-1 Commercial.

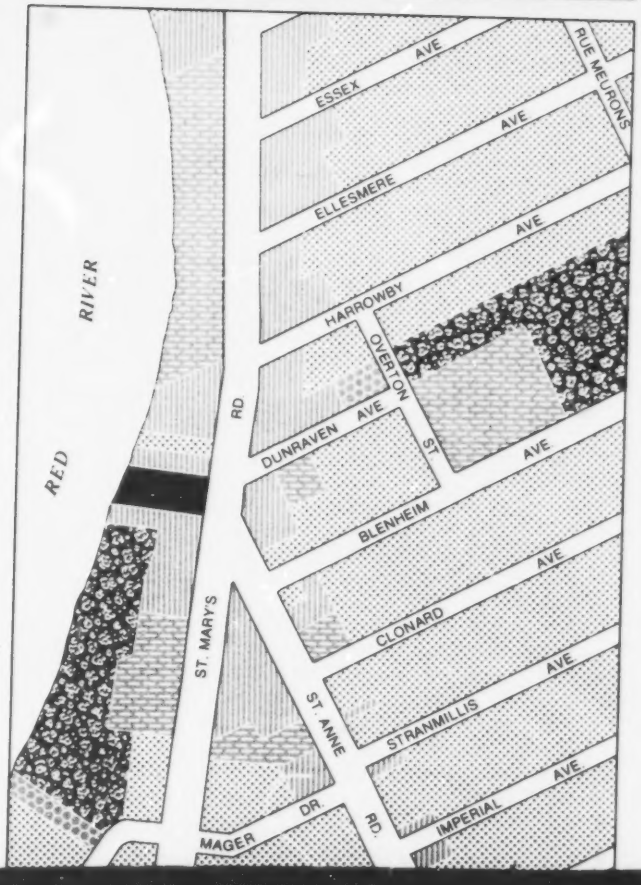
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 65

Artifacts Workshop
Atelier des artefacts

578 St. Mary's Road . Winnipeg
578, chemin St. Mary's . Winnipeg

OWNER PROPRIÉTAIRE Parks/ Parcs
CRPI RIC 4611040 008 DOE2 12540
STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE 1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

0 57
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,25 ha	35,97 m x 57,50 m	Ptie lots 16 &17 de RL 106 et 107, paroisse St-Boniface, Plan 4286 WLTO	1938/2 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
C2- Commercial	Pcelle riveraine, boisée à l'arrière, pentes douces vers la riv. ptie arrière de la prop. située dans une zone à risque d'inonda.

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 10 %; terrain - 90 %	Tous les services municipaux

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	452,4 m^2	-	433,9 m^2	1938 * 1948 annexe 1957 travaux de charpente	A être vérifiée par le BEEFP

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Revêtement de brique	Rénovations intérieures	Médiocre	2 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	Parcs Canada	-	-	Atelier d'artéfacts et bureaux	10

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
R1- Résid.(1 fam.),R3- Résid. (hab. multifami.)C2-Commerc.	Résidences, établissements, espaces libres, commerces	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Ancien secteur résidentiel et commercial stable	Aucun changement d'util. ou de transf. de terres. Prop. à long terme en vue de la constr. d'un pont sur la riv. Rouge à 8 pâtés de maison au nord de la propri.

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Immeuble aménagé en laboratoire, espace d'entreposage général et de produits chimiques et locaux de bureaux	A pied, véhicule, transports publics	3 places

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Déménagement dès que les fonds nécessaires auront été approuvés

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
18 000 $ (1985-86)	Aucun	Non disponible	7 594 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

* Cet immeuble était autrefois un bureau de poste.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 66

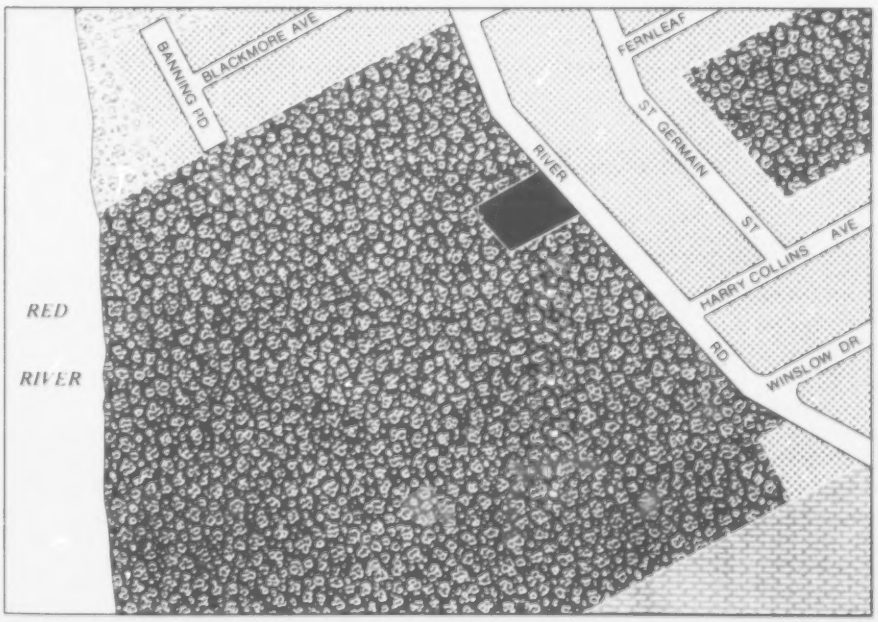
Riel House (NHS)
Maison Riel (LNH)

330 River Road , Winnipeg
330, chemin River , Winnipeg

OWNER PROPRIÉTAIRE
Parks / Parcs

CRPI RIC
4611040 008 DOE2 12552

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE / ÉCHELLE 1:5,700

0 57
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,31 ha	48,89 m x 65,23 m	Ptie de RL 51, Parr. St-Vital, Pcelle 8 Plan 807 WLTO	1976/non disponible

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
RA - Résidentiel	Terrain riverain, plat et boisé en certains endroits

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 5 %; espace libre - 95 %	Tous les services municipaux

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1 1/2	240 m^2	-	-	1800 date originale	Lieu national historique
1	1	192 m^2	-	-	1978 reconstruc.	

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Maison de bois rond parement à mi-bois	1978 (reconstruction)	Bon	30 ans
1	Ossature de bois	-	Bon	30 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	Aucun	-	-	Site historique	4 (pendant l'été)
1	Aucun	-	-	Toilette publique	

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Entrepôt	15 m^2	Bon	Entrepôt de matériel

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
RA, RI - Résidentiel PR - espace libre	Résidences, parc	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Zone résidentielle stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Lieu de naissance de Louis Riel	À pied, voiture, transports publics	20 places

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Toilettes aménagées pour les handicapés	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
72 000 $ (1986)	Aucun	Non disponible	2 728 $ (1986)

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 67

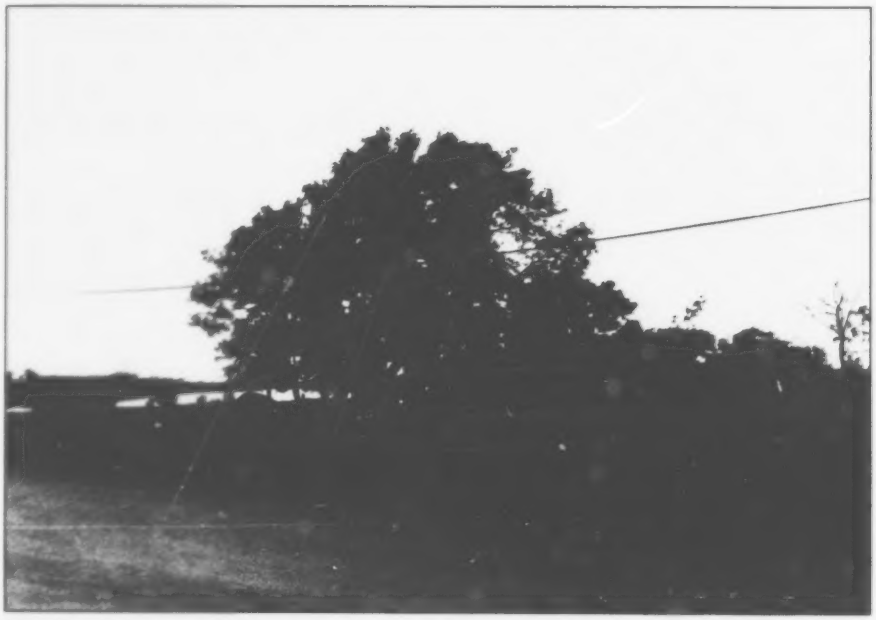
St. Andrews Rectory
Presbytère St. Andrews

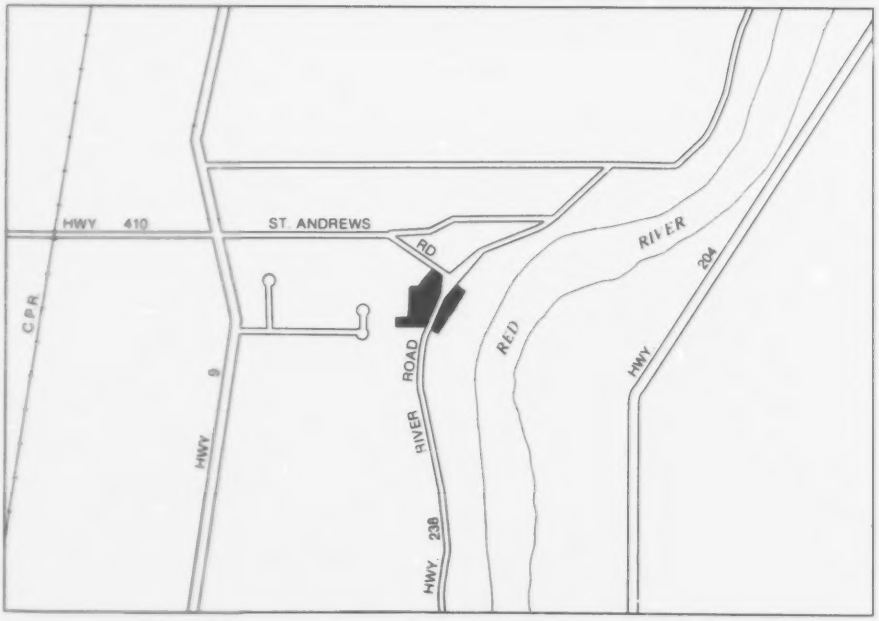
River Road and St. Andrews Road (RM of St. Andrews)
Chemins River et St-Andrews (M.R. de St. Andrews)

OWNER PROPRIÉTAIRE
Parks / Parcs

CRPI RIC
Not in the CRPI Pas dans le RIC

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

SCALE/ÉCHELLE 1:24,000

0 240
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (67) Parcs PRESBYTÈRE ST-ANDREWS - WINNIPEG

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
2,22 ha environ	Irrégulières 160 m x 100 m	Parcelles A, B, D	1980 / non disponible

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
RR- Résidence rurale	Terrain boisé le long de la rivière Rouge

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 5 %; parc et espace libre - 95 %	Electricité, téléphone, égout, eau

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2	390 m^2	-	-		Lieu national historique
1	1	140 m^2	-	-		

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Pierre	1982, restauration	Excellent	50 ans
1	Pierre	1982, restauration	Excellent	50 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	Parcs*	-	-	Presbytère (maison historique)	Aucun
1	Parcs	-	-	Toilette publique, bureau, entrepôt (annexe)	

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Aucun			

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Résidentiel, établissement	Résidences, établissements	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Zone résidentielle rurale en expension	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Préservation de l'emplacement des bâtiments originaux du presbytère St-Andrews	A pied, en voiture	40 places

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Immeuble principal et toilettes	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
25 000 $ (1986)	100 $	Non disponible	2 427 $ (1986)

INFORMATION ADDITIONNELLE

* Location de l'étage supérieur du presbytère au ministre de la paroisse de St-Andrews qui paie les services publics et assure un certain entretien (entente d'occupation en vigueur).

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 68

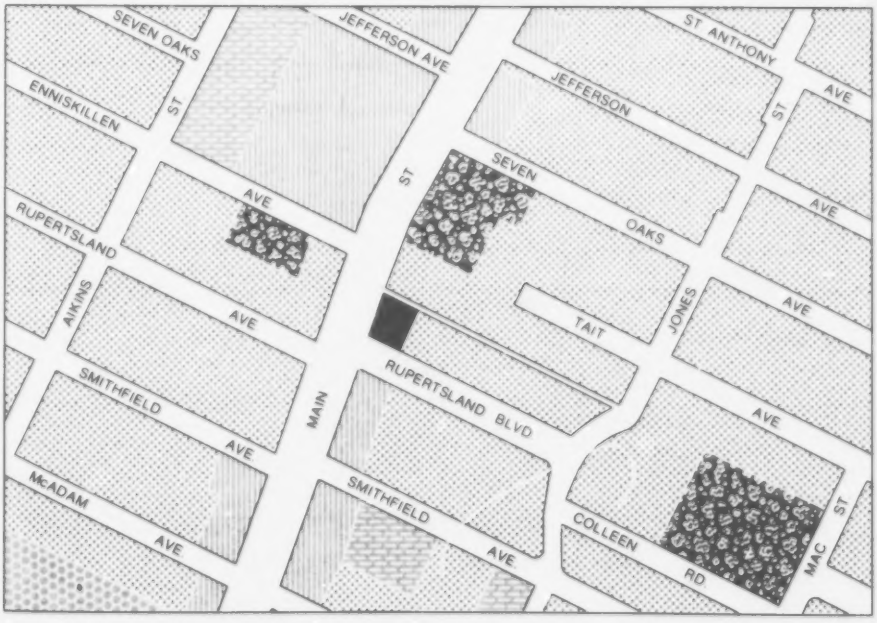
Battle of Seven Oaks NHS
Bataille de Seven Oaks (Lieu national historique)

Main Street and Rupertsland Boulevard, Winnipeg
Rue Main et boulevard Rupertsland, Winnipeg

OWNER PROPRIÉTAIRE
Parks Parcs

CRPI RIC
4611040 012 DOE2 12699

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	TERRAIN AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE/ÉCHELLE 1:5,700

0 57
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

(68) Parcs BATAILLE DE SEVEN OAKS (LNH) - WINNIPEG

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,12 ha	38,45 m x 30 m (moyenne)	Pcelle 1 & 2 , RL 6, parr. Kildonan, Plan 9574, WLTO	1923/non disponible

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
R1- Résidentiel	Terrain plat bien boisé

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Terrain - 100 $ à l'exception d'un cairn historique	Tous les services

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
0						

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Cairn			

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
CM, C2 - Commercial R1, R2 - Résidentiel	Résidences, commerces, parcs	De faible à moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Zone commerciale et résidentielle stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Site commémoratif de la Bataille de Seven Oaks	À pied, en voiture, transports publics	Aucun

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucun

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Minimes	Aucun	Non disponible	1 946 $ (1986)

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 69

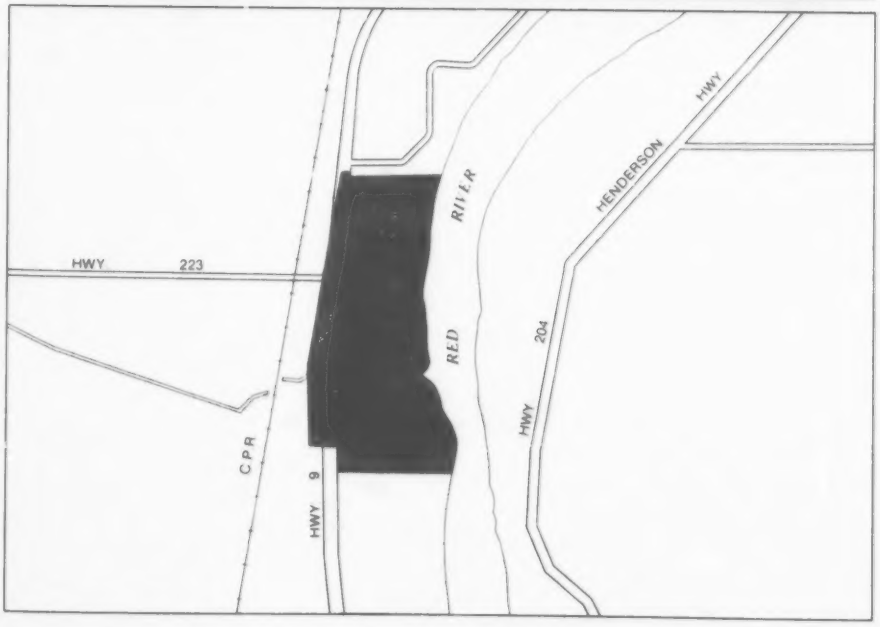
Lower Fort Garry (NHP)
Parc national historique de Lower Fort Garry

Highway 9 (RM of Rosser)
Route 9 (M.R. de Rosser)

OWNER PROPRIÉTAIRE
Parks/Parcs

CRPI RIC
4613043 007 DOE2 12705

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY
STRUCTURE
LAND

PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
STRUCTURE
TERRAIN

OTHER FEDERAL PROPERTIES

AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

SCALE/ÉCHELLE 1:24,000

0 240
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (69)

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
32,8 ha	Irrégulières	Non disponible	1951/nominal

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
RR - Résidence rurale	Terrain plat

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 5%; terrain - 95 %	Électricité, téléphone, services indépendants d'eau et d'égout.

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
	Voir page suivante					

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
					50 à 100

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Station de traitement d'eau	-	Bon	Services publics
Station de pompage	-	Bon	Services publics

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Agricole, résidence rurale	Agriculture, résidences rurales	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Croissance du développement résidentiel rural dans les environs	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Emplacement original de Lower Fort Garry	Par voiture	300 y compris places pour les visiteurs

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Tous les services sauf dans certains bâtiments historiques	Reconstruction des murs du fort - 1,3 million $ (1987-92) Améliorations diverses - 200 000 $

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
1,2 million $ (1986)	135 000 $	Non disponible	37 297 $ (1986)

INFORMATION ADDITIONNELLE

La valeur de remplacement des bâtiments pourrait être d'environ 100 000 000 $.

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUPERFICIE BRUTE	SUPERFICIE LOUABLE	SUPERFICIE UTILISABLE	DATE DE CONSTRUCTION	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	464 m^2	-	-	Inconnue	À être vérifiée par BEEFP
1	1	9 290 m^2	-	-	1979	Aucune
1	1	929 m^2	-	-	1847-50	À être vérifiée par BEEFP
1	2	743 m^2	-	-	1847-50	À être vérifiée par BEEFP
1	1	9 290 m^2	-	-	1980	Aucune
6	1-2	1 115 m^2	-	-	1837	À être vérifiée par BEEFP

	MATÉRIAU DE CONSTRUCTION	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Ossature de bois	1986, 100 000 $	Excellent	25 ans
1	Béton, revêtement bois	-	Bon	25 ans
1	Ossature de bois	-	Excellent	30 ans
1	Ossature de bois	-	Excellent	30 ans
1	Ossature de bois	-	Excellent	30 ans
6	Pierre et bois	Imp. rénovations en cours	Bon en général	Illimitée

	OCCUPANTS	SUPERFICIE LOUABLE	DURÉE	UTILISATION
1	Parcs	-	-	Administration
1	Parcs	-	-	Centre, visiteurs 100 000 par année
1	Parcs	-	-	Atelier de travail du bois
1	Parcs	-	-	Location d'atelier et entrepôt
1	Parcs	-	-	Garages, bureaux,atelier
6	Parcs	-	-	Bâtiments du Fort, bastions, "Grosse maison", musées

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 70

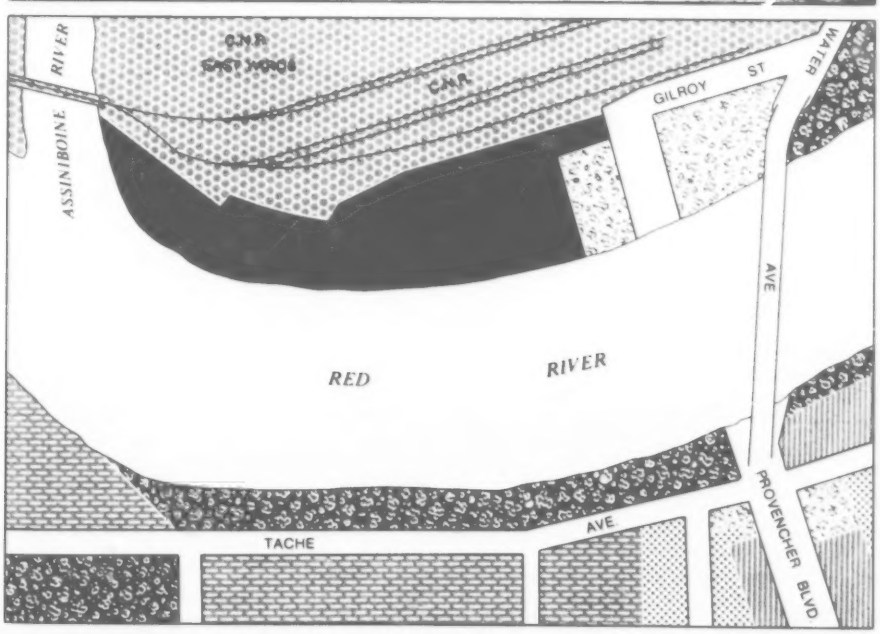
The Forks (NHP)
Parc national historique The Forks

East Yards, South of Water Avenue , Winnipeg
East Yards, au sud de l'avenue Water , Winnipeg

OWNER PROPRIÉTAIRE
Parks/ Parcs

CRPI RIC
Not in the CRPI Pas dans le RIC

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE/ÉCHELLE 1:5,700

0 57
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

(70) Parcs PARC NATIONAL HISTORIQUE "LES FORKS" - WINNIPEG

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
4,03 ha	Irrégulières	Arpentage en cours	1984-86/ nominal

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
M3 - Industriel	Terrain riverain plat à la jonction des rivières Rouge et Assiniboine

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Terrain vacant - 100 %	Tous les services

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
						Oui, terrain important pour les Sites et monuments historiques du Canada

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Aucun			

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
C4 - Commercial M3 - Industriel	Transport, Industries, commerces	Forte, secteur central

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Incitation au réaménagement des gares de l'Est.	Aménagement de parcs et de bureaux dans le secteur des gares de l'Est.

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Emplacement pour commémorer l'arrivée des colons au confluent des rivières Rouge et Assiniboine	À pied, par véhicule, transports publics	Aucun

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Seront fournis dans les aménagements futurs	Aménagement d'un parc et services essentiels, 1988, 3,5 millions $. Aménagements ultérieurs, coût non déterminé

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Aucun	Revenus de concessions qui seront accordées	875 000 $ (1984) éval. Parcs Canada	non disponible

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 71

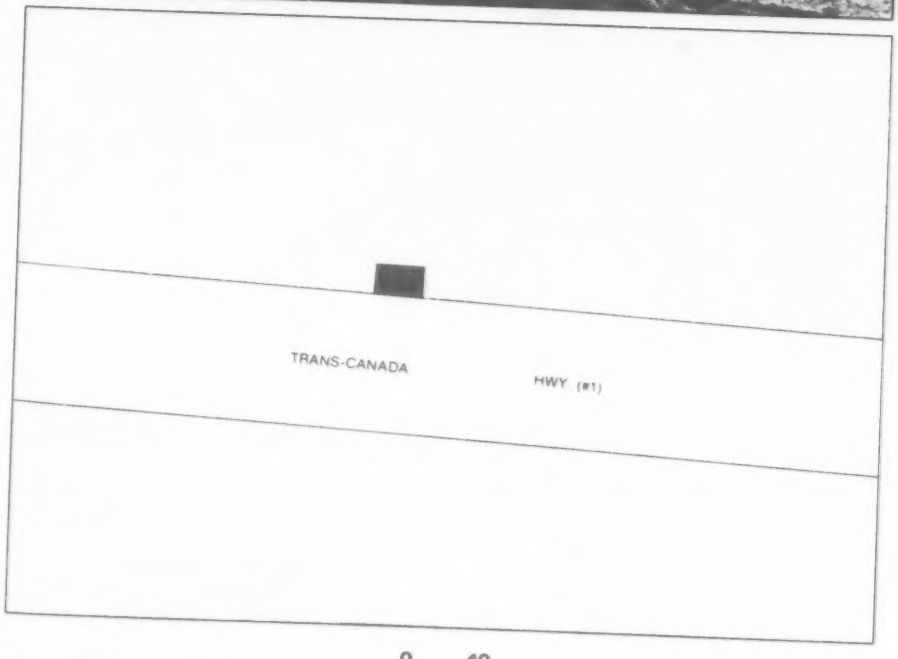
First Dominion Land Survey (NHS)
Lieu national historique du premier levé de terrain fédéral

West of Headingley on Trans-Canada Highway (RM of St. François-Xavier)
À l'ouest de Headingley sur la route Transcanadienne (M.R. de St-François-Xavier)

OWNER PROPRIÉTAIRE
Parks Parcs

CRPI RIC
4610052 007 DOE2 12538

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE / ÉCHELLE 1:4,000

0 40
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
58,0 m^2	7,62 m x 7,62 m	Ptie de RL 224, parr. de St-François Xavier, Plan 548, WLTO	-

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
A - Agricole	Terrain agricole entouré de boisés.

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Espace libre - 100 % à l'exception d'un cairn historique	Électricité, téléphone

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
						Site important désigné par Sites et monuments historiques du Canada

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Cairn	3 m de hauteur	Bon	Borne historique

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
A - Agricole	Agriculture	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Zone rurale	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Borne historique désignant le premier méridien.	Par véhicule seulement par la voie de service de l'autoroute transcanadien	Suffisant

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
760 $ (1986)	Aucun	De 500 $ à 600 $ l'acre (est.)	Non versées actuellement

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 72

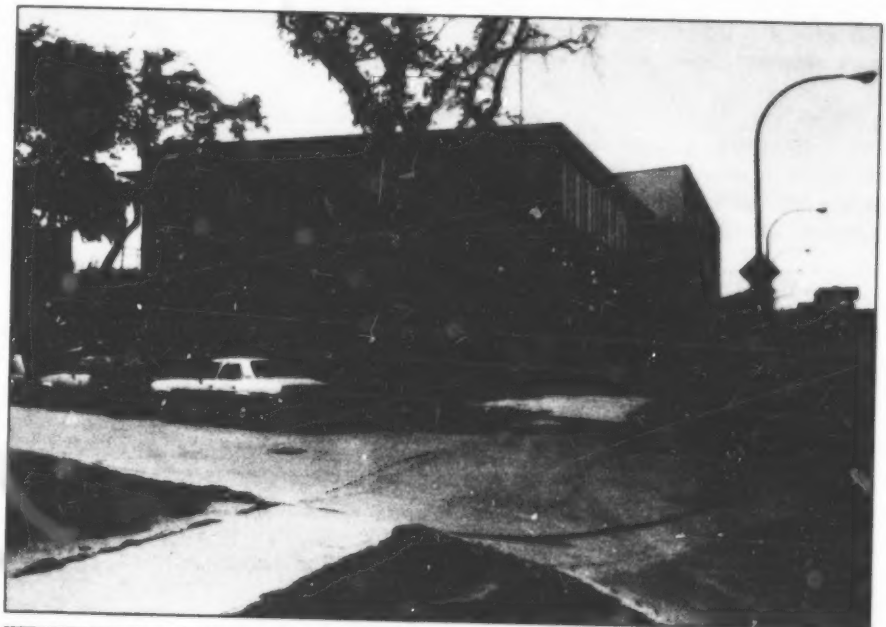
Winnipeg Branch Office
Bureau de division de Winnipeg

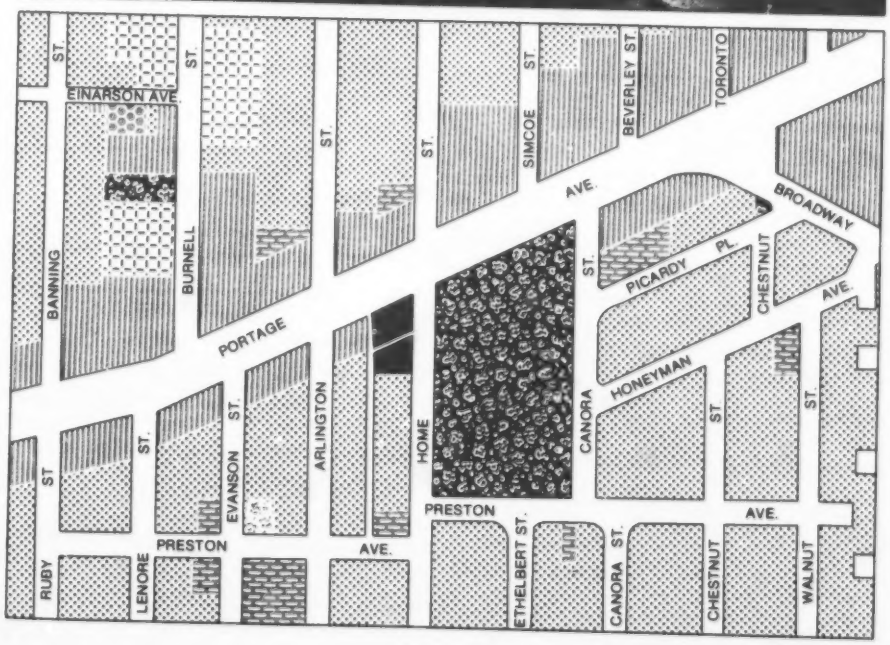
Portage Avenue and Home Street , Winnipeg
Avenue Portage et rue Home , Winnipeg

OWNER/PROPRIÉTAIRE
CMHC/SCHL

CRPI/RIC
4611040 014 CMH0 12576

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1986





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE/ÉCHELLE 1:5,700

0 57
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,17 ha	Irrégulières 31 m X 60 m	Lots 27-33, Bloc 9, Plan 279 WLTO	1953/100 000 $ +

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
C2 - Commercial R2 - T Résidentiel	Terrain plat

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 50 %; Stationnement - 50 %	Entièrement viabilisé

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2	1788 m^2	931 m^2 sans sous-sol	1274 m^2 avec sous-sol	1953	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Brique	1974/75 agrandissement de l'immeuble (415 000 $)	Bon	35 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	SCHL	931 m^2	-	Bureaux	78

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
-	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
C2 commercial R2-T résidentiel	Commerces, résidences, parcs	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Voisinage stable	Amélioration des installations de récréaction du parc voisin

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Facilité d'accès, bureaux situés au centre-ville Immeuble bien identifié	Automobile, autobus, à pied	37 places

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Rampe d'accès allant du trottoir jusqu'à l'entrée principale	Déménagement dans de nouveaux locaux ou installation d'un ascenseur et rénovation de l'immeuble

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
90 000 $ (1985)	-	500 000 $ (1984)	40 000 $

INFORMATION ADDITIONNELLE

APPENDICE "A"

GLOSSAIRE DES TERMES

Bureau d'examen des édifices fédéraux à valeur patrimoniale (BEEFP): Organisme consultatif interministériel chargé d'identifier et d'évaluer les édifices du patrimoine (d'au moins 40 ans) qui relèvent du gouvernement fédéral ainsi que de contrôler leur conservation et leur utilisation à long terme. Les deux catégories sont:

Édifice classé: - édifice fédéral qui, d'après le gouvernement du Canada, possède la plus haute valeur patrimoniale.

Édifice reconnu: - édifice fédéral qui, d'après le gouvernement du Canada, possède une valeur patrimoniale de deuxième importance.

Coûts de d'opération: - Dépenses totales d'exploitation, incluant les réparations mais pas les dépenses d'immobilisation ou les frais de gestion.

Durée économique: - La durée économique d'un bien-fonds est la période estimative durant laquelle il est prévu qu'un bien pourra être utilisé avec profit. Il s'agit de la période pendant laquelle le bien offrira une rentabilité supérieure au loyer économique attribuable au terrain. Cette période ne peut jamais dépasser la durée de vie des bâtiments et elle est généralement plus courte.

Espace non habitable: - Espace qui, pour une raison d'aménagement ou de condition, ne peut être utilisé pour satisfaire les besoins du client.

Excédentaire: - N'est plus utilisé par un ministère. Voir procédures pour propriété excédentaire.

GFF: - Gestion foncière fédérale: Le principe fondamental de cette politique sur la gestion foncière est que les ministères devraient planifier l'acquisition, l'utilisation et la disposition des propriétés foncières fédérales de façon à allier la prestation efficace des services gouvernementaux à la réalisation d'objectifs sociaux, économiques et d'environnement de nature plus générale.

Procédure pour une propriété excédentaire - Quand un ministère fédéral ou une agence n'a plus besoin d'une propriété (terrain amélioré ou non, y inclus les lots d'eau), il complète un "Avis de propriété excédentaire" que TPC fait circuler parmi les autres ministères. Si un autre ministère a exprimé de l'intérêt envers la propriété, ce fait est pris en considération par TPC en préparant sa recommandation au CCCT/GFF pour la cession de la propriété à un autre ministère ou agence fédérale.

S'il n'y a aucun intérêt de la part du fédéral, la propriété peut être déclarée excédentaire, sa disposition s'effectuant sous les termes de la Loi sur les biens surplus de la Couronne. Si la propriété est classée excédentaire aux besoins fédéraux, on suit les directives émises par les Services de l'immobilier concernant la disposition. Ces directives établissent l'ordre de priority de la disposition et les termes de la vente (par exemple: provincial, municipal, adjudication publique, etc.) ou du bail. Les constructions (sans terrain) jugées excédentaires aux exigences fédérales sont simplement déclarées excédentaires sous les termes de la Loi sur les biens surplus de la Couronne et ne nécessitent pas une revue du CCCT/GFF.

Propriété: - Réfère généralement aux terrain et édifice.

Revenu brut: - Revenu brut possible, incluant à la fois le montant réellement demandé aux locataires commerciaux et aux organismes fédéraux qui remboursent, ainsi que le montant qui serait demandé à des ministères fédéraux.

À revoir: - La recommandation "à revoir" signifie qu'elle devrait être réévalué à un moment précis.

À suivre: - La recommandation "à suivre" signifie qu'elle devra être observée pour déterminer si le problème identifié a été résolu.

Superficie brute: - Superficie d'un bâtiment mesurée des surfaces extérieures d'un mur au mur opposé, à chaque étage sans déduction pour les ouvertures. Lorsque le bâtiment comporte des balcons ou des mezzanines, leur superficie

Superficie locative: - Aire située en deçà des murs extérieurs calculée de la face interne d'un mur extérieur à la face interne du mur extérieur opposé, sauf si le mur extérieur comporte plus de 50 pour cent de verre. Dans ce cas, la surface est calculée en partant de la face interne du mur en verre à la face interne du mur ou paroi de verre opposé. Cette aire comprend les piliers et les structures nécessaires au soutien du bâtiment mais exclut les aires de services du bâtiment.

Superficie utilisable: - Aire située en deçà des murs extérieurs, mesurée et calculée de la même façon que la superficie locative mais excluant les secteurs auxiliaires desservant la totalité de l'étage ou du bâtiment.

APPENDICE "B"

ABRÉVIATIONS

Abréviations des organisations

AAC	Ministère des Affaires des anciens combattants
Aff. Ext.	Affaires extérieures
AG	Auditeur général du Canada
Agr	Ministère de l'Agriculture
AINC	Ministère des Affaires indiennes et du nord canadien
ARAP	Administration du rétablissement agricole des Prairies
ASC	Ministère des Approvisionnements et services
ATG	Agence de télécommunications gouvernementales
BCSA	Bureau canadien sur la sécurité aérienne
CCC	Consommation et corporations Canada
CCDP	Commission canadienne des droits de la personne
CCG	Commission canadienne sur le grain
CCRT	Conseil canadien des relations du travail
CCT	Commission canadienne du transport
CFC	Cour fédérale du Canada
CFP	Commission de la fonction publique
CLD	Commission des langues officielles
CN	Canadien national
CRTC	Conseil de la radio et télévision canadienne
CSF	Conseil du statut de la femme
DN	Ministère de la Défense nationale
EC	Ministère de l'Environnement
EIC	Ministère de la Main-d'oeuvre/Emploi et immigration
EMR	Énergies, mines et ressources Canada
GRC	Gendarmerie royale du Canada
ICG	Institut canadien sur le grain
Lab	Travail Canada
MDC	Ministère des Communications
MEIR	Ministère de l'Expansion industrielle régionale
ONF	Office national du film
OTG	Organisme du transport du grain
Parcs	Parcs Canada
PC	Postes Canada
PDEA	Programme de développement économique pour les autochtones
P&O	Ministère des Pêches et océans
P&O - PPB	Pêches et Océans - Port pour petits bateaux
SRC	Société Radio-Canada
RC-DA	Revenu Canada - Douanes et accise
RC-I	Revenu Canada - Impôt
SBSC	Santé et bien-être social Canada
SC	Statistiques Canada
SCC	Service correctionnel du Canada
SE	Secrétariat d'état
SCHL	Société canadienne d'hypothèques et de logement
TC	Transports Canada
TPC	Travaux publics Canada

Abréviations générales

BEEFP	Bureau d'examen des édifices fédéraux à valeur patrimoniale
CCCT/GFF	Comité consultatif du Conseil du Trésor sur la gestion foncière fédérale, sous la direction d'un représentant du Secrétariat du Conseil du Trésor et qui inclut à titre de membre permanent des représentants d'EC, TPC et SCHL.
DUC	Dossiers urbains Canada
RIC	Répertoire immobilier central - inventaire de l'immobilier fédéral
BPP	Bureau de poste principal

APPENDICE "C"

DOSSIERS URBAINS PUBLIÉS

Terre-Neuve

St. John's

Nouvelle-Écosse

Halifax-Dartmouth (1979, 1985)
Sydney

Nouveau-Brunswick

Frédéricton
Moncton
Saint-Jean
Bathurst

Île-du-Prince-Édouard

Charlottetown

Québec

Bas Saint-Laurent
Communauté urbaine de Québec
Gaspésie/Îles-de-la-Madeleine
Granby
Haut-Saguenay
Lac Saint-Jean
Île de Montréal/Laval/Longueuil
Sherbrooke
Sorel
Saint-Hyacinthe
Région de Trois-Rivières
Rive-Nord de Montréal
Rive-Sud de Montréal
Valleyfield
Région des Bois Francs

Région de la Capitale nationale

Région de la Capitale nationale (Ottawa/Hull)
Vallée supérieure de l'Outaouais

Territoire du Nord-Ouest

Yellowknife

Yukon

Whitehorse

Ontario

Cornwall
Coridor Gananoque-Morrisburg
Guelph
Hamilton
Kingston
Kitchener-Waterloo
London
Mississauga
North Bay
Oakville
Peterborough
Région de Niagara
Sault Sainte-Marie
Sudbury
Thunder Bay
Timmins
Toronto métropolitain
Windsor
Municipalité régionale de Waterloo
Municipalité régionale de Peel
Municipalité régionale de Halton
Municipalité régionale de York
Municipalité régionale de Hamilton-Wentworth
Municipalité régionale de Durham

Manitoba

Winnipeg

Saskatchewan

Saskatoon
Régina
Prince Albert

Alberta

Edmonton
Calgary
Red Deer

Colombie-Britannique

Vallée du Fraser
Région des Kootenays
Région de l'Okanagan
Vancouver
Île de Vancouver
Victoria
District régional de Thompson-Nicola
Prince George/Centre de la C.B.
Prince Rupert

MAPS
NOT
FILMED

CARTES
OMISES